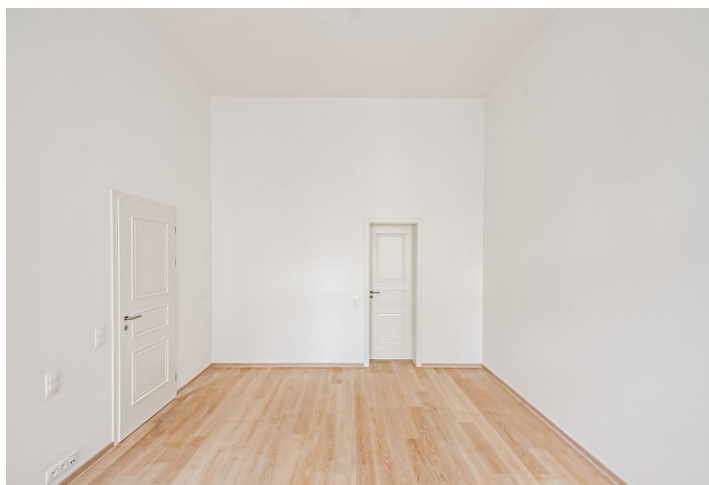
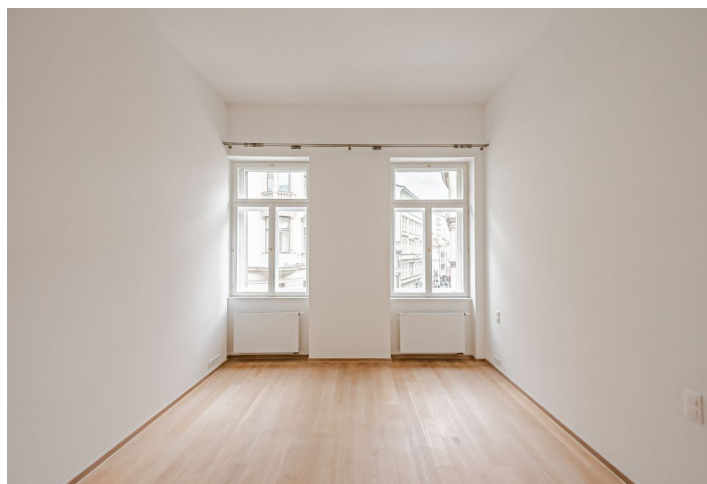




## Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





## Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

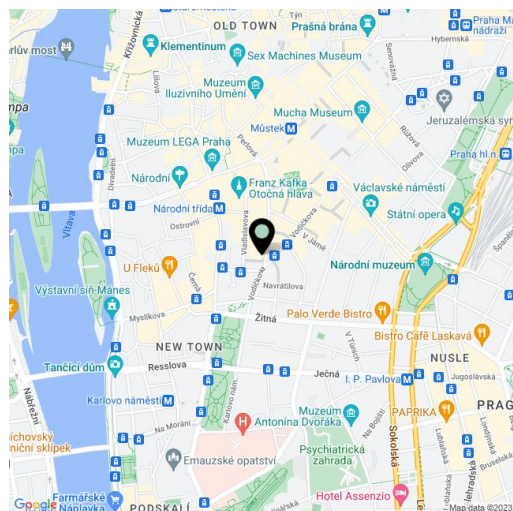
## Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 124 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 102 m <sup>2</sup>  |
| Terasa             | 22 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | -   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Záloha na poplatky za společné služby a vodu 6.800 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce. |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 27614   |
| K dispozici od     | lhned   |

**Byt s terasou v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu nezařízený byt se 2 koupelnami a 22 m<sup>2</sup> terasou ve vnitrobloku, situovaný ve 2. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), šatna s technickým zázemím a vstupní hala s přístupem na terasu ve vnitrobloku budovy.

Kvalitní materiály a provedení, vysoké stropy, **podlahy z běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, termoizolační dvojskla, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **alarm**, videotelefon, vstup do budovy na čip.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



| č.m.  | NAZEV MÍSTNOSTI                       | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
|-------|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 3.05  | CHODBA                                | 9,27           | 1,34           |
| 3.06  | CHODBA                                |                | 1,34           |
| 3.06B | SPALOVNA                              |                | 1,33           |
| 3.06  | SPALOVNA                              | 25,93          |                |
| 3.06A | SPALOVNA                              |                | 11,13          |
| 3.06B | CHODBA                                |                | 12,28          |
| 3.06C | SPALOVNA                              |                | 2,34           |
| 3.07  | ATELIER                               | 64,97          |                |
| 3.07A | CHODBA                                |                | 6,82           |
| 3.07B | WC                                    |                | 2,89           |
| 3.07C | SPALNA                                |                | 4,29           |
| 3.07D | ATELIER                               |                | 20,47          |
| 3.07E | ATELIER                               |                | 19,24          |
| 3.07F | KOPELNA                               |                | 7,96           |
| 3.08  | ATELIER                               | 72,58          |                |
| 3.08A | CHODBA                                |                | 4,85           |
| 3.08B | KOPELNA                               |                | 4,81           |
| 3.08C | SPALNA                                |                | 4,19           |
| 3.08D | ATELIER                               |                | 20,24          |
| 3.08E | ATELIER                               |                | 18,67          |
| 3.08F | KOPELNA                               |                | 7,18           |
| 3.09  | BYT                                   | 104,52         |                |
| 3.09A | CHODBA                                |                | 12,75          |
| 3.09B | WC                                    |                | 3,91           |
| 3.09C | KUCHYŇ                                |                | 6,55           |
| 3.09D | OBYVACÍ POKOJ                         |                | 25,77          |
| 3.09E | LOŽNICE                               |                | 1,61           |
| 3.09F | CHODBA                                |                | 3,80           |
| 3.09G | KOPELNA                               |                | 6,03           |
| 3.09H | LOŽNICE                               |                | 18,10          |
| 3.10  | BYT                                   | 102,41         |                |
| 3.10A | CHODBA                                |                | 11,81          |
| 3.10B | LOŽNICE                               |                | 14,09          |
| 3.10C | KOPELNA                               |                | 3,87           |
| 3.10D | TECHNICKÁ MÍSTNOST                    |                | 1,98           |
| 3.10E | OBYVACÍ POKOJ                         |                | 43,06          |
| 3.10F | KUCHYŇ                                |                | 22,10          |
| 3.10G | KOPELNA                               |                | 5,50           |
| 3.11  | SPALOVNA                              | 27,54          |                |
| 3.11A | SPALOVNA                              |                | 8,65           |
| 3.11B | CHODBA                                |                | 16,08          |
| 3.11C | SPALOVNA                              |                | 2,84           |
| 3.12  | CHODBA                                | 6,30           |                |
| 3.12A | CHODBA                                |                | 4,00           |
| 3.12B | SPALOVNA                              |                | 2,30           |
|       | OSAZENÍ (bez výtahových schůď a díln) | 413,53         |                |
| VI    | VÝTAHOVÁ ŠACHTA                       | 2,63           |                |
| VZ    | VÝTAHOVÁ ŠACHTA                       | 2,93           |                |
| 403   | ATRIUM 03                             | 24,88          |                |
| 404   | ATRIUM 04                             | 22,09          |                |
|       | TOTAL FLATS WITH ATRIUMS              |                | 391,45         |
|       | TOTAL FLATS WITHOUT ATRIUMS           |                | 344,48         |