



## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

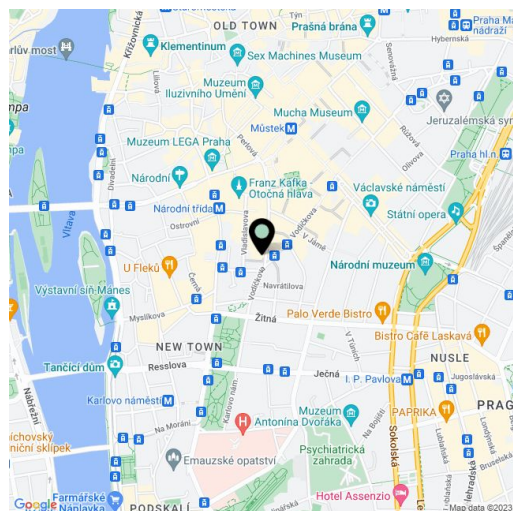
## Pronajato

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27604
K dispozici od	lhned

**Byt v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu plně zmodernizovaný byt se 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a velká vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, podlahy z **běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, **termoizolační dvojskla**, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, vstup do budovy na čip. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI - 5.NP			
č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
5.01	SCHODIŠTĚ	23,82	
5.01 a	SKOKOŠTĚ		8,29
5.01 b	CHODBA		15,54
5.02	SCHODIŠTĚ	23,11	
5.02 a	SKOKOŠTĚ		13,28
5.02 b	CHODBA		9,74
5.03	BYT	82,49	
5.03 a	CHODBA		5,81
5.03 b	KOPELNA		5,35
5.03 c	LÓŽNICE		9,83
5.03 d	KUCHIŇE		7,15
5.03 e	OBIVACÍ PIVOZ		35,57
5.03 f	LÓŽNICE		12,99
5.03 g	KOPELNA		7,06
5.04	BYT	105,42	
5.04 a	CHODBA		12,86
5.04 b	KOPELNA		3,91
5.04 c	KUCHIŇE		8,52
5.04 d	OBIVACÍ PIVOZ		35,22
5.04 e	LÓŽNICE		13,61
5.04 f	CHODBA		3,87
5.04 g	KOPELNA		8,03
5.04 h	LÓŽNICE		18,40
5.05	BYT	72,07	
5.05 a	CHODBA		11,47
5.05 b	KOPIRKA		3,35
5.05 c	KOPELNA		4,41
5.05 d	KUCHIŇE		6,88
5.05 e	OBIVACÍ PIVOZ		30,46
5.05 f	LÓŽNICE		12,24
5.05 g	KOPELNA		7,96
5.06	BYT	103,33	
5.06 a	CHODBA		8,47
5.06 b	KOPELNA		5,29
5.06 c	LÓŽNICE		18,83
5.06 d	KOPELNA		7,44
5.06 e	LÓŽNICE		19,70
5.06 f	OBIVACÍ PIVOZ		43,64
CELKEM (bez výlohových sádek)			
V1	VÝHODNÁ SÁDKA	2,63	
V2	VÝHODNÁ SÁDKA	2,93	
TOTAL FLATS			368,31