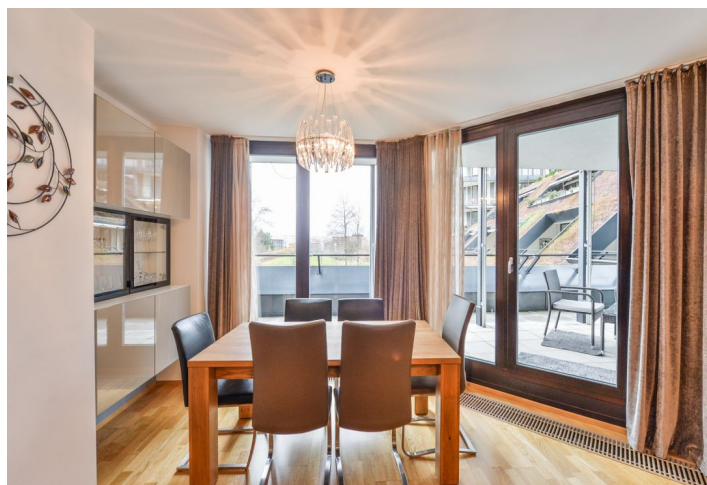


## Byt 4+kk

Pronajato

122 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ke Kapslovně



# Byt 4+kk

## Pronajato

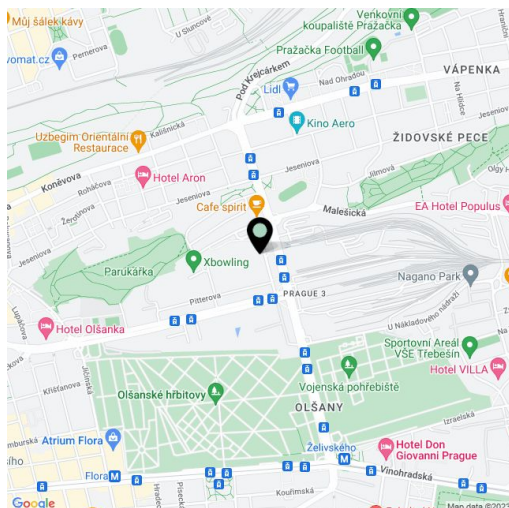
122 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ke Kapslovně

Celková plocha	198 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	122 m <sup>2</sup>
Terasa	76 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	27637
K dispozici od	lhned

Prostorný zařízený byt se 2 koupelnami, terasou, terasou se zahrádkou a výhledy do zeleně, situovaný ve 2. patře moderního uzavřeného rezidenčního komplexu s privátním parkem, 24h recepcí, podzemním parkováním a ostrahou. Komplex se nachází v těsné blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (Olšanská poliklinika, pošta, hojné možnosti nakupování a sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedaleké stanici metra Želivského.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a vybavenou šatnou, další dvě ložnice, toaleta pro hosty, šatna, technická komora a velká vstupní hala. Všechny hlavní pokoje mají vstup na jednu z teras.

**Klimatizace**, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, francouzská okna poskytující dostatek světla, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, zahradní nábytek. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 10600 Kč měsíčně. Elektřina se hraří zvlášť. Interiér 122 m<sup>2</sup>, terasy 56 a 20 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.