



## Byt 3+1

104 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Zahradách

Cena na vyžádání



**Byt 3+1**104 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Zahradách**Cena na vyžádání**

Celková plocha	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	1 400 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	27629

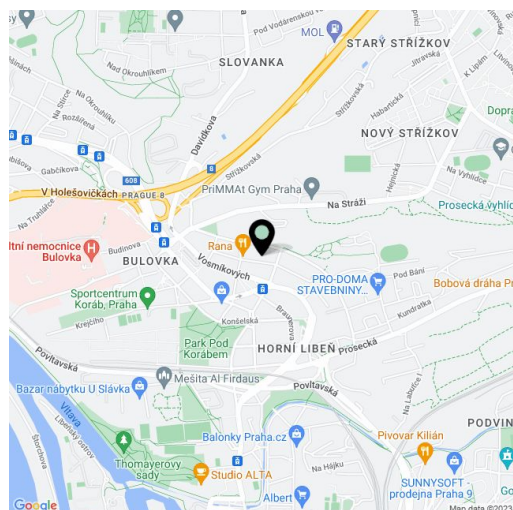
**Světlý byt se 2 terasami a 4 parkovacími místy leží v 6. podlaží bytového domu, který byl vystavěn v roce 2014 v klidné slepé ulici v blízkosti lesoparku a nedaleko tramvajové zastávky.**

Plocha bytu je rozdělena na **jihozápadně orientovaný obývací pokoj** s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a vstupní halu. Ze všech obytných místností vede vstup na některou ze dvou teras. Větší ložnici je možné snadnou úpravou rozdělit na 2 samostatné a **vytvořit tak dispozici 4+kk.**

Součástí vybavení jsou vinylové podlahy, plastová okna s trojskly a **předokenními roletami na dálkové ovládnání** se systémem **Panorama**, kuchyně na míru se značkovými spotřebiči **Siemens** (včetně parní i klasické trouby kombinované s mikrovlnnou), **příprava na klimatizaci** a vestavěné skříně. Vytápění plynovým kotlem Baxi. K jednotce přísluší **4 parkovací místa v zakladači a dvojitý zděný sklep**. Ve dvoře je rezidentům k dispozici **společná terasa**, jejíž součástí je udržovaná zeleň, posezení a dětský koutek.

Přímo v ulici jsou potraviny, v pěším dosahu pak další obchody, mateřská a základní škola, několik restaurací nebo nemocnice Na Bulovce. Cca 150 metrů od domu staví tramvajové spoje ke stanici metra linky B Palmovka (5 minut) nebo C Kobylisy (7 minut). Lokalitu zpřijemňuje **lesopark** s vyhlídkou na Prahu, nedaleko je také **park Na Korábě** s dětským hřištěm.

Celková podlahová plocha 104,9 m<sup>2</sup>, terasa 16,7 m<sup>2</sup> a 4,8 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

104 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Zahradách

Cena na vyžádání

