



Byt 3+kk

105 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





Byt 3+kk

105 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

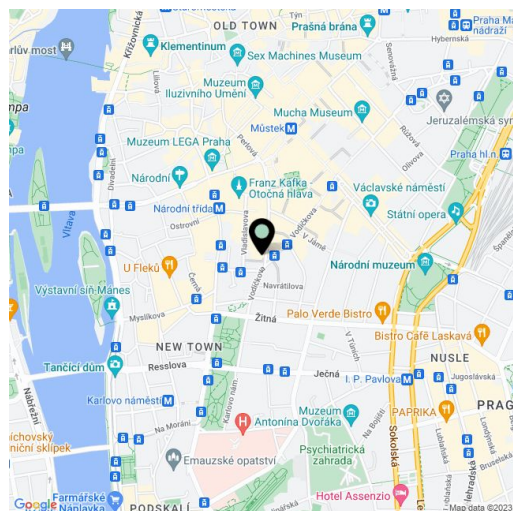
Pronajato

Celková plocha	105 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27604
K dispozici od	lhned

Byt v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu plně zmodernizovaný byt se 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a velká vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, podlahy z **běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, **termoizolační dvojskla**, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, vstup do budovy na čip. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**105 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova**Pronajato**

TABULKA MÍSTNOSTÍ - 5.NP			
d.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	m ²
5.01	SCHODIŠTĚ	23,82	
5.01a	SPALOVNĚ	8,29	
5.01b	CHÝBA	15,54	
5.02	SCHODIŠTĚ	23,11	
5.02a	SPALOVNĚ	13,38	
5.02b	CHÝBA	9,74	
5.03	BYT	82,49	
5.03a	CHÝBA	5,61	
5.03b	KOPELNA	5,38	
5.03c	LOŽNICE	9,63	
5.03d	KUCHYNĚ	7,15	
5.03e	OBÝVAČÍ PRŮCH	35,57	
5.03f	LOŽNICE	12,89	
5.03g	KOPELNA	7,06	
5.04	BYT	105,42	
5.04a	CHÝBA	12,86	
5.04b	KOPELNA	3,91	
5.04c	KUCHYNĚ	8,32	
5.04d	OBÝVAČÍ PRŮCH	36,22	
5.04e	LOŽNICE	13,61	
5.04f	CHÝBA	3,87	
5.04g	KOPELNA	8,03	
5.04h	LOŽNICE	18,40	
5.05	BYT	77,07	
5.05a	CHÝBA	11,47	
5.05b	KOPELNA	3,35	
5.05c	KOPELNA	4,41	
5.05d	KUCHYNĚ	6,88	
5.05e	OBÝVAČÍ PRŮCH	30,46	
5.05f	LOŽNICE	12,54	
5.05g	KOPELNA	7,96	
5.06	BYT	103,33	
5.06a	CHÝBA	8,47	
5.06b	KOPELNA	5,23	
5.06c	LOŽNICE	18,83	
5.06d	KOPELNA	7,44	
5.06e	LOŽNICE	18,70	
5.06f	OBÝVAČÍ PRŮCH, KUCHYNĚ	43,64	
5.07	CELKEM (bez výtahových šachet)	415,24	
VI	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,63	
VZ	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,93	
	TOTAL FLATS		358,31