



## Byt 2+1

75 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato





## Byt 2+1

75 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

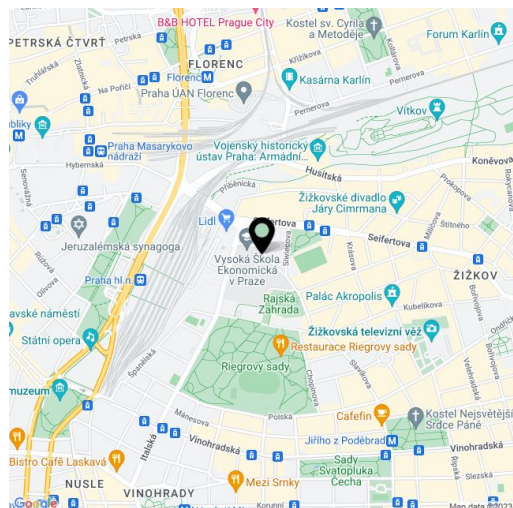
## Pronajato

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	75 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27582
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený podkrovní byt - půdní vestavba - v 6. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, zachovanými původními prvky a společnou zahradou ve vnitrobloku. Klidná lokalita na rozhraní Vinohrad a Žižkova v bezprostřední blízkosti parku Riegrovy sady, 5 minut od centra a stanice metra Hlavní nádraží. Pár minut od domu se také nachází Rajska zahrada - víceúčelový oddechový, sportovní a zábavní park se zahradou.

Interiér tvoří obývací pokoj s pracovním koutem a výhledem na Pražský hrad a Petřín, 1 ložnice, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a privátní terasou orientovanou do vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka, půdní úložný prostor. Správce v domě. Poplatky za společné domovní služby (vč. údržby zahrady) a vodu 1100 Kč/os./měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). K dispozici od 1. září 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.