

Byt 3+kk

Pronajato

101 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova



Byt 3+kk

Pronajato

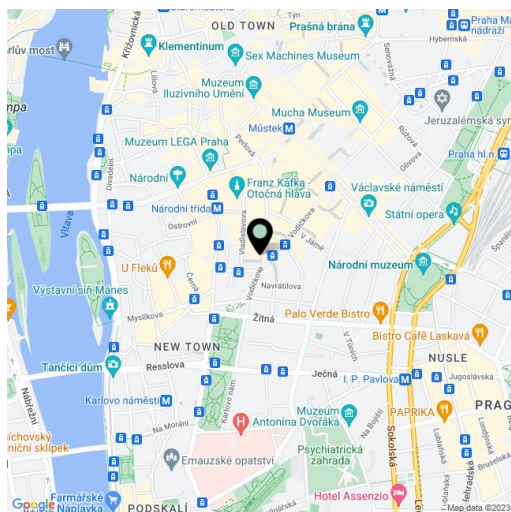
101 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Celková plocha	101 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné služby a vodu 6.800 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	27613
K dispozici od	lhned

Byt v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu plně zmodernizovaný částečně zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný ve 3. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s plně vybavenou en-suite koupelnou, druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta) a vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, **podlahy z běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, termoizolační dvojskla, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, vstup do budovy na čip.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk

Pronajato

101 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 4.NP			
č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	m ²
4.01	SPALOVNĚ	23,85	
4.01.a	SPALOVNĚ	8,05	
4.01.b	OKOUBA	15,20	
4.02	SPALOVNĚ	23,11	
4.02.a	SPALOVNĚ	9,74	
4.02.b	OKOUBA	13,37	
4.03	BYT	82,49	
4.03.a	OKOUBA	5,62	
4.03.b	KOUPELNA	5,38	
4.03.c	LÓZNICE	8,83	
4.03.d	KUCHYNĚ	7,15	
4.03.e	SPRACOVNÍ PROSTOR	35,57	
4.03.f	LÓZNICE	12,09	
4.03.g	KOUPELNA	7,06	
4.04	BYT	104,20	
4.04.a	OKOUBA	12,86	
4.04.b	KOUPELNA	3,91	
4.04.c	KUCHYNĚ	8,33	
4.04.d	SPRACOVNÍ PROSTOR	35,40	
4.04.e	LÓZNICE	15,61	
4.04.f	OKOUBA	3,87	
4.04.g	KOUPELNA	8,03	
4.04.h	LÓZNICE	18,01	
4.05	BYT	76,54	
4.05.a	OKOUBA	11,47	
4.05.b	KUCHYNĚ	2,83	
4.05.c	KOUPELNA	4,41	
4.05.d	KUCHYNĚ	6,88	
4.05.e	SPRACOVNÍ PROSTOR	30,46	
4.05.f	LÓZNICE	12,54	
4.05.g	KOUPELNA	7,96	
4.06	BYT	101,44	
4.06.a	OKOUBA	8,23	
4.06.b	KOUPELNA	5,23	
4.06.c	LÓZNICE	18,83	
4.06.d	KOUPELNA	7,44	
4.06.e	LÓZNICE	18,83	
4.06.f	SPRACOVNÍ PROSTOR, KUCHYNĚ	42,77	
CELKEM (bez výtahových šachet)		411,63	
V1	VÝTĚHOVÁ ŠACHTA	2,63	
V2	VÝTĚHOVÁ ŠACHTA	2,93	
TOTAL FLATS			364,67