



## Pozemek

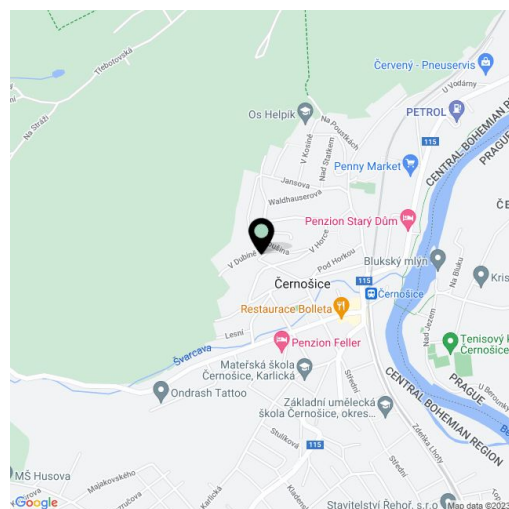
1909 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, V Dubině

Prodáno



1 909 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, V Dubině

Cena za m <sup>2</sup>	7 019 Kč
Celková plocha	1 909 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	27640



Jižně orientovaný pozemek o velikosti necelých 2.000 m<sup>2</sup>, určený na výstavbu rodinného domu, leží na atraktivním místě ve vyhledávané rezidenční zástavbě starých Černošic, pár kroků od lesa chráněné krajinné oblasti. Součástí prodeje je také kompletní studie domu s projektovou dokumentací z ateliéru Kunc architects a rozpracovaná studie zahrady od zahradních architektů Partero.

Studie navrhuje nepodsklepený dům s plochou střechou o dvou nadzemních podlažích, s garáží a zastřešeným přístřeškem pro parkování. Rekuperace a tepelné čerpadlo vzduch-voda zajistí domu **nízké provozní náklady**. Součástí studie je i **venkovní bazén** a svod srážkové vody do nádrží (na zavlažování zahrady).

Součástí domu by měly být 3 ložnice, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a navazující slunnou zahradní terasou (další 2 terasy s krásným výhledem v patře), pracovna, 2 koupelny, 3 toalety, úložné prostory a provozní zázemí. Počítá se s 5 stáními pro automobily (2 v garáži a 3 krytými). Jsou provedeny veškeré potřebné průzkumy, k dokumentaci patří také projekt EZS a CCTV. Na pozemku nyní stojí dva domy k demolici.

Velice **klidná lokalita** s minimální dopravou poskytuje **naprosté soukromí**: přístup je ze slepé ulice sloužící pouze rezidentům. Zároveň však místo leží v rychlém dosahu místních služeb: funguje zde několik mateřských škol (včetně mezinárodních), základní škola, supermarket, několik restaurací, lékárna, pošta, kino nebo zimní stadion. Cesta autem do centra Prahy zabere okolo 30 minut, rychlé spojení nabízí také vlak (18 minut ke stanici metra). Pozemek se nachází jen pár kroků od hranice **chráněné krajinné oblasti Český kras**.

Celková plocha 1.909 m<sup>2</sup>.