



Administrativní budova

2 135 m², Praha 8, Libeň, Boudníkova

18.50 - 19.50 € / m² | 465 - 490 Kč / m²



**Administrativní budova****18.50 - 19.50 € / m² | 465 - 490 Kč / m²**2 135 m², Praha 8, Libeň, Boudníkova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 5. patro	611 m ²	150 Kč za m ² / měsíčně	145 EUR / ps / měsíc	18.50 € / m ²
Kanceláře, 2. patro	466 m ²	150 Kč za m ² / měsíčně	145 EUR / ps / měsíc	19.50 € / m ²
Podnájem kanceláře, 3. a 4. patro s terasou	439 - 1 092 m ²	160 Kč za m ² / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16 - 17 € / m ²



Administrativní budova

2 135 m², Praha 8, Libeň, Boudníkova

18.50 - 19.50 € / m² | 465 - 490 Kč / m²

Poplatky za služby	150 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	13 658 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	145 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	27616

Šestipatrová administrativní budova s kancelářskými a obchodními prostory k pronájmu v Praze 8 – Libni s klidovou zónou postavená podle návrhů architektonického studia Schindler Seko. Budova nabízí například dobíjecí stanice pro elektromobily či elektrická kola. Také je držitelkou celosvětové certifikace LEED Gold pro ekologicky šetrné budovy.

Lokalita:

Stanice metra Palmovka (trasa B) je vzdálená jen několik minut chůze, tramvaje a autobusy zajišťují snadné spojení do ostatních částí Prahy. Velmi dobré napojení na hlavní Městský okruh a dálnice D8, D10 a D11.

Vybavení a služby:

24/7 recepce a bezpečnostní služba
Zdvojené podlahy
Stropní podhledy
Klimatizace
Připojení pro internet a telefon
Otevíratelná okna, žaluzie
Přípojky pro kuchyňky
Skladové prostory
Parkování v podzemních garážích

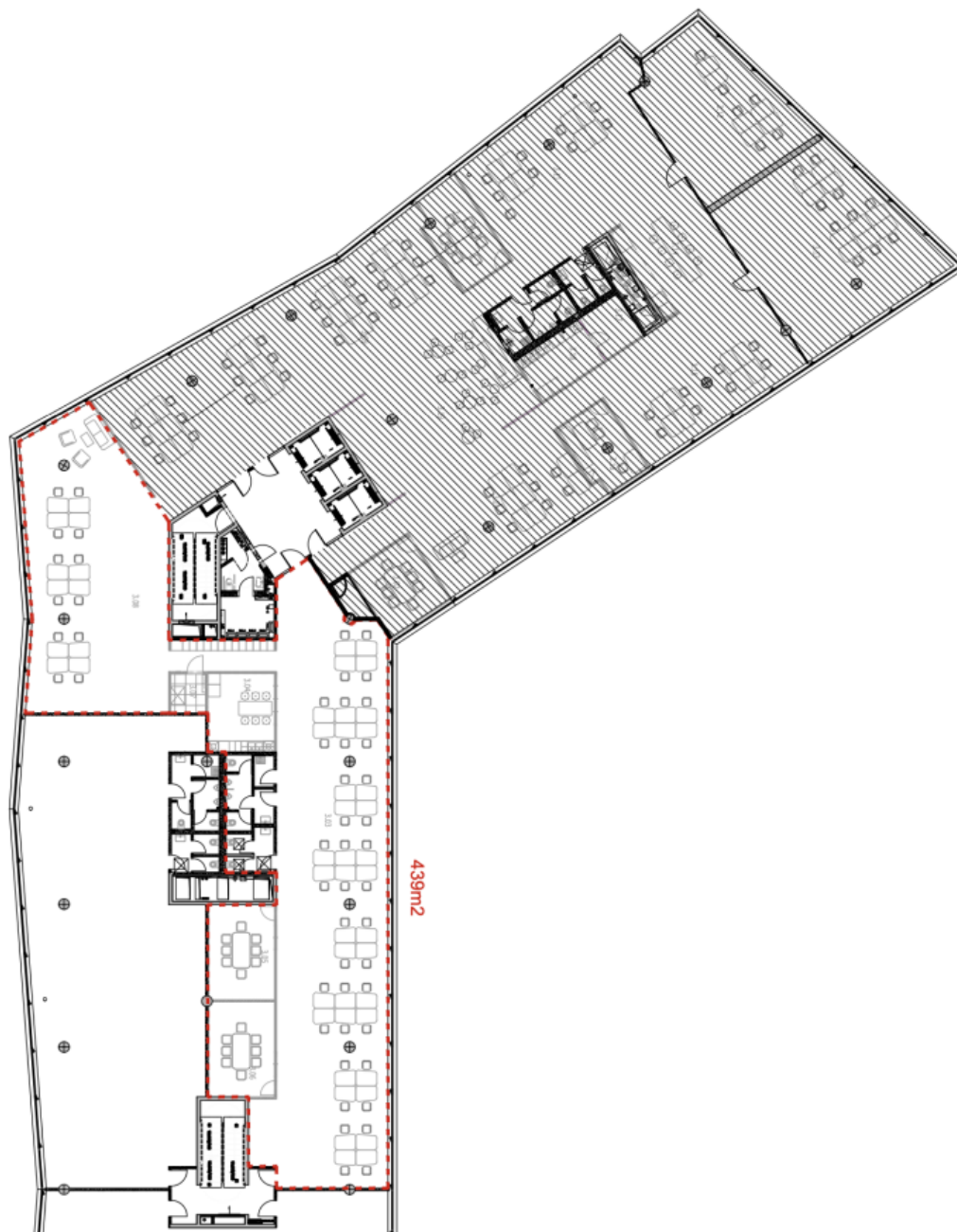
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

2 135 m², Praha 8, Libeň, Boudníkova

18.50 - 19.50 € / m² | 465 - 490 Kč / m²

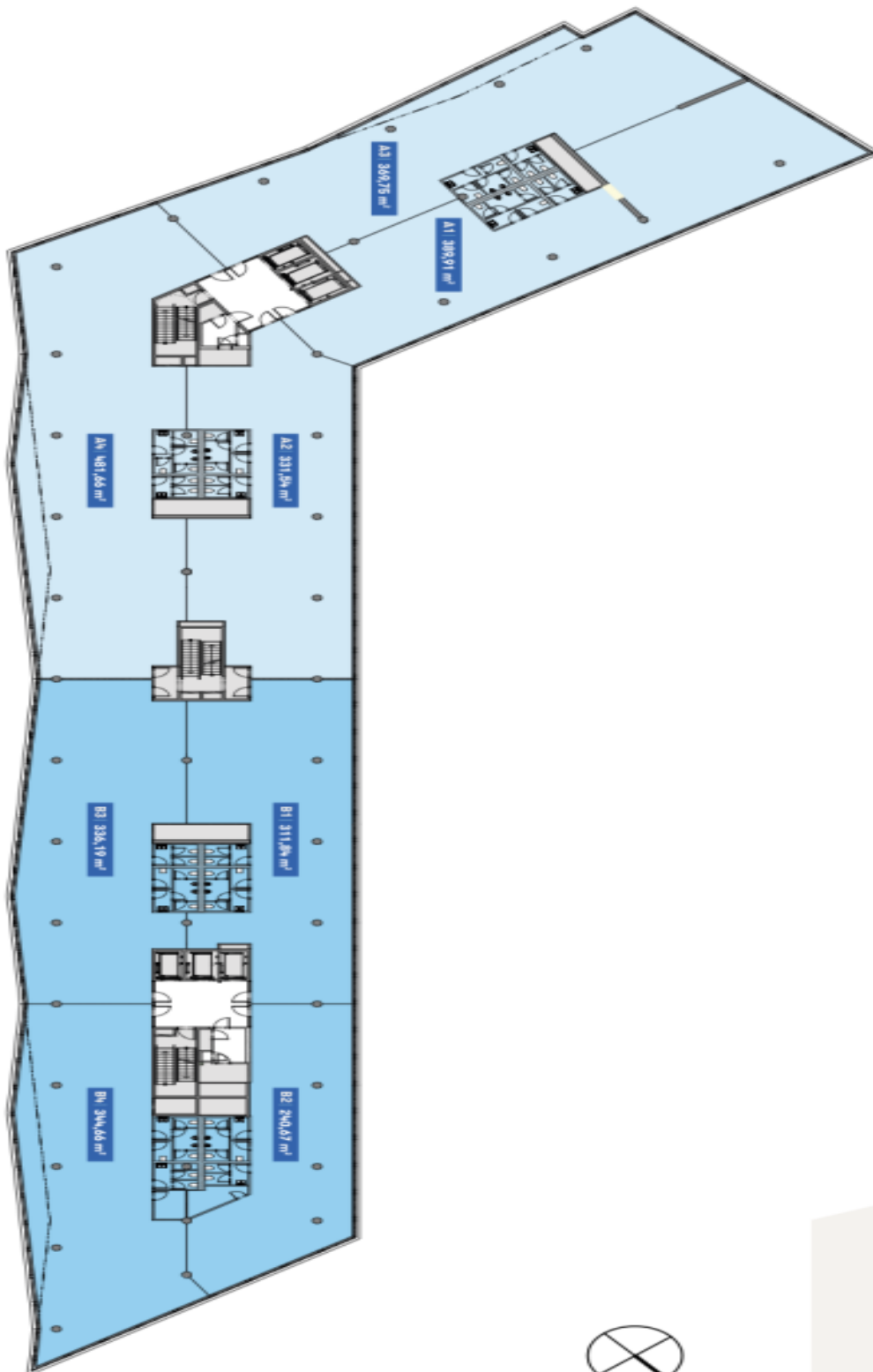




Administrativní budova

2 135 m², Praha 8, Libeň, Boudníkova

18.50 - 19.50 € / m² | 465 - 490 Kč / m²



3. NP