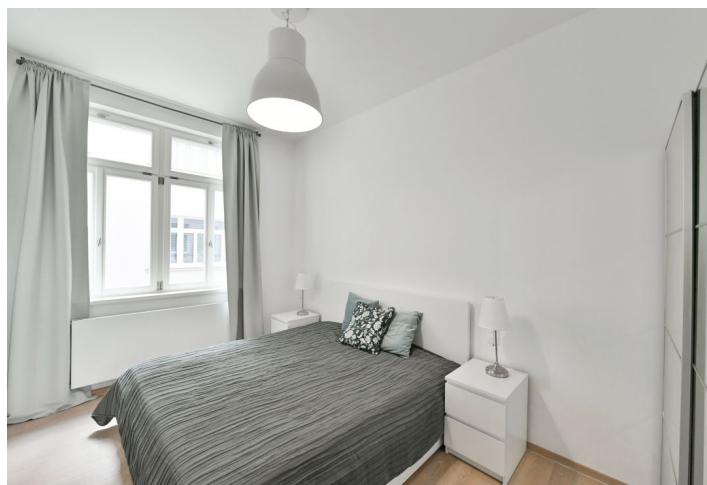




## Byt 3+1

82 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

41 000 Kč | 1 623 €



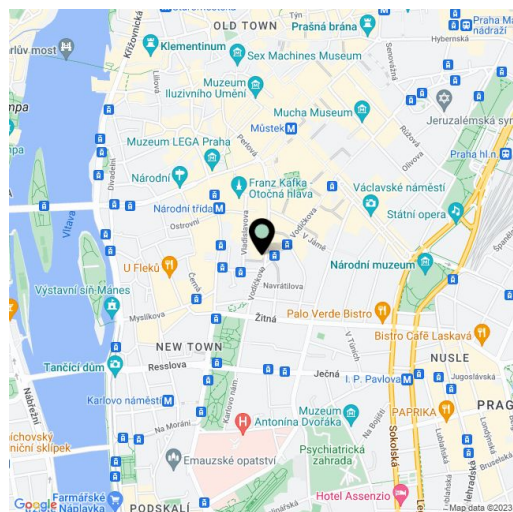
**Byt 3+1**82 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova**41 000 Kč | 1 623 €**

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby a vodu 6.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	27602
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený byt v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu byt se 2 koupelnami, situovaný ve 3. patře domu, při jehož přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavená kuchyň, 2 samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, en-suite koupelna s vanou, bidetem a toaletou a vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, podlahy z **běleného dubu**, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, **termoizolační dvojskla**, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, pračka se sušičkou, vstup do budovy na čip.



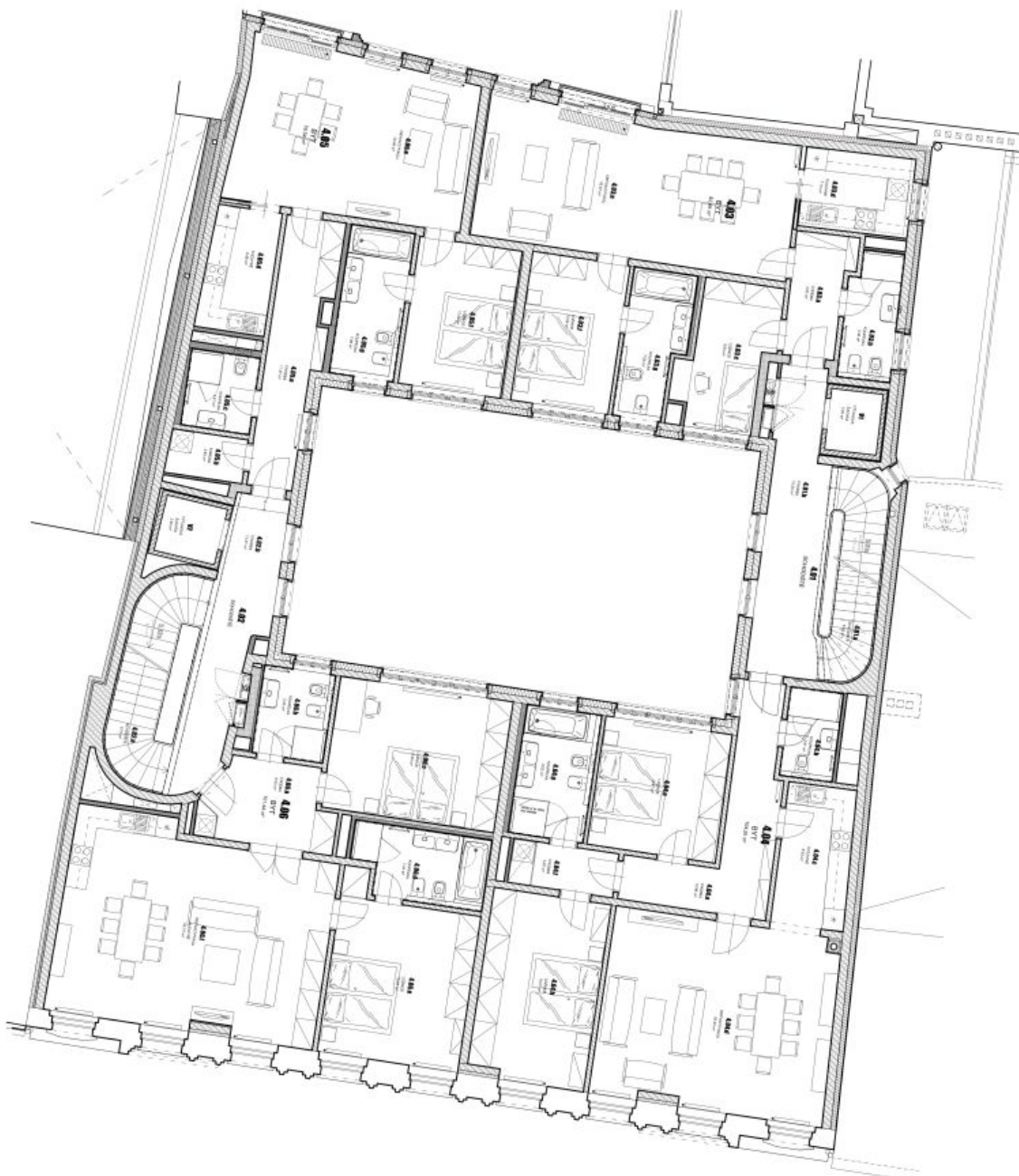
\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



# Byt 3+1

82 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

41 000 Kč | 1 623 €



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 4.NP			
č.m.	NAZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
4.01	SKOKOSTĚ	23,85	
4.01a	SKOKOSTĚ		8,69
4.01b	CHODBA		15,20
4.02	SKOKOSTĚ	23,11	
4.02a	SKOKOSTĚ		9,74
4.02b	CHODBA		13,37
4.03	BYT	82,49	
4.03a	CHODBA		5,82
4.03b	KOUPELNA		5,38
4.03c	LOŽNICE		9,63
4.03d	KUCHYŇE		7,15
4.03e	SPRACOVNA		35,57
4.03f	LOŽNICE		12,09
4.03g	KOUPELNA		7,06
4.04	BYT	104,20	
4.04a	CHODBA		12,86
4.04b	KOUPELNA		3,91
4.04c	KUCHYŇE		8,53
4.04d	SPRACOVNA		38,40
4.04e	LOŽNICE		13,61
4.04f	CHODBA		3,87
4.04g	KOUPELNA		8,03
4.04h	LOŽNICE		18,01
4.05	BYT	76,54	
4.05a	CHODBA		11,47
4.05b	KOUPELNA		2,83
4.05c	KOUPELNA		4,41
4.05d	KUCHYŇE		6,88
4.05e	SPRACOVNA		30,46
4.05f	LOŽNICE		12,54
4.05g	KOUPELNA		7,96
4.06	BYT	101,44	
4.06a	CHODBA		8,33
4.06b	KOUPELNA		5,23
4.06c	LOŽNICE		18,83
4.06d	KOUPELNA		7,44
4.06e	LOŽNICE		18,93
4.06f	SPRACOVNA		42,27
CELKOVÁ (bez výhledových částí)		411,53	
V1	VÝHLADOVÁ SÁCHA	2,63	
V2	VÝHLADOVÁ SÁCHA	2,93	
TOTAL FLAITS			364,57