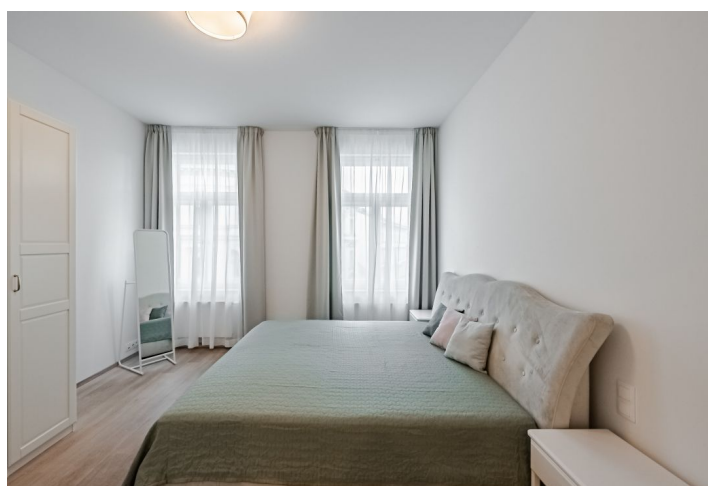


Byt 3+kk

Pronajato

103 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova



Byt 3+kk

Pronajato

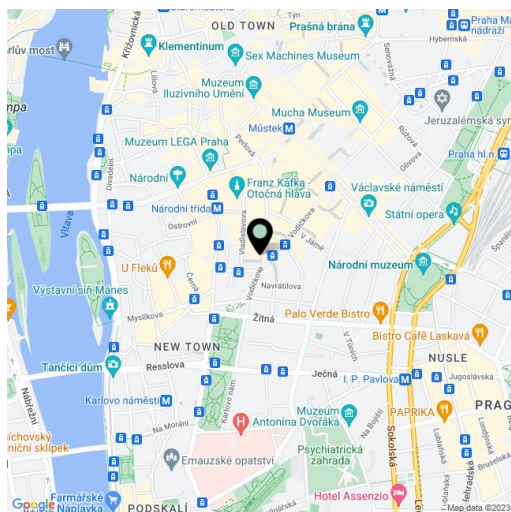
103 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Celková plocha	103 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné služby a vodu 6.500 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	27612
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zmodernizovaný a zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, zařízená hlavní ložnice s plně vybavenou en-suite koupelnou, druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta) a vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, **podlahy z běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, termoizolační dvojskla, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, záclony a závěsy ve všech místnostech, videotelefon, vstup do budovy na čip.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk

103 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI - 5.NP			
č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	m ²
5.01	SCHODIŠTĚ	23,82	
5.01 a	SPALOVNĚ		8,29
5.01 b	CHODBA		15,54
5.02	SCHODIŠTĚ	23,11	
5.02 a	SPALOVNĚ		13,28
5.02 b	CHODBA		9,74
5.03	BYT	82,49	
5.03 a	CHODBA		5,81
5.03 b	KOPELNA		5,35
5.03 c	LŮŽNICE		9,03
5.03 d	KUCHYNĚ		7,15
5.03 e	OBYVACÍ POKOJ		35,57
5.03 f	LŮŽNICE		12,09
5.03 g	KOPELNA		7,06
5.04	BYT	105,42	
5.04 a	CHODBA		12,86
5.04 b	KOPELNA		3,91
5.04 c	KUCHYNĚ		8,52
5.04 d	OBYVACÍ POKOJ		35,22
5.04 e	LŮŽNICE		13,61
5.04 f	CHODBA		3,87
5.04 g	KOPELNA		8,03
5.04 h	LŮŽNICE		18,40
5.05	BYT	72,07	
5.05 a	CHODBA		11,47
5.05 b	KOCHYVA		3,35
5.05 c	KOPELNA		4,41
5.05 d	KUCHYNĚ		6,88
5.05 e	OBYVACÍ POKOJ		30,46
5.05 f	LŮŽNICE		12,24
5.05 g	KOPELNA		7,95
5.06	BYT	103,33	
5.06 a	CHODBA		8,47
5.06 b	KOPELNA		5,29
5.06 c	LŮŽNICE		18,83
5.06 d	KOPELNA		7,44
5.06 e	LŮŽNICE		19,70
5.06 f	OBYVACÍ POKOJ		43,64
CELKEM (bez výtahových šachet)			
V1	VÝTĚHOVÁ ŠACHTA	2,63	
V2	VÝTĚHOVÁ ŠACHTA	2,93	
TOTAL FLATS			368,31