



## Byt 5+1

188 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

90 000 Kč | 3 559 €



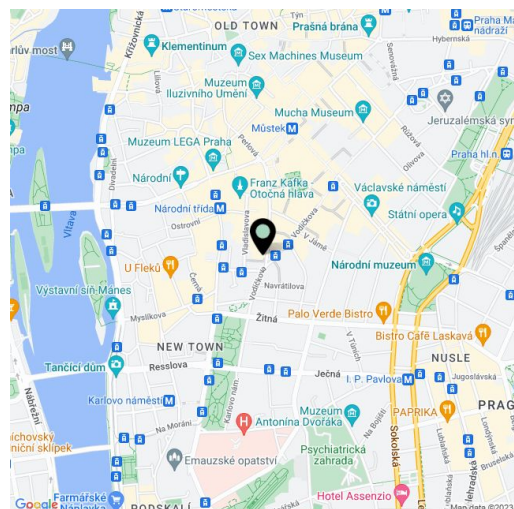
**Byt 5+1**188 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova**90 000 Kč | 3 559 €**

Celková plocha	201 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	188 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby a vodu 6.500 Kč/měs. Elektřina a plyn - převod na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	27607
K dispozici od	lhned

**Byt s terasou v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu podkrovní byt s 13 m<sup>2</sup> terasou orietovanou do vnitrobloku a přímým přístupem z výtahu, situovaný v 6. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.**

Interiér bytu tvoří atraktivní obývací pokoj, jídelna (příp. pracovna či pokoj pro hosty), plně vybavená kuchyň, 3 samostatné ložnice, plně vybavená en-suite koupelna, druhá en-suite koupelna s vanou, bidetem a toaletou, šatna, toaleta pro hosty a vstupní hala. Terasa je přístupná z ob. pokoje, jídelny a jedné z ložnic.

**Klimatizace**, kvalitní materiály a provedení, **podlahy z běleného dubu**, dlažba, velkoplošná francouzská okna, vytápěné podlahy v koupelnách, termoizolační dvojskla, samostatný plynový kotel, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, vstup do budovy na čip. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné.



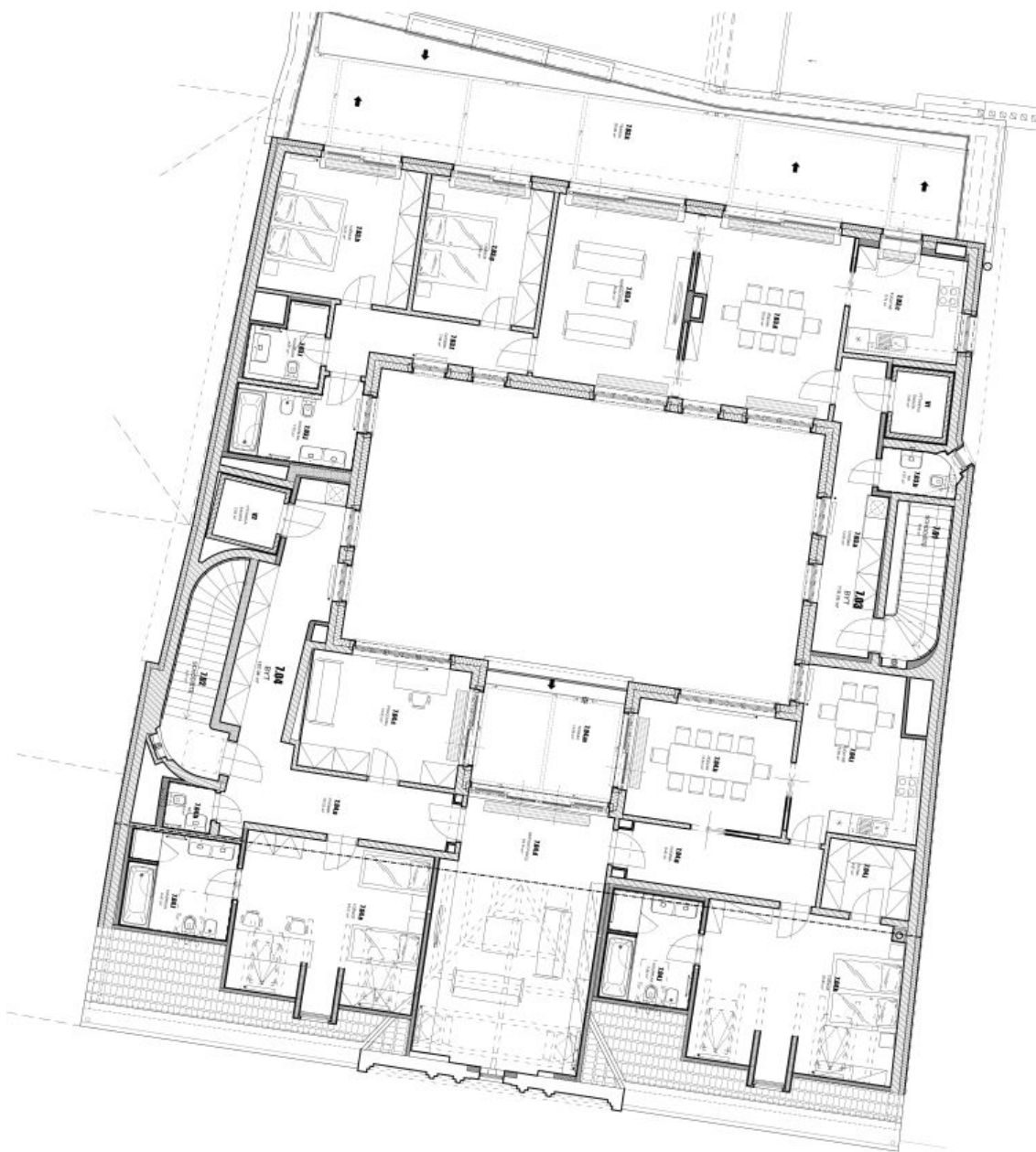
\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



# Byt 5+1

188 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

90 000 Kč | 3 559 €



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 7.NP			
č. m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
7.01	SCHODIŠTĚ	6,58	
7.02	SCHODIŠTĚ	8,77	
7.03	BYT (bez terasy)	116,76	
7.03a	OKOUBA	12,05	
7.03b	WC	2,27	
7.03c	KUCHĚNĚ	9,74	
7.03d	JEDLNA	22,03	
7.03e	OBYVACÍ POKOJ	20,84	
7.03f	OKOUBA	7,59	
7.03g	LOŽNICE	13,65	
7.03h	LOŽNICE	16,31	
7.03i	KOUPELNA	4,27	
7.03j	KOUPELNA	7,70	
7.04	BYT (bez terasy)	56,66	
7.04a	OKOUBA	187,84	
7.04b	KOUPELNA	25,72	
7.04c	KOUPELNA	1,73	
7.04d	PRACOVNA	15,63	
7.04e	OBYVACÍ POKOJ	34,15	
7.04f	LOŽNICE	24,01	
7.04g	KOUPELNA	8,87	
7.04h	OKOUBA	9,40	
7.04i	JEDLNA	14,84	
7.04j	KUCHĚNĚ	15,85	
7.04k	SNÍMA	4,87	
7.04l	LOŽNICE	22,80	
7.04m	KOUPELNA	7,88	
7.04n	TERASA	13,08	
CELKEM (s terasami, bez výškových schodů)		359,78	
V1 VÝŠKOVÁ ŠACHTA		2,63	
V2 VÝŠKOVÁ ŠACHTA		2,93	
TOTAL FLATS WITH TERRACES		374,44	
TOTAL FLATS WITHOUT TERRACES			304,70