



## Byt 3+kk

125 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, K Brusce

Prodáno





## Byt 3+kk

125 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, K Brusce

Prodáno

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27647

**Pečlivě zrekonstruovaný byt se zachovanými původními prvky leží v prvním patře činžovního domu v klidné ulici jedinečné historické lokality.**

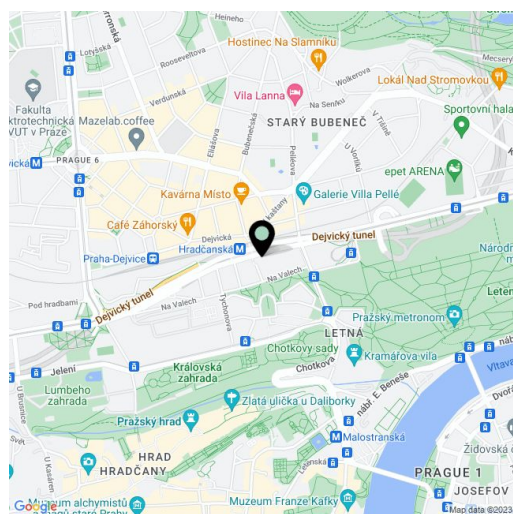
**Atraktivní a vyhledávané místo se stanicí metra Hradčanská pouhých pár kroků od domu.**

Interiér se skládá z **prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelním prostorem**, který je prosvětlen velkými **špaletovými okny** orientovanými do klidné ulice, 2 ložnic s výhledem na zeleň vnitrobloku a 2 koupelen s vanou a sprchovým koutem.

Součástí bytu jsou vysoké stropy, zachovalé původní prvky a několik soliterních kusů designového nábytku, **dřevěné parkety** a elektrické dřevěné žaluzie. Dále je zde systém inteligentní domácnosti ovládající osvětlení, topení, rolety i alarm.

Dům sousedí s ulicí Na Valech v klidné lokalitě nedaleko od Letenských a Chotkových sadů. Nabízí rychlé spojení do centra a dosah veškerých služeb včetně **útulných kaváren, restaurací a zastávek veřejné dopravy nedaleko od domu.**

Interiér 125 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

125 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, K Brusce

**Prodáno**

