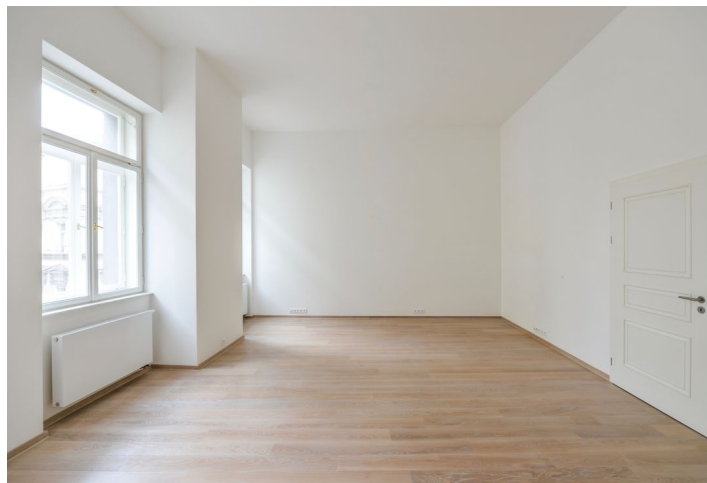




Byt 3+kk

104 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





Byt 3+kk

104 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

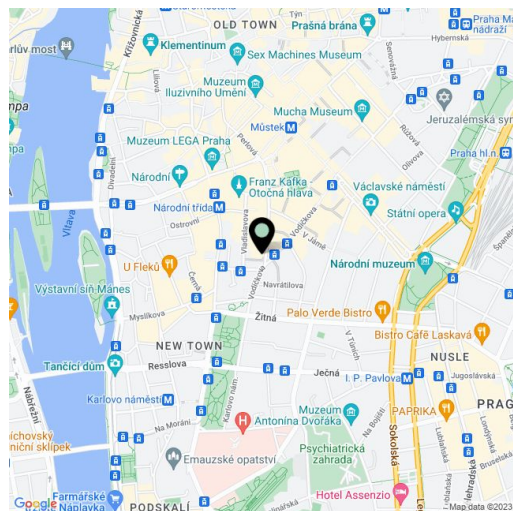
Pronajato

Celková plocha	129 m ²
Podlahová plocha*	104 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27606
K dispozici od	Immediately

Byt s terasou v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu kompletně zmodernizovaný byt se 2 koupelnami a terasou ve vnitrobloku, situovaný ve 2. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a velká vstupní hala s přístupem na terasu.

Kvalitní materiály a provedení, vysoké stropy, podlahy z **běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, **termoizolační dvojskla**, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, vstup do budovy na čip. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

104 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



č.m.	NAZEV MÍSTNOSTI	m ²	m ²
3.05	CHODBA	9,27	
3.06	CHODBA		1,34
3.06B	SPALOVNA		1,33
3.06	SPALOVNĚ	25,93	
3.06A	SPALOVNĚ		11,13
3.06B	CHODBA		1,28
3.06C	CHODBA		2,34
3.07	ATLIER	64,97	
3.07A	CHODBA		6,61
3.07B	WC		2,89
3.07C	SPALN		4,29
3.07D	ATLIER		50,47
3.07E	ATLIER		19,54
3.07F	KOUPELNA		7,96
3.08	ATLIER	72,58	
3.08A	CHODBA		4,85
3.08B	KOUPELNA		4,81
3.08C	SPALN		4,19
3.08D	ATLIER		30,24
3.08E	ATLIER		18,67
3.08F	KOUPELNA		7,18
3.09	BYT	104,52	
3.09A	CHODBA		12,75
3.09B	WC		3,91
3.09C	KUCHYNĚ		6,55
3.09D	OBYVACÍ POKOJ		25,77
3.09E	LOŽNICE		1,61
3.09F	CHODBA		3,80
3.09G	KOUPELNA		6,03
3.09H	LOŽNICE		18,10
3.10	BYT	102,41	
3.10A	CHODBA		11,81
3.10B	LOŽNICE		14,09
3.10C	KOUPELNA		3,87
3.10D	TECHNICKÁ MÍSTNOST		1,98
3.10E	OBYVACÍ POKOJ		43,66
3.10F	KUCHYNĚ		22,10
3.10G	KOUPELNA		5,50
3.11	SPALOVNĚ	27,54	
3.11A	SPALOVNĚ		8,65
3.11B	CHODBA		16,08
3.11C	SPALOVNĚ		2,84
3.12	CHODBA	6,30	
3.12A	CHODBA		4,00
3.12B	VÝKONOVACÍ		2,30
OŠKŮRKA (bez výhledových sádek a ořivo)			
VI	VÝKONOVACÍ	413,53	
VII	VÝKONOVACÍ	2,63	
VZ	VÝKONOVACÍ	2,93	
403	ATRIUM 03	24,88	
404	ATRIUM 04	22,09	
TOTAL FLATS WITH ATRIUMS		391,45	
TOTAL FLATS WITHOUT ATRIUMS		344,48	