



Byt 3+kk

105 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





Byt 3+kk

105 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

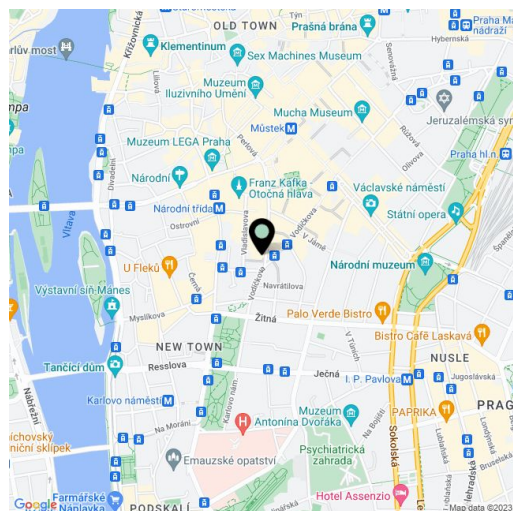
Pronajato

Celková plocha	105 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27604
K dispozici od	lhned

Byt v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu plně zmodernizovaný byt se 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a velká vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, podlahy z **běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, **termoizolační dvojskla**, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, vstup do budovy na čip. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

105 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 5.NP			
d.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	m ²
5.01	SCHODIŠTĚ	23,82	
5.01a	SPOKOŘETĚ	8,29	
5.01b	CHIBBA	15,54	
5.02	SCHODIŠTĚ	23,11	
5.02a	SPOKOŘETĚ	13,38	
5.02b	CHIBBA	9,74	
5.03	BT	82,49	
5.03a	CHIBBA	5,61	
5.03b	KORPUS	5,38	
5.03c	LOŽNICE	9,63	
5.03d	KUCHYNĚ	7,15	
5.03e	OBRAŽEC PRÁHU	35,57	
5.03f	LOŽNICE	12,09	
5.03g	KORPUS	7,06	
5.04	BT	105,42	
5.04a	CHIBBA	12,86	
5.04b	KORPUS	3,91	
5.04c	KUCHYNĚ	8,32	
5.04d	OBRAŽEC PRÁHU	36,22	
5.04e	LOŽNICE	13,61	
5.04f	CHIBBA	3,87	
5.04g	KORPUS	8,03	
5.04h	LOŽNICE	18,40	
5.05	BT	77,07	
5.05a	CHIBBA	11,47	
5.05b	KORPUS	3,35	
5.05c	KORPUS	4,41	
5.05d	KUCHYNĚ	6,88	
5.05e	OBRAŽEC PRÁHU	30,46	
5.05f	LOŽNICE	12,54	
5.05g	KORPUS	7,96	
5.06	BT	103,33	
5.06a	CHIBBA	8,47	
5.06b	KORPUS	5,23	
5.06c	LOŽNICE	18,83	
5.06d	KORPUS	7,44	
5.06e	LOŽNICE	18,70	
5.06f	OBRAŽEC PRÁHU, KUCHYNĚ	43,64	
5.07	CELKEM (bez výtahových schodů)	415,24	
VI	VÝTAHOVÁ SCHODIŠTĚ	2,63	
VZ	VÝTAHOVÁ SCHODIŠTĚ	2,93	
	TOTAL FLATS	358,31	