



Byt 3+kk

103 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



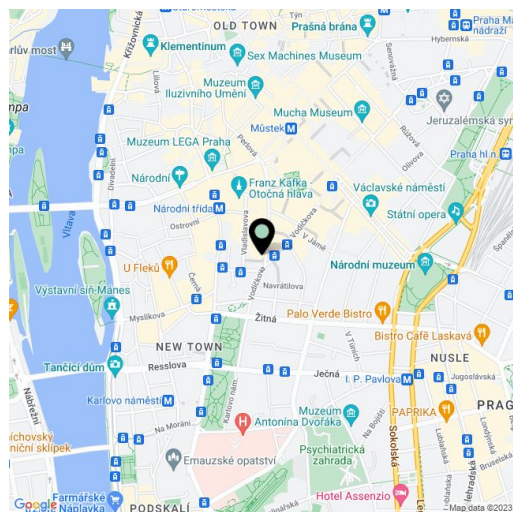
**Byt 3+kk**103 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova**Pronajato**

Celková plocha	103 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné služby a vodu 6.500 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	27612
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zmodernizovaný a zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, zařízená hlavní ložnice s plně vybavenou en-suite koupelnou, druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta) a vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, **podlahy z běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, termoizolační dvojskla, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, záclony a závěsy ve všech místnostech, videotelefon, vstup do budovy na čip.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

103 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI - 5.NP			
d.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	m ²
5.01	SCHODIŠTĚ	23,82	
5.01a	SPRÁKOVĚ	8,29	
5.01b	CHODBA	15,54	
5.02	SCHODIŠTĚ	23,11	
5.02a	SPRÁKOVĚ	13,38	
5.02b	CHODBA	9,74	
5.03	BYT	82,49	
5.03a	CHODBA	5,61	
5.03b	KOPELNA	5,38	
5.03c	LÓŽNICE	9,63	
5.03d	KUCHIŇE	7,15	
5.03e	OBŇADÍ PRKOU	35,57	
5.03f	LÓŽNICE	12,89	
5.03g	KOPELNA	7,06	
5.04	BYT	105,42	
5.04a	CHODBA	12,86	
5.04b	KOPELNA	3,91	
5.04c	KUCHIŇE	8,32	
5.04d	OBŇADÍ PRKOU	36,22	
5.04e	LÓŽNICE	13,61	
5.04f	CHODBA	3,87	
5.04g	KOPELNA	8,03	
5.04h	LÓŽNICE	18,40	
5.05	BYT	77,07	
5.05a	CHODBA	11,47	
5.05b	KOCHDA	3,35	
5.05c	KOPELNA	4,41	
5.05d	KUCHIŇE	6,88	
5.05e	OBŇADÍ PRKOU	30,46	
5.05f	LÓŽNICE	12,54	
5.06	BYT	103,33	
5.06a	CHODBA	8,47	
5.06b	KOPELNA	5,23	
5.06c	LÓŽNICE	18,83	
5.06d	KOPELNA	7,44	
5.06e	LÓŽNICE	18,70	
5.06f	OBŇADÍ PRKOU, KUCHIŇE	43,64	
CELKEM (bez výtahových schodů)		415,24	
V2 VÝTAHOVÁ ŠACHTA		2,63	
V1 VÝTAHOVÁ ŠACHTA		2,93	
TOTAL FLATS		368,31	