



Byt 3+kk

102 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





Byt 3+kk

102 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

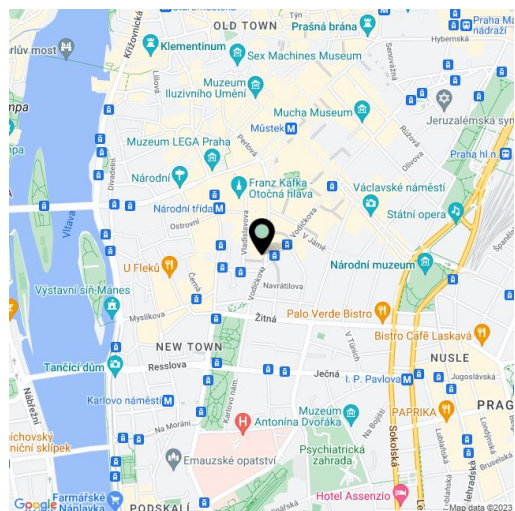
Pronajato

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 124 m ² |
| Podlahová plocha* | 102 m ² |
| Terasa | 22 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Záloha na poplatky za společné služby a vodu 6.800 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 27614 |
| K dispozici od | lhned |

Byt s terasou v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu nezařízený byt se 2 koupelnami a 22 m² terasou ve vnitrobloku, situovaný ve 2. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), šatna s technickým zázemím a vstupní hala s přístupem na terasu ve vnitrobloku budovy.

Kvalitní materiály a provedení, vysoké stropy, **podlahy z běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, termoizolační dvojskla, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **alarm**, videotelefon, vstup do budovy na čip.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

102 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



| č.m. | NAZEV MÍSTNOSTI | m ² | m ² |
|---------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| 3.105 | CHODBA | 9,27 | |
| 3.063 | CHODBA | | 7,34 |
| 3.003 | SPRÁVKOVNĚ | | 1,33 |
| 3.106 | SPRÁVKOVNĚ | 25,93 | |
| 3.004 | SPRÁVKOVNĚ | | 11,13 |
| 3.062 | SPRÁVKOVNĚ | | 17,28 |
| 3.107 | ATELIER | 64,97 | |
| 3.073 | CHODBA | | 6,81 |
| 3.073 | WC | | 2,89 |
| 3.072 | SPALN | | 4,29 |
| 3.074 | ATELIER | | 50,47 |
| 3.074 | ATELIER | | 19,34 |
| 3.071 | KOUPELNA | | 7,96 |
| 3.108 | ATELIER | 72,58 | |
| 3.083 | CHODBA | | 4,85 |
| 3.083 | KOUPELNA | | 4,81 |
| 3.082 | SPALN | | 4,19 |
| 3.084 | ATELIER | | 30,24 |
| 3.084 | ATELIER | | 18,67 |
| 3.084 | KOUPELNA | | 7,18 |
| 3.109 | BYT | 104,52 | |
| 3.094 | CHODBA | | 12,75 |
| 3.093 | WC | | 3,91 |
| 3.092 | KUCHYNĚ | | 6,55 |
| 3.094 | OBYVACÍ POKOJ | | 25,77 |
| 3.094 | LOŽNICE | | 1,61 |
| 3.094 | CHODBA | | 3,80 |
| 3.094 | KOUPELNA | | 6,03 |
| 3.094 | LOŽNICE | | 18,10 |
| 3.110 | BYT | 102,41 | |
| 3.103 | CHODBA | | 11,81 |
| 3.102 | LOŽNICE | | 14,09 |
| 3.102 | KOUPELNA | | 3,87 |
| 3.102 | TOVARNÍ MÍSTNOST | | 1,98 |
| 3.102 | OBYVACÍ POKOJ | | 43,06 |
| 3.101 | LOŽNICE | | 22,10 |
| 3.101 | KUCHYNĚ | | 5,50 |
| 3.111 | SPRÁVKOVNĚ | 27,54 | |
| 3.112 | CHODBA | | 8,65 |
| 3.112 | CHODBA | | 16,08 |
| 3.112 | CHODBA | 6,30 | |
| 3.124 | CHODBA | | 4,00 |
| 3.123 | SPRÁVKOVNĚ | | 2,30 |
| OŠKŮRKA (bez vřetových sádek a dírnů) | | | |
| VI | VÝTAHOVÁ ŠACHTA | 2,63 | |
| VZ | VÝTAHOVÁ ŠACHTA | 2,93 | |
| 403 | ATRIUM 03 | 24,88 | |
| 404 | ATRIUM 04 | 22,09 | |
| TOTAL FLATS WITH ATRIUMS | | | 391,45 |
| TOTAL FLATS WITHOUT ATRIUMS | | | 344,48 |