



Byt 3+kk

103 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





Byt 3+kk

103 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

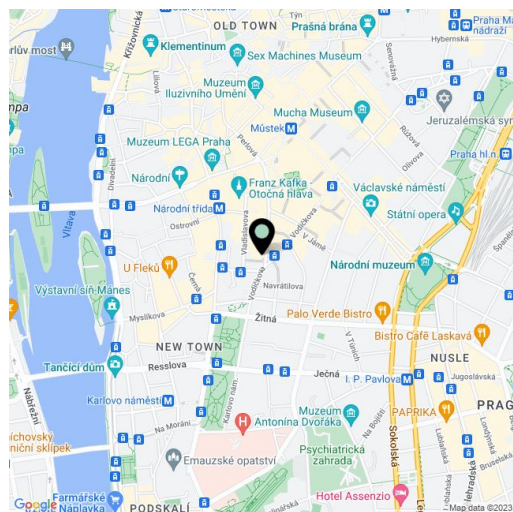
Pronajato

Celková plocha	103 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné služby a vodu 6.500 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	27612
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zmodernizovaný a zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, zařízená hlavní ložnice s plně vybavenou en-suite koupelnou, druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta) a vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, **podlahy z běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, termoizolační dvojskla, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, záclony a závěsy ve všech místnostech, videotelefon, vstup do budovy na čip.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

103 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 5.NP			
d.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	m ²
5.01	SPALOVNĚ	23,82	
5.01A	SPALOVNĚ	8,29	
5.01B	CHODBA	15,54	
5.02	SPALOVNĚ	23,11	
5.02A	SPALOVNĚ	13,38	
5.02B	CHODBA	9,74	
5.03	BYT	82,49	
5.03A	CHODBA	5,61	
5.03B	KOUPELNA	5,38	
5.03C	LÓŽNICE	9,63	
5.03D	KUCHYNĚ	7,15	
5.03E	OBRAŽEC PRÁKU	35,57	
5.03F	LÓŽNICE	12,89	
5.03G	KOUPELNA	7,06	
5.04	BYT	105,42	
5.04A	CHODBA	12,86	
5.04B	KOUPELNA	3,91	
5.04C	KUCHYNĚ	8,32	
5.04D	OBRAŽEC PRÁKU	36,22	
5.04E	LÓŽNICE	13,61	
5.04F	CHODBA	3,87	
5.04G	KOUPELNA	8,03	
5.04H	LÓŽNICE	18,40	
5.05	BYT	77,07	
5.05A	CHODBA	11,47	
5.05B	KOUPELNA	3,35	
5.05C	KOUPELNA	4,41	
5.05D	KUCHYNĚ	6,88	
5.05E	OBRAŽEC PRÁKU	30,46	
5.05F	LÓŽNICE	12,54	
5.05G	KOUPELNA	7,96	
5.06	BYT	103,33	
5.06A	CHODBA	8,47	
5.06B	KOUPELNA	5,23	
5.06C	LÓŽNICE	18,83	
5.06D	KOUPELNA	7,44	
5.06E	LÓŽNICE	18,70	
5.06F	OBRAŽEC PRÁKU, MOJNÍK	43,64	
CELKEM (bez výtahových schodů)		415,24	
V1	VÝTAHOVÁ SCHODIŠŤA	2,63	
V2	VÝTAHOVÁ SCHODIŠŤA	2,93	
TOTAL FLATS		368,31	