

## Administrativní budova

18.90 - 19.50 € / m<sup>2</sup> | 472 - 487 Kč / m<sup>2</sup>

1905 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Boudníkova



## Administrativní budova

18.90 - 19.50 € / m<sup>2</sup> | 472 - 487 Kč / m<sup>2</sup>1905 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Boudníkova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 5. patro	611 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	145 EUR / ps / měsíc	18.90 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 2. patro	466 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	145 EUR / ps / měsíc	19.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 2. patro	828 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	145 EUR / ps / měsíc	19.50 € / m <sup>2</sup>
Podnájem kanceláře, 4. patro s terasou	653 m <sup>2</sup>	160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	16 € / m <sup>2</sup>

## Administrativní budova

18.90 - 19.50 € / m<sup>2</sup> | 472 - 487 Kč / m<sup>2</sup>1905 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Boudníkova

Poplatky za služby	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	13 658 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	145 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	27616

Šestipatrová administrativní budova s kancelářskými a obchodními prostory k pronájmu v Praze 8 – Libni s klidovou zónou postavená podle návrhů architektonického studia Schindler Seko. Budova nabízí například dobíjecí stanice pro elektromobily či elektrická kola. Také je držitelkou celosvětové certifikace LEED Gold pro ekologicky šetrné budovy.

**Lokalita:**

Stanice metra Palmovka (trasa B) je vzdálená jen několik minut chůze, tramvaje a autobusy zajišťují snadné spojení do ostatních částí Prahy. Velmi dobré napojení na hlavní Městský okruh a dálnice D8, D10 a D11.

**Vybavení a služby:**

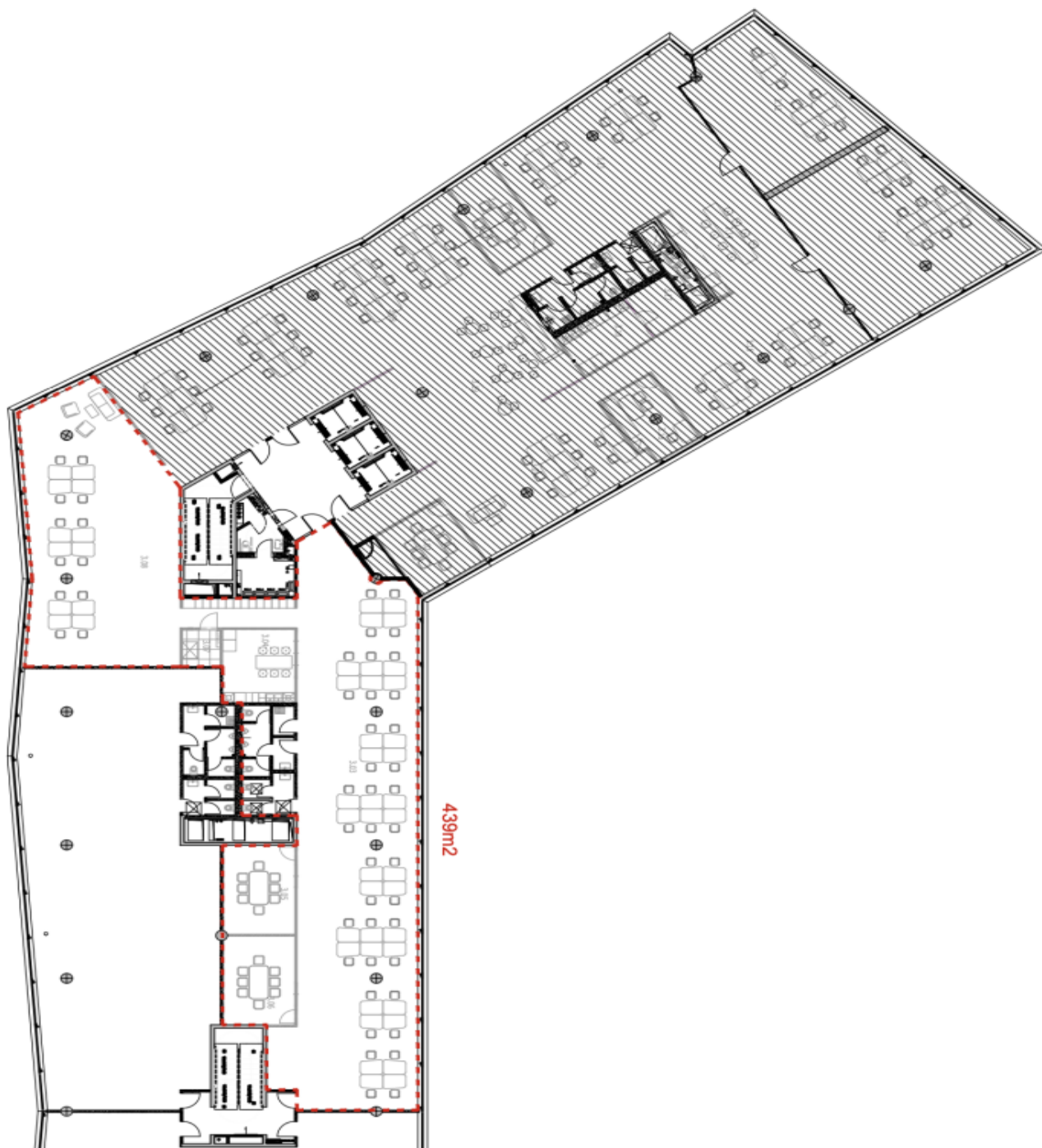
24/7 recepce a bezpečnostní služba  
Zdvojené podlahy  
Stropní podhledy  
Klimatizace  
Připojení pro internet a telefon  
Otevíratelná okna, žaluzie  
Přípojky pro kuchyňky  
Skladové prostory  
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

## Administrativní budova

1905 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Boudníkova

18.90 - 19.50 € / m<sup>2</sup> | 472 - 487 Kč / m<sup>2</sup>



# Administrativní budova

1905 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Boudníkova

18.90 - 19.50 € / m<sup>2</sup> | 472 - 487 Kč / m<sup>2</sup>



3. NP