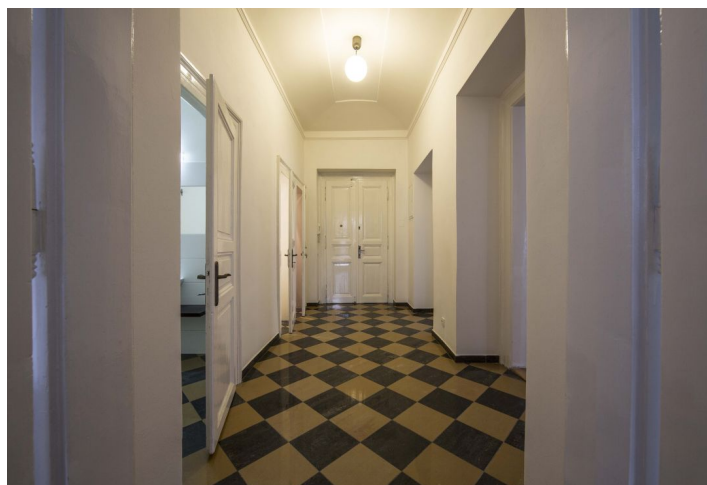




## Byt 4+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova

Prodáno



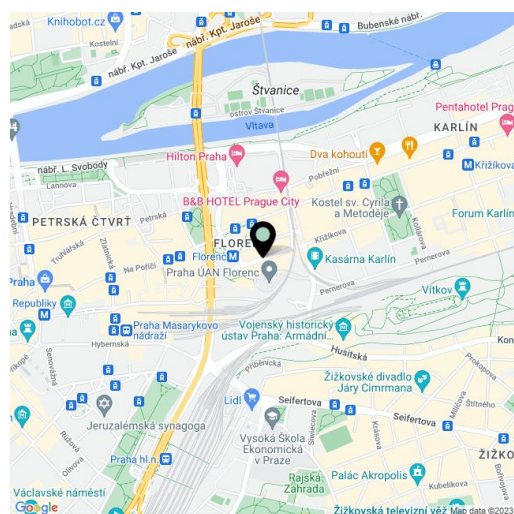


## Byt 4+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížkova

Prodáno

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	10 176 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	27552



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Částečně zrekonstruovaný byt s prvorepublikovou atmosférou je součástí druhého podlaží domu v jednosměrné ulici lemované vzrostlými stromy. Díky veškerým službám i MHD v těsné blízkosti je tento byt ideální pro ty, kteří vyhledávají bydlení téměř v centru města a zároveň stranou od rušných ulic.

Součástí rohového bytu plného světla je prostorná vstupní chodba, 3 pokoje a průchozí obývací pokoj s proskleným arkýřem s výhledem na vzrostlé stromy. Dále je zde koupelna, samostatná toaleta a komora.

Byt je po částečné rekonstrukci (koupelny a toalety, rozvodů vody, elektra, plynu i topení). V interiéru jsou zachovány původní prvky, například dřevěné stromečkové parkety a zrestaurovaná špaletová okna, dvoukřídlé dveře nebo mosazné kliky, okenní klíčky a garnýže. K dobové atmosféře přispívají stylová svítidla. Součástí je plynový kotel na vytápění a ohřev vody. Před pěti lety proběhla revitalizace domu (střecha, fasáda, okna, stoupačky vody a odpady), v domě je nový výtah. V plánu na příští rok je oprava společných chodeb.

Byt má ideální polohu v klidné zóně se skvělým dosahem MHD: v docházkové vzdálenosti je stanice metra, kousek od domu je tramvajová zastávka s přímým a rychlým spojem do centra (Václavské náměstí 10 minut). Pár kroků od domu bez nutnosti přecházení hlavní silnice je mateřská a základní škola, v okolí je mnoho restaurací a kaváren, potraviny, lékárna nebo kulturně-společenské centrum Forum Karlín. Procházkou lze dojít do parku Vítkov.

Užitná plocha 108,9 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 99,5 m<sup>2</sup>. Družstevní vlastnictví s plánovaným převodem do osobního vlastnictví do 6 měsíců.



## Byt 4+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova

Prodáno

