



## Byt 3+1

82 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

36 000 Kč | 1 425 €



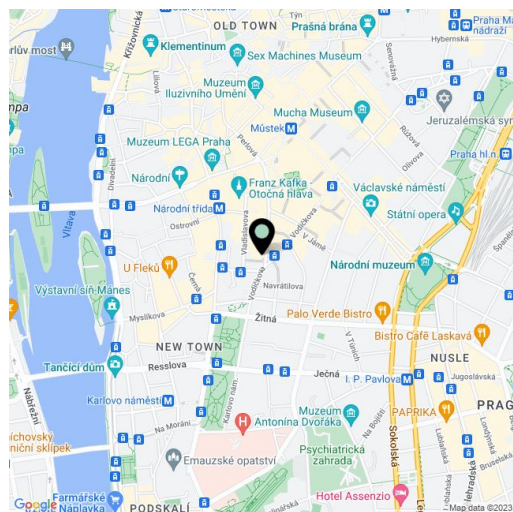
**Byt 3+1**82 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova**36 000 Kč | 1 425 €**

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby a vodu 6.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	27601
K dispozici od	lhned

**Byt v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu byt se 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře domu, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato jedinečná multifunkční budova stojí ve finančním a obchodním centru města a prochází jí nová pasáž propojující Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Viktor Lampl a Otto Fuchs. Budova je velmi snadno dostupná MHD – pár kroků od stanic metra Národní třída (trasa B) a Můstek (trasy A, B) a zastávek tramvají. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavená kuchyň, 2 samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, en-suite koupelna s vanou, bidetem a toaletou a vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, podlahy z **běleného dubu**, dlažba, vytápění podlahy v koupelnách, **termoizolační dvojskla**, centrální plynové vytápění, **žulová pracovní deska v kuchyni**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, pračka se sušičkou, videotelefon, vstup do budovy na čip. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

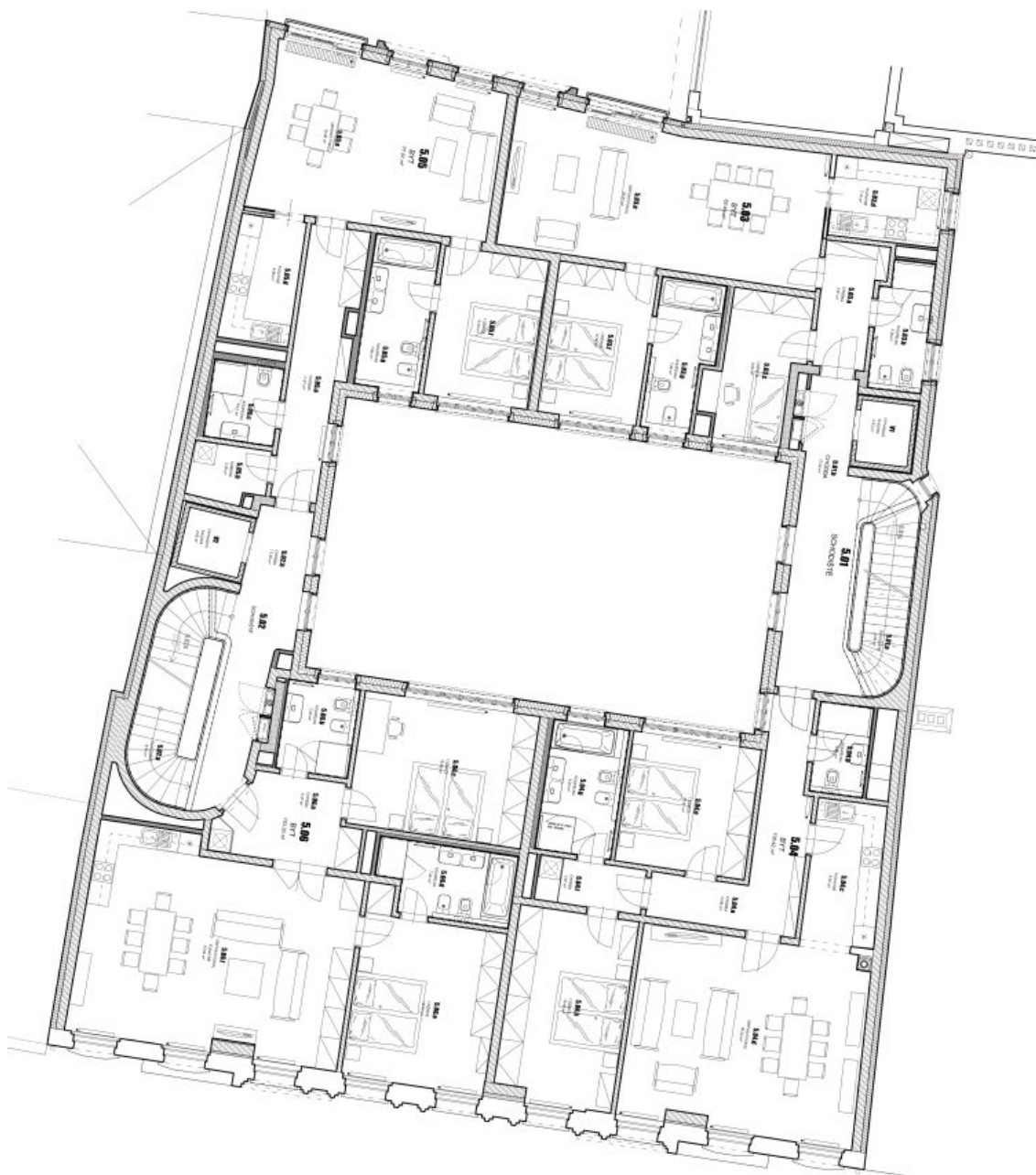
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

82 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

36 000 Kč | 1 425 €



TABULKA MÍSTNOSTI - 5.NP			
d.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
5.01	SCHODIŠTĚ	23,82	
5.01a	SPOKOŘETĚ	8,29	
5.01b	CHIBBA	15,54	
5.02	SCHODIŠTĚ	23,11	
5.02a	SPOKOŘETĚ	13,38	
5.02b	CHIBBA	9,74	
5.03	BT	82,49	
5.03a	CHIBBA	5,61	
5.03b	KORPUSUM	5,38	
5.03c	LOŽNICE	9,63	
5.03d	KUCHYNĚ	7,15	
5.03e	OBRAŽEC PRÁKU	35,57	
5.03f	LOŽNICE	12,09	
5.03g	KORPUSUM	7,06	
5.04	BT	105,42	
5.04a	CHIBBA	12,86	
5.04b	KORPUSUM	3,91	
5.04c	KUCHYNĚ	8,32	
5.04d	OBRAŽEC PRÁKU	36,22	
5.04e	LOŽNICE	13,61	
5.04f	CHIBBA	3,87	
5.04g	KORPUSUM	8,03	
5.04h	LOŽNICE	18,40	
5.05	BT	77,07	
5.05a	CHIBBA	11,47	
5.05b	KORPUSUM	3,35	
5.05c	KORPUSUM	4,41	
5.05d	KUCHYNĚ	6,88	
5.05e	OBRAŽEC PRÁKU	30,46	
5.05f	LOŽNICE	12,54	
5.05g	KORPUSUM	7,96	
5.06	BT	103,33	
5.06a	CHIBBA	8,47	
5.06b	KORPUSUM	5,23	
5.06c	LOŽNICE	18,83	
5.06d	KORPUSUM	7,44	
5.06e	LOŽNICE	18,70	
5.06f	OBRAŽEC PRÁKU, MOJNÍK	43,64	
VI	CELKEM (bez výtahových schodů)	415,24	
V1	VÝTAHOVÁ SCHODŮ	2,63	
V2	VÝTAHOVÁ SCHODŮ	2,93	
	TOTAL FLATS	358,31	