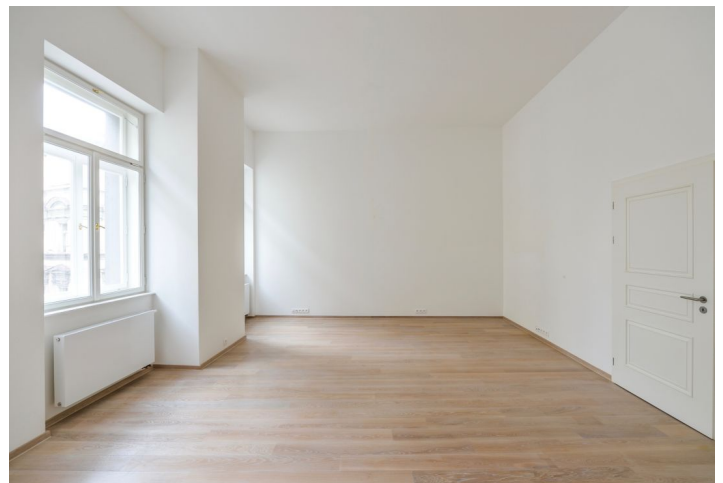
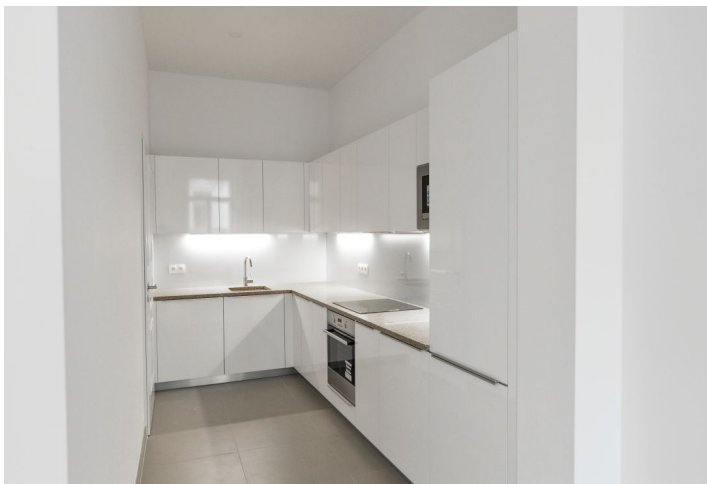




## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



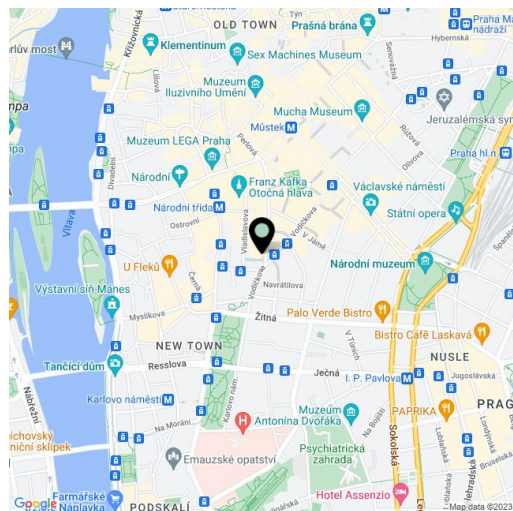
**Byt 3+kk**104 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova**Pronajato**

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27606
K dispozici od	ihned

**Byt s terasou v centru Prahy.** Nabízíme k pronájmu kompletně zmodernizovaný byt se 2 koupelnami a terasou ve vnitrobloku, situovaný ve 2. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a velká vstupní hala s přístupem na terasu.

Kvalitní materiály a provedení, vysoké stropy, podlahy z **běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, **termoizolační dvojskla**, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, vstup do budovy na čip. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



č.m.	NAZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
3.105	CHODBA	9,27	1,34
3.063	CHODBA		1,34
3.003	SPALOVNA		1,33
3.006	SPALOVNA	25,93	11,13
3.004	SPALOVNA		12,28
3.062	SPALOVNA		2,34
3.07	ATELIER	64,97	6,81
3.073	CHODBA		6,81
3.072	WC		2,89
3.072	SPALV		4,29
3.074	ATELIER		50,47
3.074	ATELIER		19,34
3.071	KOUPELNA		7,96
3.08	ATELIER	72,58	4,85
3.083	CHODBA		4,81
3.083	KOUPELNA		4,19
3.084	ATELIER		30,24
3.084	ATELIER		18,67
3.084	KOUPELNA		7,18
3.09	BYT	104,52	12,75
3.093	CHODBA		3,91
3.093	WC		6,55
3.092	KUCHYŇ		25,77
3.094	OBYVACÍ POKOJ		1,61
3.094	LOŽNICE		3,80
3.094	CHODBA		6,03
3.094	KOUPELNA		18,10
3.10	BYT	102,41	11,81
3.103	CHODBA		14,09
3.103	LOŽNICE		3,87
3.104	KOUPELNA		1,98
3.104	TOVARNÍ MÍSTNOST		43,06
3.104	OBYVACÍ POKOJ		22,10
3.104	KUCHYŇ		5,50
3.11	SPALOVNA	27,54	8,65
3.118	SPALOVNA		16,08
3.118	CHODBA		2,84
3.12	CHODBA	6,30	4,00
3.124	CHODBA		2,30
3.124	SPALOVNA		413,53
	OSAZENÍ (bez výtahových schůdek a dílny)		2,63
VI	VÝTAHOVÁ ŠACHTA		2,93
VZ	VÝTAHOVÁ ŠACHTA		24,88
403	ATRIUM 03		22,09
404	ATRIUM 04		391,45
	TOTAL FLATS WITH ATRIUMS		344,48
	TOTAL FLATS WITHOUT ATRIUMS		