



## Byt 2+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





## Byt 2+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

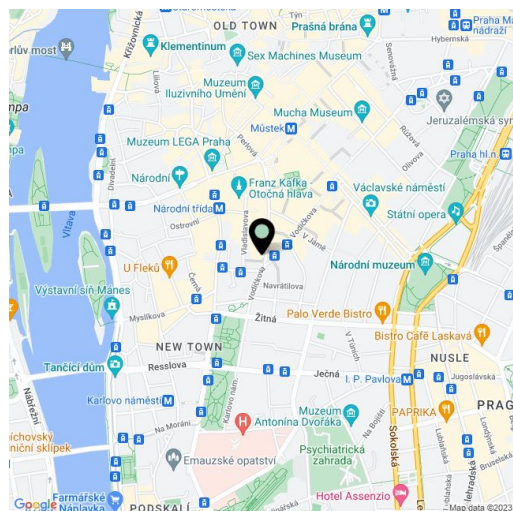
## Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 77 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | -                 |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 27609             |
| K dispozici od   | lhned             |

Nabízíme k pronájmu plně zmodernizovaný zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s francouzskými okny, plně vybavený kuchyňský kout, 1 ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta), samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), šatna s technickým zázemím a vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, **podlahy z běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, termoizolační dvojskla, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, vstup do budovy na čip. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 2+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



| TABULKA MÍSTNOSTÍ - 5.NP |                                |                |                |
|--------------------------|--------------------------------|----------------|----------------|
| d.m.                     | NÁZEV MÍSTNOSTI                | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| 5.01                     | SCHODIŠTĚ                      | 23,82          |                |
| 5.01a                    | SPOKOŘETĚ                      | 8,29           |                |
| 5.01b                    | CHIBBA                         | 15,54          |                |
| 5.02                     | SCHODIŠTĚ                      | 23,11          |                |
| 5.02a                    | SPOKOŘETĚ                      | 13,38          |                |
| 5.02b                    | CHIBBA                         | 9,74           |                |
| 5.03                     | BT                             | 82,49          |                |
| 5.03a                    | CHIBBA                         | 5,61           |                |
| 5.03b                    | KORPUSUM                       | 5,38           |                |
| 5.03c                    | LOŽNICE                        | 9,63           |                |
| 5.03d                    | KUCHYNĚ                        | 7,15           |                |
| 5.03e                    | OBŮVACÍ POKOJ                  | 35,57          |                |
| 5.03f                    | LOŽNICE                        | 12,89          |                |
| 5.03g                    | KORPUSUM                       | 7,06           |                |
| 5.04                     | BT                             | 105,42         |                |
| 5.04a                    | CHIBBA                         | 12,86          |                |
| 5.04b                    | KORPUSUM                       | 3,91           |                |
| 5.04c                    | KUCHYNĚ                        | 8,32           |                |
| 5.04d                    | OBŮVACÍ POKOJ                  | 36,22          |                |
| 5.04e                    | LOŽNICE                        | 13,61          |                |
| 5.04f                    | CHIBBA                         | 3,87           |                |
| 5.04g                    | KORPUSUM                       | 8,03           |                |
| 5.04h                    | LOŽNICE                        | 18,40          |                |
| 5.05                     | BT                             | 77,07          |                |
| 5.05a                    | CHIBBA                         | 11,47          |                |
| 5.05b                    | KORPUSUM                       | 3,35           |                |
| 5.05c                    | KORPUSUM                       | 4,41           |                |
| 5.05d                    | KUCHYNĚ                        | 6,88           |                |
| 5.05e                    | OBŮVACÍ POKOJ                  | 30,46          |                |
| 5.05f                    | LOŽNICE                        | 12,54          |                |
| 5.05g                    | KORPUSUM                       | 7,96           |                |
| 5.06                     | BT                             | 103,33         |                |
| 5.06a                    | CHIBBA                         | 8,47           |                |
| 5.06b                    | KORPUSUM                       | 5,23           |                |
| 5.06c                    | LOŽNICE                        | 18,83          |                |
| 5.06d                    | KORPUSUM                       | 7,44           |                |
| 5.06e                    | LOŽNICE                        | 18,70          |                |
| 5.06f                    | OBŮVACÍ POKOJ, MOJNÍK          | 43,64          |                |
| 5.06g                    | CELKEM (bez výtahových šachet) | 415,24         |                |
| V1                       | VÝTAHOVÁ ŠACHTA                | 2,63           |                |
| V2                       | VÝTAHOVÁ ŠACHTA                | 2,93           |                |
|                          | TOTAL FLATS                    |                | 3568,31        |