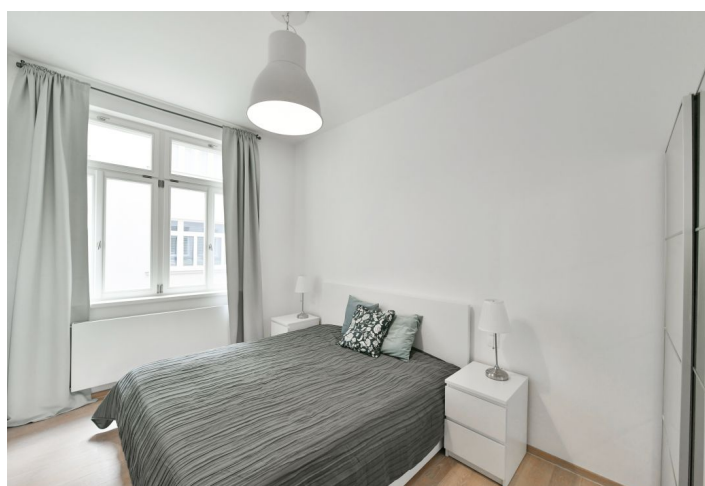


## Byt 3+1

Pronajato

82 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova



## Byt 3+1

## Pronajato

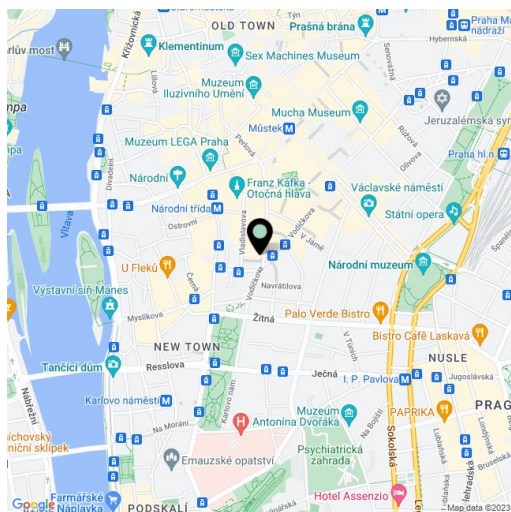
82 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 82 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -  |
| Sklep              | -  |
| Poplatky za služby | Záloha na poplatky za domovní služby a vodu 6.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce. |
| PENB               | Není vyžadován   |
| Referenční číslo   | 27602  |
| K dispozici od     | lhned  |

Částečně zařízený byt v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu byt se 2 koupelnami, situovaný ve 3. patře domu, při jehož přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavená kuchyň, 2 samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, en-suite koupelna s vanou, bidetem a toaletou a vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, podlahy z běleného dubu, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, termoizolační dvojskla, centrální plynové vytápění, žulová pracovní deska v kuchyni, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, pračka se sušičkou, vstup do budovy na čip.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

# Byt 3+1

82 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato



| TABULKA MÍSTNOSTÍ - 4.NP        |                          |                |                |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|----------------|
| č.m.                            | NÁZEV MÍSTNOSTI          | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| 4.01                            | SPALOVNĚ                 | 23,85          |                |
| 4.01.a                          | SPALOVNĚ                 | 8,05           |                |
| 4.01.b                          | OKOUBA                   | 15,20          |                |
| 4.02                            | SPALOVNĚ                 | 23,11          |                |
| 4.02.a                          | SPALOVNĚ                 | 9,74           |                |
| 4.02.b                          | OKOUBA                   | 13,37          |                |
| 4.03                            | BYT                      | 82,49          |                |
| 4.03.a                          | OKOUBA                   | 5,62           |                |
| 4.03.b                          | KOUPELNA                 | 5,38           |                |
| 4.03.c                          | LOŽNICE                  | 8,83           |                |
| 4.03.d                          | KUCHYNĚ                  | 7,15           |                |
| 4.03.e                          | OBYVACÍ PROSTOR          | 35,57          |                |
| 4.03.f                          | LOŽNICE                  | 12,09          |                |
| 4.03.g                          | KOUPELNA                 | 7,06           |                |
| 4.04                            | BYT                      | 104,20         |                |
| 4.04.a                          | OKOUBA                   | 12,86          |                |
| 4.04.b                          | KOUPELNA                 | 3,91           |                |
| 4.04.c                          | KUCHYNĚ                  | 8,33           |                |
| 4.04.d                          | OBYVACÍ PROSTOR          | 35,40          |                |
| 4.04.e                          | LOŽNICE                  | 15,61          |                |
| 4.04.f                          | OKOUBA                   | 3,87           |                |
| 4.04.g                          | KOUPELNA                 | 8,03           |                |
| 4.04.h                          | LOŽNICE                  | 18,01          |                |
| 4.05                            | BYT                      | 76,54          |                |
| 4.05.a                          | OKOUBA                   | 11,47          |                |
| 4.05.b                          | KUCHYNĚ                  | 2,83           |                |
| 4.05.c                          | KOUPELNA                 | 4,41           |                |
| 4.05.d                          | KUCHYNĚ                  | 6,88           |                |
| 4.05.e                          | OBYVACÍ PROSTOR          | 30,46          |                |
| 4.05.f                          | LOŽNICE                  | 12,54          |                |
| 4.05.g                          | KOUPELNA                 | 7,96           |                |
| 4.06                            | BYT                      | 101,44         |                |
| 4.06.a                          | OKOUBA                   | 8,23           |                |
| 4.06.b                          | KOUPELNA                 | 5,23           |                |
| 4.06.c                          | LOŽNICE                  | 18,83          |                |
| 4.06.d                          | KOUPELNA                 | 7,44           |                |
| 4.06.e                          | LOŽNICE                  | 18,83          |                |
| 4.06.f                          | OBYVACÍ PROSTOR, KUCHYNĚ | 42,77          |                |
| CELKEM (bez výhledových šachet) |                          | 411,63         |                |
| V1                              | VÝHLEDOVÁ ŠACHTA         | 2,63           |                |
| V2                              | VÝHLEDOVÁ ŠACHTA         | 2,93           |                |
| TOTAL FLATS                     |                          |                | 364,67         |