



## Administrativní budova

1 591 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Boudníkova

18.50 € / m<sup>2</sup> | 467 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****18.50 € / m<sup>2</sup> | 467 Kč / m<sup>2</sup>**1591 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Boudníkova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 5. patro	574 m <sup>2</sup>	160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	18.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 5. patro	997 m <sup>2</sup>	160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	18.50 € / m <sup>2</sup>
Podnájem kanceláře, 3. a 4. patro s terasou	439 - 1092 m <sup>2</sup>	160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	135 EUR / ps / měsíc	17 - 17.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

1 591 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Boudníkova

18.50 € / m<sup>2</sup> | 467 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	13 658 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	135 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	27616

Šestipatrová administrativní budova s kancelářskými a obchodními prostory k pronájmu v Praze 8 – Libni s klidovou zónou postavená podle návrhů architektonického studia Schindler Seko. Budova nabízí například dobíjecí stanice pro elektromobily či elektrická kola. Také je držitelkou celosvětové certifikace LEED Gold pro ekologicky šetrné budovy.

### Lokalita:

Stanice metra Palmovka (trasa B) je vzdálená jen několik minut chůze, tramvaje a autobusy zajišťují snadné spojení do ostatních částí Prahy. Velmi dobré napojení na hlavní Městský okruh a dálnice D8, D10 a D11.

### Vybavení a služby:

24/7 recepce a bezpečnostní služba  
Zdvojené podlahy  
Stropní podhledy  
Klimatizace  
Připojení pro internet a telefon  
Otevíratelná okna, žaluzie  
Přípojky pro kuchyňky  
Skladové prostory  
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

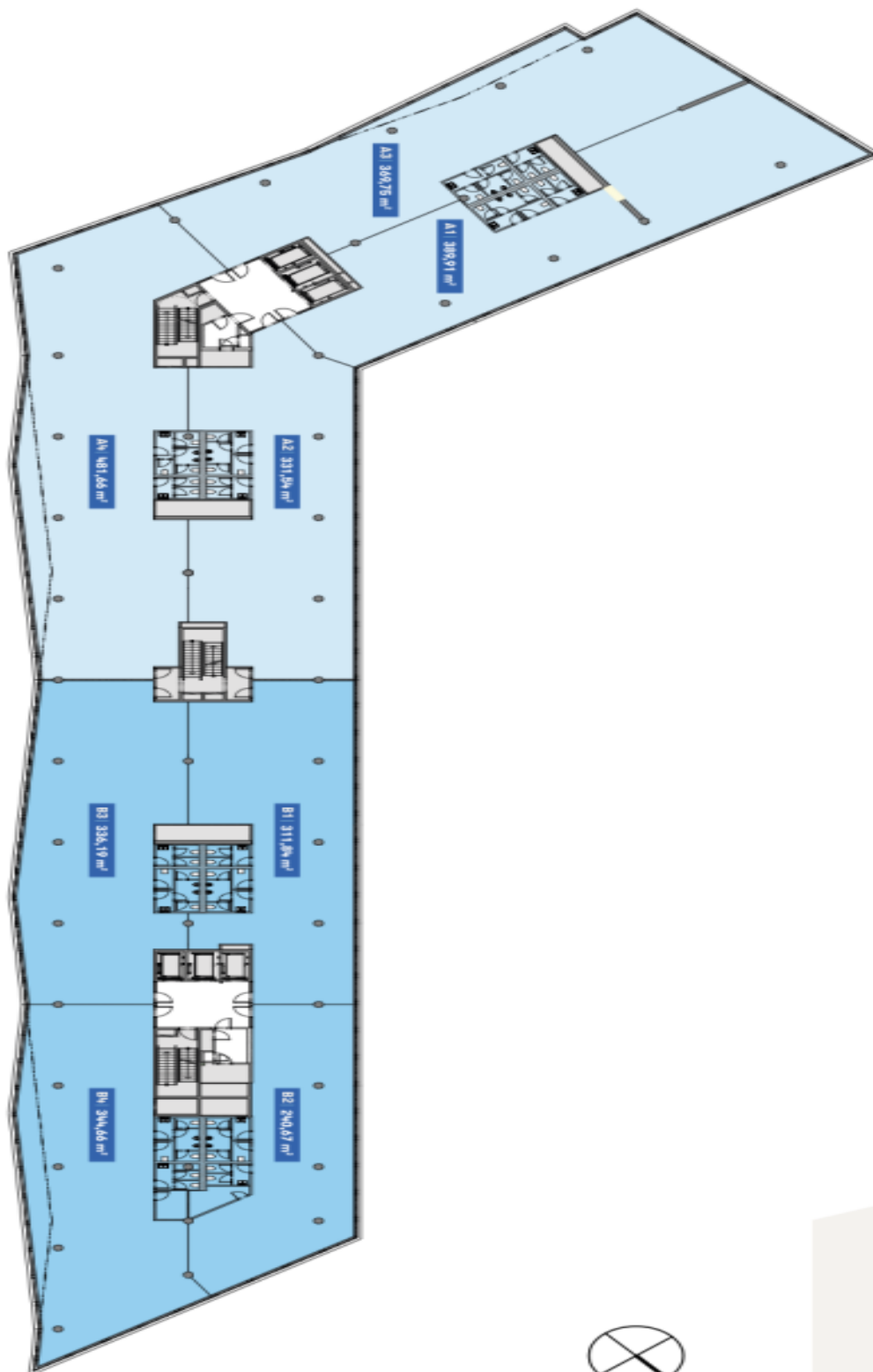




# Administrativní budova

1591 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Boudníkova

18.50 € / m<sup>2</sup> | 467 Kč / m<sup>2</sup>



3. NP