



## Byt 5+1

188 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

90 000 Kč | 3 588 €



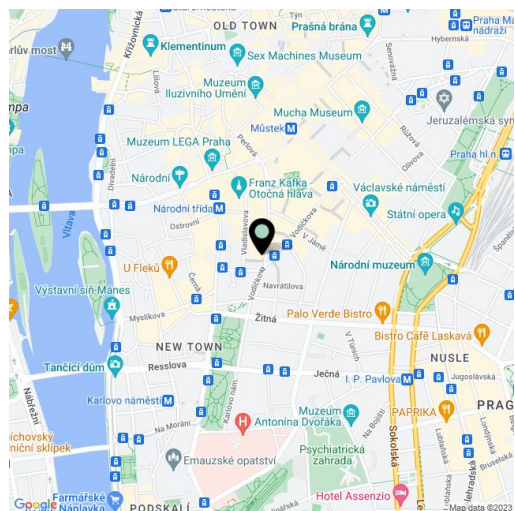
**Byt 5+1**188 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova**90 000 Kč | 3 588 €**

Celková plocha	201 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	188 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby a vodu 6.500 Kč/měs. Elektřina a plyn - převod na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	27607
K dispozici od	Ihned

**Byt s terasou v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu podkrovní byt s 13 m<sup>2</sup> terasou orietovanou do vnitrobloku a přímým přístupem z výtahu, situovaný v 6. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.**

Interiér bytu tvoří atraktivní obývací pokoj, jídelna (příp. pracovna či pokoj pro hosty), plně vybavená kuchyň, 3 samostatné ložnice, plně vybavená en-suite koupelna, druhá en-suite koupelna s vanou, bidetem a toaletou, šatna, toaleta pro hosty a vstupní hala. Terasa je přístupná z ob. pokoje, jídelny a jedné z ložnic.

**Klimatizace**, kvalitní materiály a provedení, **podlahy z běleného dubu**, dlažba, velkoplošná francouzská okna, vytápěné podlahy v koupelnách, termoizolační dvojskla, samostatný plynový kotel, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, vstup do budovy na čip. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné.



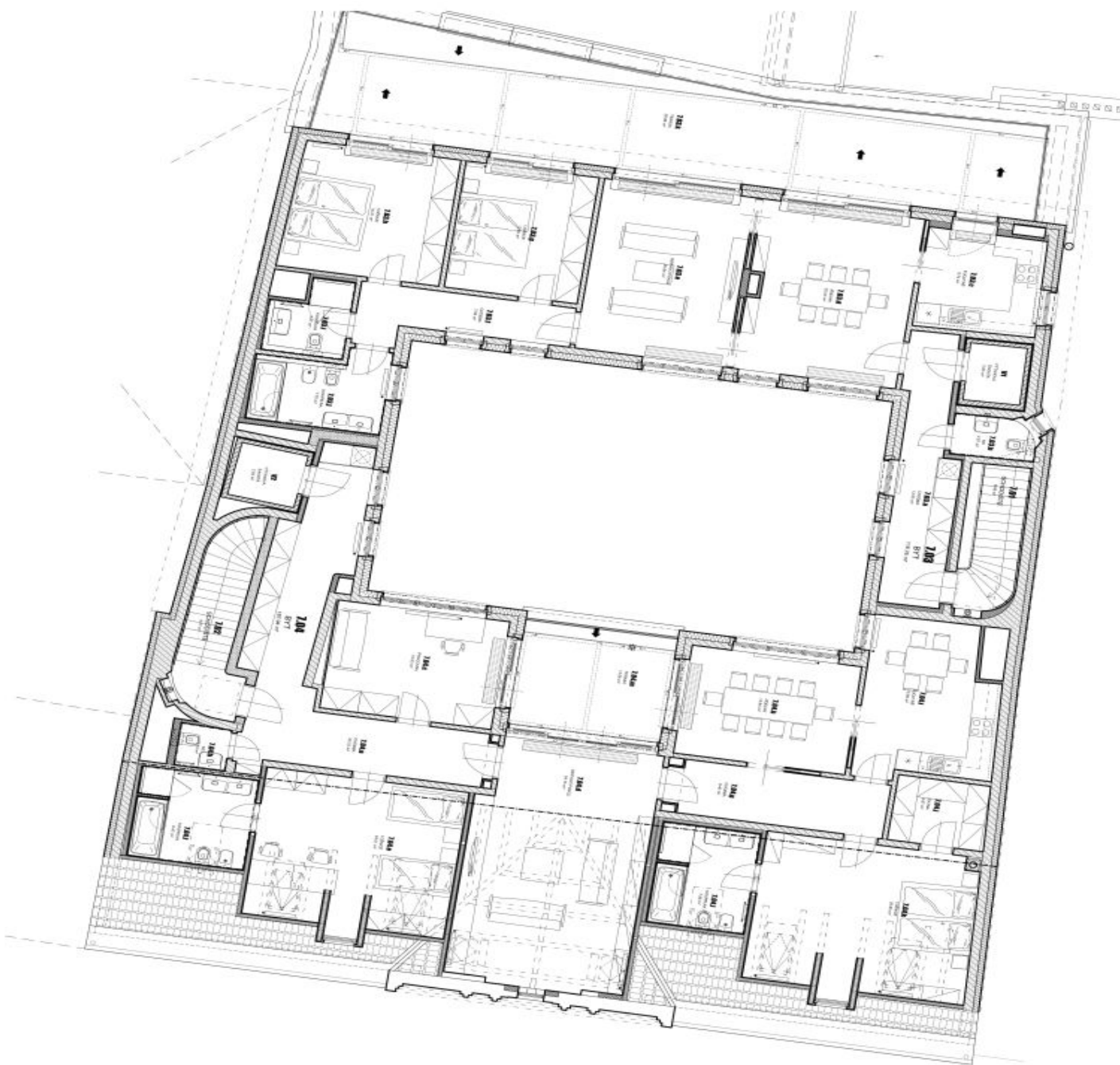
\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 5+1

188 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

90 000 Kč | 3 588 €



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 7.NP			
č.m.	NAZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
7.01	SCHODIŠTĚ	6,98	
7.02	SCHODIŠTĚ	8,77	
7.03	BYT (bez terasy)	116,76	
7.03a	OKOBA	12,05	
7.03b	KČ	2,27	
7.03c	KUCHĚNĚ	9,74	
7.03d	JEDLNA	22,03	
7.03e	OPRAVKY POKLAD	20,84	
7.03f	OKOBA	7,59	
7.03g	LÓDNICE	13,65	
7.03h	LÓDNICE	18,31	
7.03i	KOUPELNA	4,27	
7.03j	KOUPELNA	7,70	
7.03k	TERASA	56,66	
7.04	BYT (bez terasy)	187,94	
7.04a	OKOBA	25,72	
7.04b	KOUPELNA	1,73	
7.04c	PRAHDNA	15,03	
7.04d	OPRAVKY POKLAD	34,15	
7.04e	LÓDNICE	24,01	
7.04f	KOUPELNA	8,47	
7.04g	OKOBA	8,40	
7.04h	JEDLNA	14,94	
7.04i	KUCHĚNĚ	15,85	
7.04j	ŠKLN	4,97	
7.04k	LÓDNICE	25,90	
7.04l	KOUPELNA	7,88	
7.04m	TERASA	13,08	
	CELKOVĚ (s terasami, bez výtahových schodů)	359,78	
V1	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,63	
V2	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,93	
	TOTAL FLATS WITH TERRACES	374,44	
	TOTAL FLATS WITHOUT TERRACES	304,70	