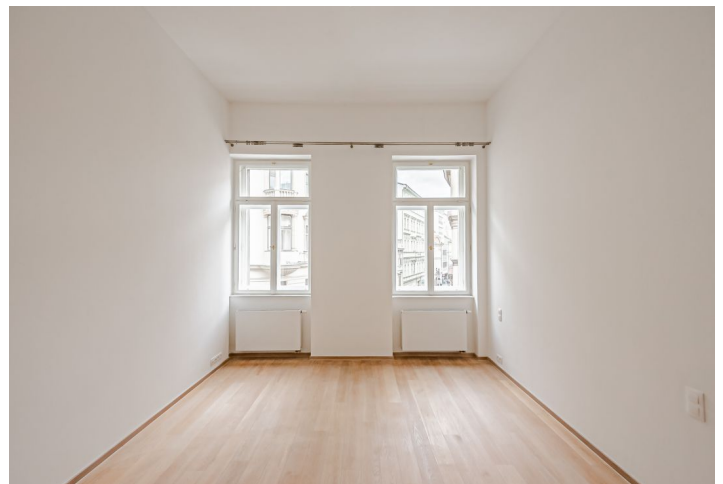




## Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





## Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

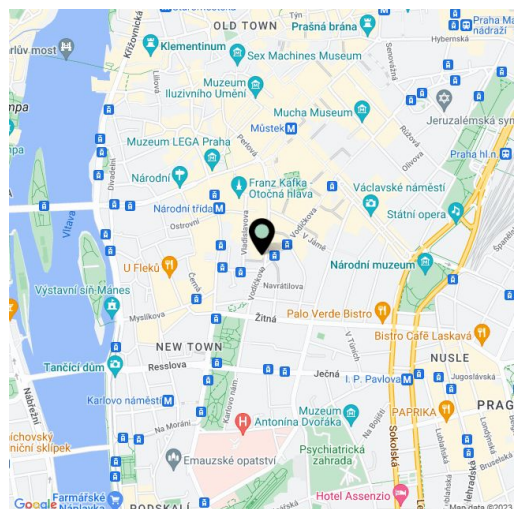
## Pronajato

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	102 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné služby a vodu 6.800 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	27614
K dispozici od	lhned

**Byt s terasou v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu nezařizený byt se 2 koupelnami a 22 m<sup>2</sup> terasou ve vnitrobloku, situovaný ve 2. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), šatna s technickým zázemím a vstupní hala s přístupem na terasu ve vnitrobloku budovy.

Kvalitní materiály a provedení, vysoké stropy, **podlahy z běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, termoizolační dvojskla, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **alarm**, videotelefon, vstup do budovy na čip.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



# Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



č.m.	NAZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
3.05	CHODBA	9,27	1,34
3.06	CHODBA		1,34
3.06B	SPRÁVKOVNĚ		1,33
3.06	SPRÁVKOVNĚ	25,93	
3.06A	CHODBA		11,13
3.06B	CHODBA		12,26
3.06C	SPRÁVKOVNĚ		2,34
3.07	ATELIER	64,97	
3.07A	CHODBA		6,61
3.07B	WC		2,89
3.07C	SPALN		4,29
3.07D	ATELIER		50,47
3.07E	ATELIER		19,54
3.07F	KOUPELNA		7,96
3.08	ATELIER	72,58	
3.08A	CHODBA		4,85
3.08B	KOUPELNA		4,81
3.08C	SPALN		4,19
3.08D	ATELIER		30,24
3.08E	ATELIER		18,67
3.08F	KOUPELNA		7,18
3.09	BYT	104,52	
3.09A	CHODBA		12,75
3.09B	WC		3,91
3.09C	KUCHYNĚ		6,55
3.09D	OBYVACÍ POKOJ		25,77
3.09E	LOŽNICE		1,61
3.09F	CHODBA		3,80
3.09G	KOUPELNA		6,03
3.09H	LOŽNICE		18,10
3.10	BYT	102,41	
3.10A	CHODBA		11,91
3.10B	LOŽNICE		14,09
3.10C	KOUPELNA		3,87
3.10D	TECHNICKÁ MÍSTNOST		1,98
3.10E	OBYVACÍ POKOJ		43,06
3.10F	KUCHYNĚ		22,10
3.11	SPRÁVKOVNĚ	27,54	
3.11A	CHODBA		8,65
3.11B	CHODBA		16,06
3.11C	SPRÁVKOVNĚ		2,84
3.12	CHODBA	6,30	
3.12A	CHODBA		4,00
3.12B	SPRÁVKOVNĚ		2,30
	OSAZENÍ (bez výtahových schůdek a dílny)	413,53	
VI	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,63	
VZ	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,93	
403	ATRIUM 03	24,88	
404	ATRIUM 04	22,09	
	TOTAL FLATS WITH ATRIUMS		391,45
	TOTAL FLATS WITHOUT ATRIUMS		344,48