



Byt 2+kk

77 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





Byt 2+kk

77 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

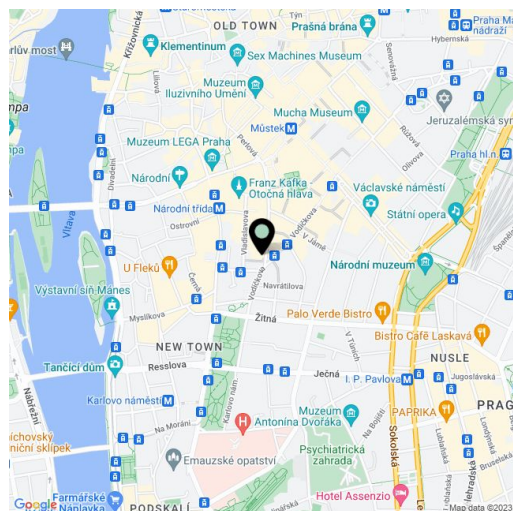
Pronajato

Celková plocha	77 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27609
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zmodernizovaný zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s francouzskými okny, plně vybavený kuchyňský kout, 1 ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta), samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), šatna s technickým zázemím a vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, **podlahy z běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, termoizolační dvojskla, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, vstup do budovy na čip. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

77 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 5.NP			
d.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	m ²
5.01	SPALOVNĚ	23,82	
5.01a	SPALOVNĚ	8,29	
5.01b	CHODBA	15,54	
5.02	SPALOVNĚ	23,11	
5.02a	SPALOVNĚ	13,38	
5.02b	CHODBA	9,74	
5.03	BYT	82,49	
5.03a	CHODBA	5,61	
5.03b	KOUPELNA	5,38	
5.03c	LOŽNICE	9,63	
5.03d	KUCHYNĚ	7,15	
5.03e	OBRAZEC PRÁKU	35,57	
5.03f	LOŽNICE	12,89	
5.03g	KOUPELNA	7,06	
5.04	BYT	105,42	
5.04a	CHODBA	12,86	
5.04b	KOUPELNA	3,91	
5.04c	KUCHYNĚ	8,32	
5.04d	OBRAZEC PRÁKU	36,22	
5.04e	LOŽNICE	13,61	
5.04f	CHODBA	3,87	
5.04g	KOUPELNA	8,03	
5.04h	LOŽNICE	18,40	
5.05	BYT	77,07	
5.05a	CHODBA	11,47	
5.05b	KOUPELNA	3,35	
5.05c	KOUPELNA	4,41	
5.05d	KUCHYNĚ	6,88	
5.05e	OBRAZEC PRÁKU	30,46	
5.05f	LOŽNICE	12,54	
5.05g	KOUPELNA	7,96	
5.06	BYT	103,33	
5.06a	CHODBA	8,47	
5.06b	KOUPELNA	5,23	
5.06c	LOŽNICE	18,83	
5.06d	KOUPELNA	7,44	
5.06e	LOŽNICE	18,70	
5.06f	OBRAZEC PRÁKU, MOČOVNĚ	43,64	
CELKEM (bez výtahových šachet)		415,24	
V1	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,63	
V2	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,93	
TOTAL FLATS		368,31	