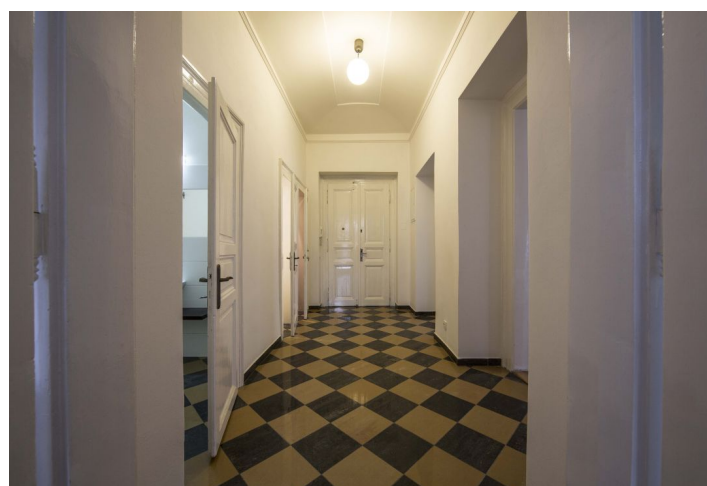




Byt 4+kk

109 m², Praha 8, Karlín, Křižíkova

Prodáno



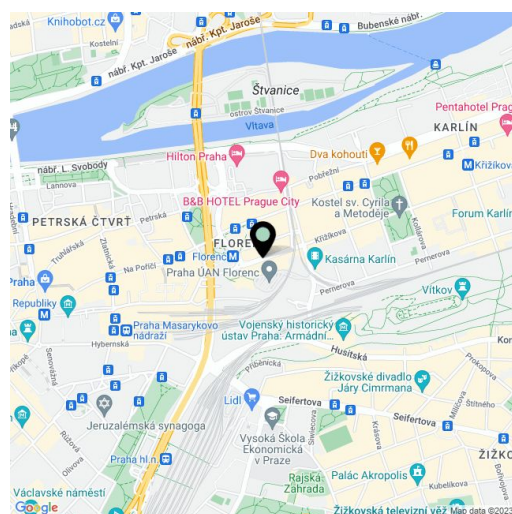


Byt 4+kk

109 m², Praha 8, Karlín, Křížíkova

Prodáno

Celková plocha	109 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	10 176 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	27552



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Částečně zrekonstruovaný byt s prvorepublikovou atmosférou je součástí druhého podlaží domu v jednosměrné ulici lemované vzrostlými stromy. Díky veškerým službám i MHD v těsné blízkosti je tento byt ideální pro ty, kteří vyhledávají bydlení téměř v centru města a zároveň stranou od rušných ulic.

Součástí rohového **bytu plného světla** je prostorná vstupní chodba, 3 pokoje a průchozí obývací pokoj s proskleným arkýřem s výhledem na vzrostlé stromy. Dále je zde koupelna, samostatná toaleta a komora.

Byt je **po částečné rekonstrukci** (koupelny a toalety, rozvodů vody, elektra, plynu i topení). V interiéru jsou zachovány původní prvky, například **dřevěné stromečkové parkety** a zrestaurovaná **špaletová okna**, dvoukřídlé dveře nebo mosazné kliky, okenní klíčky a garnýže. K dobové atmosféře přispívají stylová svítidla. Součástí je plynový kotel na vytápění a ohřev vody. Před pěti lety proběhla **revitalizace domu** (střecha, fasáda, okna, stoupačky vody a odpady), v domě je **nový výtah**. V plánu na příští rok je oprava společných chodeb.

Byt má ideální polohu v klidné zóně se skvělým dosahem MHD: v docházkové vzdálenosti je **stanice metra**, kousek od domu je **tramvajová zastávka** s přímým a rychlým spojem do centra (**Václavské náměstí 10 minut**). Pár kroků od domu bez nutnosti přecházení hlavní silnice je mateřská a základní škola, v okolí je mnoho restaurací a kaváren, potraviny, lékárna nebo kulturně-společenské centrum **Forum Karlín**. Procházkou lze dojít do **parku Vítkov**.

Užitná plocha 108,9 m², podlahová plocha 99,5 m². Družstevní vlastnictví s plánovaným převodem do osobního vlastnictví do 6 měsíců.



Byt 4+kk

109 m², Praha 8, Karlín, Křížkova

Prodáno

