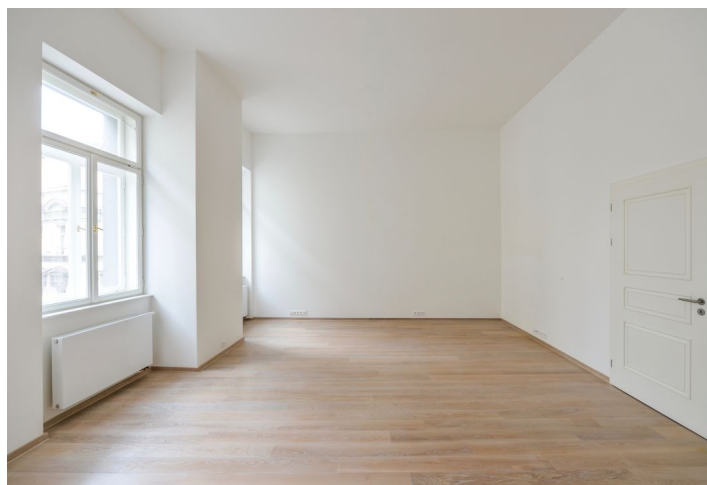
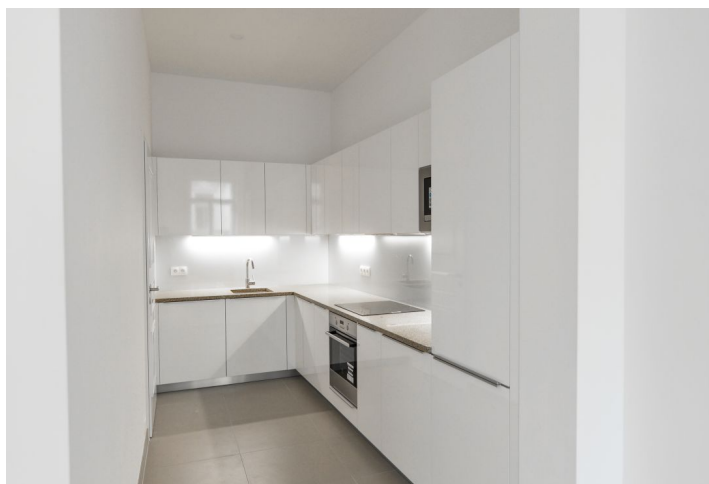
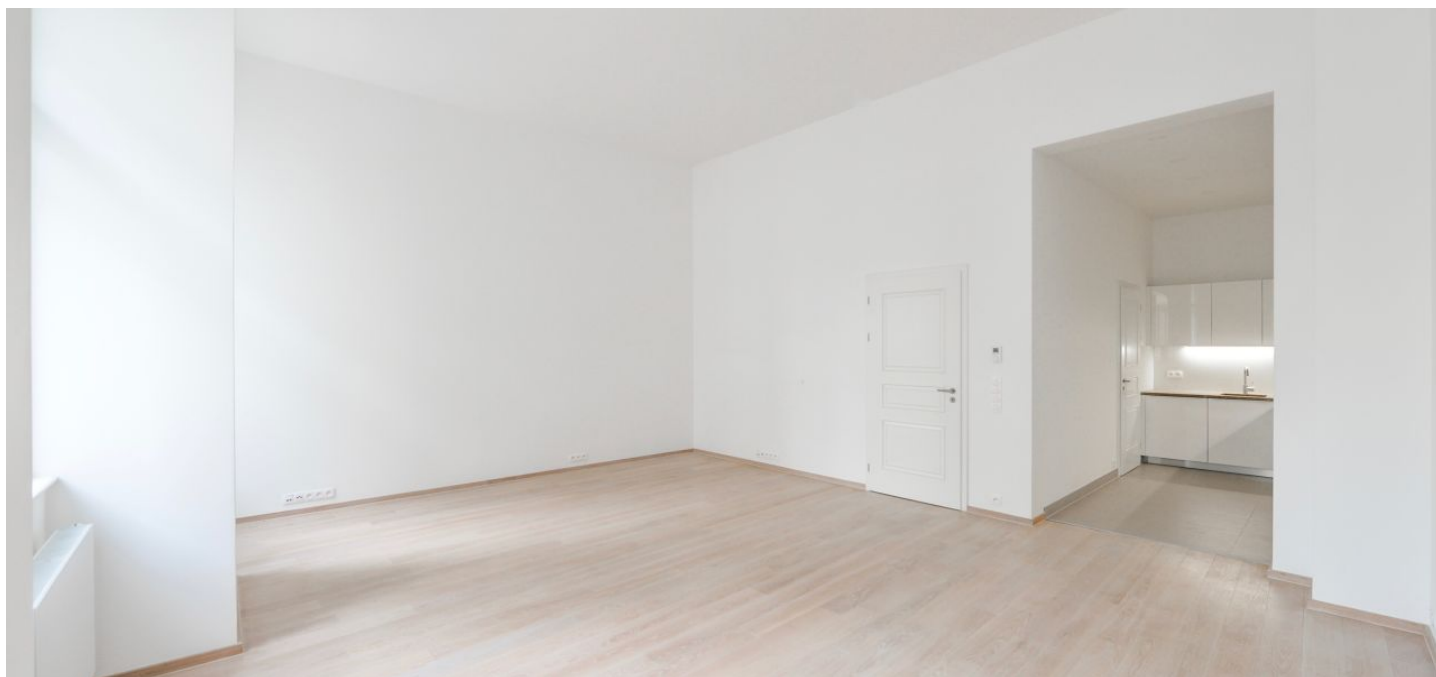




Byt 3+kk

104 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



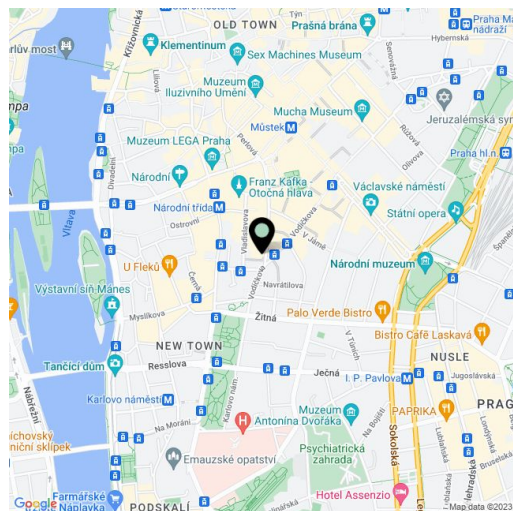
**Byt 3+kk**104 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova**Pronajato**

Celková plocha	129 m ²
Podlahová plocha*	104 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27606
K dispozici od	ihned

Byt s terasou v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu kompletně zmodernizovaný byt se 2 koupelnami a terasou ve vnitrobloku, situovaný ve 2. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a velká vstupní hala s přístupem na terasu.

Kvalitní materiály a provedení, vysoké stropy, podlahy z **běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, **termoizolační dvojskla**, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, vstup do budovy na čip. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

104 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



č.m.	NAZEV MÍSTNOSTI	m ²	m ²
3.105	CHODBA	9,27	
3.262	CHODBA		2,34
3.003	SPALOVNA		1,33
3.106	SPALOVNĚ	25,93	
3.004	SPALOVNĚ		11,13
3.006	CHODBA		12,26
3.062	SPALOVNĚ		2,34
3.07	ATELIER	64,97	
3.073	CHODBA		6,62
3.072	WC		2,89
3.072	SPALV		4,29
3.074	ATELIER		20,47
3.074	ATELIER		19,34
3.071	KOPELIVA		7,96
3.108	ATELIER	72,58	
3.083	CHODBA		4,85
3.083	KOPELIVA		4,81
3.082	SPALV		4,19
3.084	ATELIER		20,24
3.084	ATELIER		18,67
3.084	KOPELIVA		7,18
3.109	BYT	104,52	
3.094	CHODBA		12,25
3.093	WC		3,91
3.092	KUCHYNĚ		6,55
3.094	OBRAČECI POKY		25,77
3.094	LOŽNICE		1,61
3.094	CHODBA		3,80
3.094	KOPELIVA		6,03
3.094	LOŽNICE		18,10
3.110	BYT	102,41	
3.103	CHODBA		11,91
3.102	LOŽNICE		14,09
3.102	KOPELIVA		3,87
3.102	TOČKOVÁ MÍSTNOST		1,98
3.102	OBRAČECI POKY		43,06
3.102	KUCHYNĚ		22,10
3.111	SPALOVNĚ	27,54	
3.112	SPALOVNĚ		8,65
3.112	CHODBA		16,06
3.112	CHODBA	6,30	
3.124	CHODBA		4,00
3.124	SPALOVNĚ		2,30
	OSAZENÍ (bez výtahových schůdek a dílny)	413,53	
VI	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,63	
VZ	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,93	
403	ATRIUM 03	24,88	
404	ATRIUM 04	22,09	
	TOTAL FLATS WITH ATRIUMS		391,45
	TOTAL FLATS WITHOUT ATRIUMS		344,48