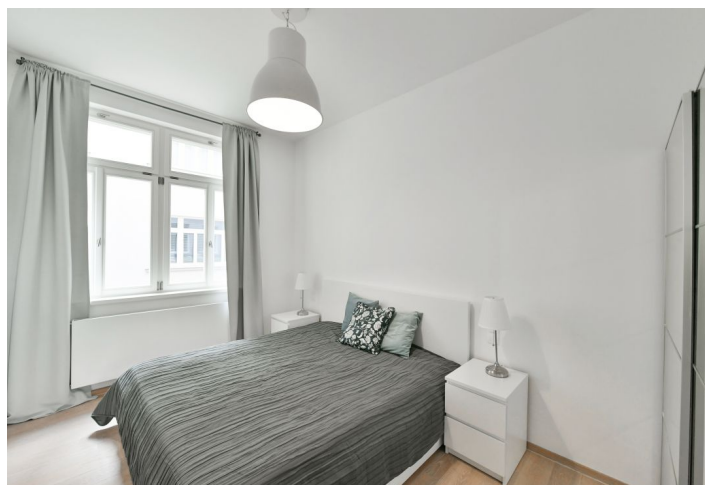




## Byt 3+1

82 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





## Byt 3+1

82 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

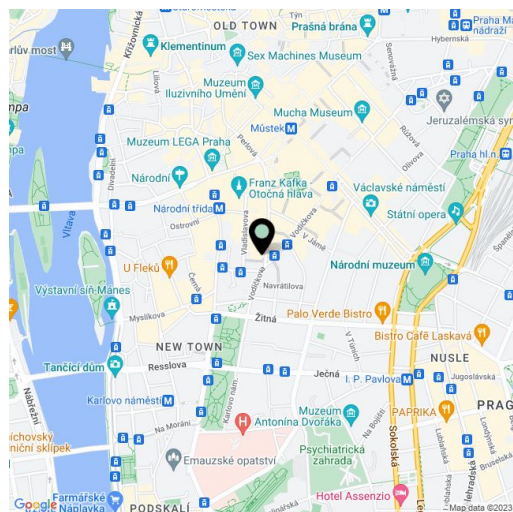
## Pronajato

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby a vodu 6.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	27602
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený byt v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu byt se 2 koupelnami, situovaný ve 3. patře domu, při jehož přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavená kuchyň, 2 samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, en-suite koupelna s vanou, bidetem a toaletou a vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, podlahy z běleného dubu, dlažba, vytápěné podlahy v koupelnách, termoizolační dvojskla, centrální plynové vytápění, žulová pracovní deska v kuchyni, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, pračka se sušičkou, vstup do budovy na čip.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 3+1**82 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova**Pronajato**

TABULKA MÍSTNOSTÍ - 4.NP			
č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
4.01	SPALOVNĚ	23,85	
4.01.a	SPALOVNĚ		8,05
4.01.b	OKOBA		15,20
4.02	SPALOVNĚ	23,11	
4.02.a	SPALOVNĚ		9,74
4.02.b	OKOBA		13,37
4.03	BYT	82,49	
4.03.a	OKOBA		5,62
4.03.b	KOUPELNA		5,38
4.03.c	LÓŽNICE		8,83
4.03.d	KUCHYNĚ		7,15
4.03.e	OBYVACÍ PROSTOR		35,57
4.03.f	LÓŽNICE		12,09
4.03.g	KOUPELNA		7,06
4.04	BYT	104,20	
4.04.a	OKOBA		12,86
4.04.b	KOUPELNA		3,91
4.04.c	KUCHYNĚ		8,33
4.04.d	OBYVACÍ PROSTOR		35,40
4.04.e	LÓŽNICE		15,61
4.04.f	OKOBA		3,87
4.04.g	KOUPELNA		8,03
4.04.h	LÓŽNICE		18,01
4.05	BYT	76,54	
4.05.a	OKOBA		11,47
4.05.b	KUCHYNĚ		2,83
4.05.c	KOUPELNA		4,41
4.05.d	KUCHYNĚ		6,88
4.05.e	OBYVACÍ PROSTOR		30,46
4.05.f	LÓŽNICE		12,54
4.05.g	KOUPELNA		7,96
4.06	BYT	101,44	
4.06.a	OKOBA		8,23
4.06.b	KOUPELNA		5,23
4.06.c	LÓŽNICE		18,83
4.06.d	KOUPELNA		7,44
4.06.e	LÓŽNICE		18,83
4.06.f	OBYVACÍ PROSTOR, KUCHYNĚ		42,77
CELKEM (bez výhledových šachet)		411,63	
V1	VÝHLEDOVÁ ŠACHTA	2,63	
V2	VÝHLEDOVÁ ŠACHTA	2,93	
TOTAL FLATS			364,67