



Byt 3+kk

103 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



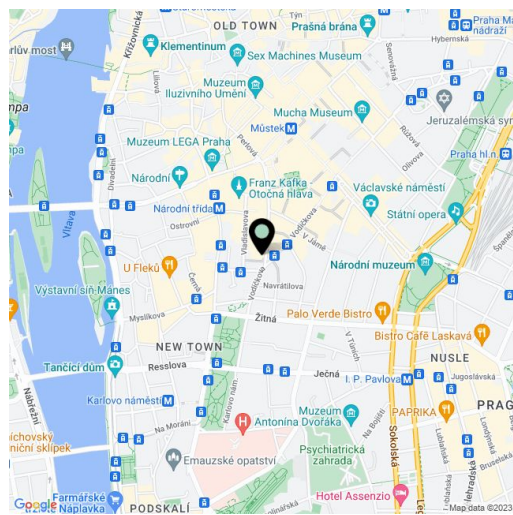
**Byt 3+kk**103 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova**Pronajato**

Celková plocha	103 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné služby a vodu 6.500 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	27612
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zmodernizovaný a zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, zařízená hlavní ložnice s plně vybavenou en-suite koupelnou, druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta) a vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, **podlahy z běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, termoizolační dvojskla, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, záclony a závěsy ve všech místnostech, videotelefon, vstup do budovy na čip.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

103 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 5.NP			
d.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	m ²
5.01	SPALOVNĚ	23,82	
5.01a	SPALOVNĚ	8,29	
5.01b	CHÝBA	15,54	
5.02	SPALOVNĚ	23,11	
5.02a	SPALOVNĚ	13,38	
5.02b	CHÝBA	9,74	
5.03	BYT	82,49	
5.03a	CHÝBA	5,61	
5.03b	KORPUS	5,38	
5.03c	LOŽNICE	9,63	
5.03d	KUCHYNĚ	7,15	
5.03e	OBÝVACÍ PRŮCH	35,57	
5.03f	LOŽNICE	12,89	
5.03g	KORPUS	7,06	
5.04	BYT	105,42	
5.04a	CHÝBA	12,86	
5.04b	KORPUS	3,91	
5.04c	KUCHYNĚ	8,32	
5.04d	OBÝVACÍ PRŮCH	36,22	
5.04e	LOŽNICE	13,61	
5.04f	CHÝBA	3,87	
5.04g	KORPUS	8,03	
5.04h	LOŽNICE	18,40	
5.05	BYT	77,07	
5.05a	CHÝBA	11,47	
5.05b	KORPUS	3,35	
5.05c	KORPUS	4,41	
5.05d	KUCHYNĚ	6,88	
5.05e	OBÝVACÍ PRŮCH	30,46	
5.05f	LOŽNICE	12,54	
5.05g	KORPUS	7,96	
5.06	BYT	103,33	
5.06a	CHÝBA	8,47	
5.06b	KORPUS	5,23	
5.06c	LOŽNICE	18,83	
5.06d	KORPUS	7,44	
5.06e	LOŽNICE	18,70	
5.06f	OBÝVACÍ PRŮCH, KUCHYNĚ	43,64	
CELKEM (bez výtahových schodů)		415,24	
V1	VÝTAHOVÁ SCHŮŽKA	2,63	
V2	VÝTAHOVÁ SCHŮŽKA	2,93	
TOTAL FLATS		368,31	