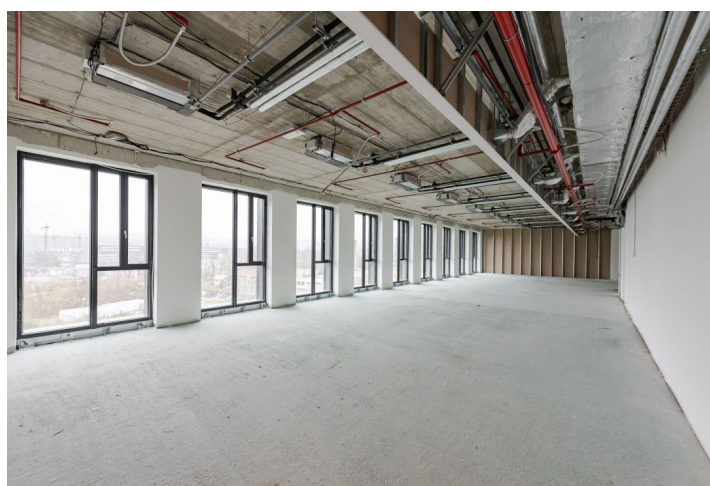
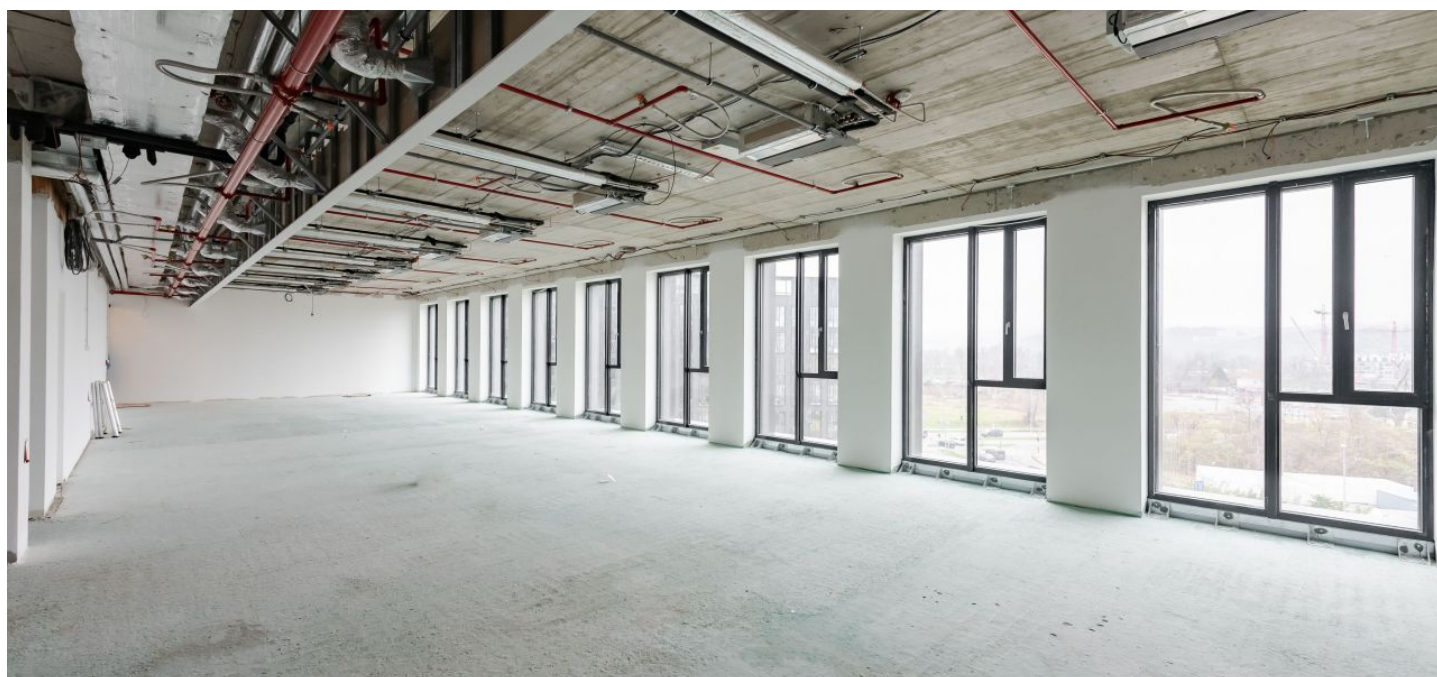


## Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 8, Karlín, Sokolovská



## Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 8, Karlín, Sokolovská

<b>Poplatky za služby</b>	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	254 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	115 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	27542

Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 500 tisíc m<sup>2</sup> komerčních prostor v populárních pražských lokalitách, představujeme kanceláře k pronájmu v 6. patře nového karlínského komplexu, který disponuje certifikací LEED Gold. Projekt, jehož jsou kanceláře součástí, reflektuje původní, tedy industriální charakter lokality. Hmoty jednotlivých budov jsou tak velmi věcné a na první pohled zaujmou otevřeným prostorem se zelení, který je ze všech stran obklopuje – na veřejném prostranství se kromě posezení nachází také socha od Jiřího Přihody. Samotné kanceláře působí díky velkoplošným otevíratelným oknům velmi vzdušně, nájemcům je navíc k dispozici prostorná střešní terasa.

**Lokalita:**

Vynikající dostupnost autem i hromadnou dopravou – budova je situována přímo u stanice metra Invalidovna (trasa B), v blízkosti tramvajových zastávek. Velmi dobrá dostupnost do centra města a snadné napojení na dálnice D1 a D8.

**Vybavení a služby:**

- Centrální recepce
- Ostraha budovy 24/7
- Výtahy
- Vstup na magnetické karty
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Zdvojená podlaha
- Snížené podhledy
- Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

