



## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Hradební

Pronajato





## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Hradební

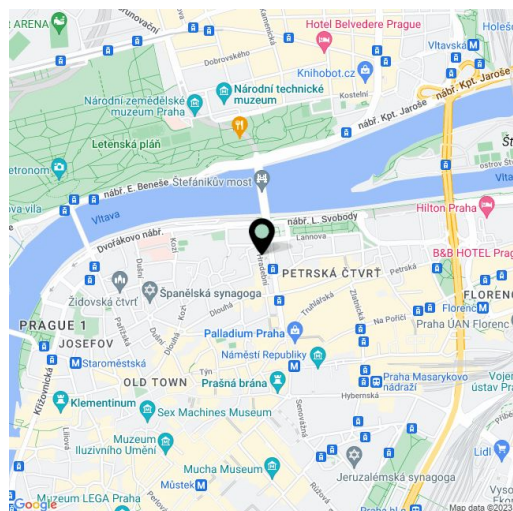
## Pronajato

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27523
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený rekonstruovaný byt ve 4. patře renovovaného činžovního domu s výtahem pár kroků od nábřeží Vltavy, v pěším dosahu Letenských sadů. Klidná ulice v historickém centru Prahy pár minut chůze od Staroměstského náměstí a stanice metra Náměstí Republiky s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Tramvajová zastávka minutu chůze od domu.

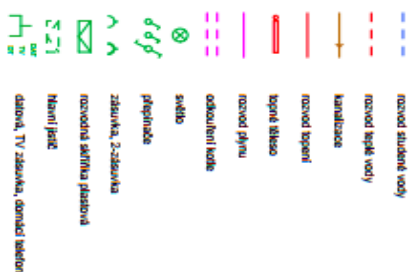
Byt tvoří 2 samostatné ložnice, rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, **krbem** a výhledem na řeku a Letenský park, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, prostorná úložná komora, toaleta pro hosty s technickým zázemím a vstupní hala.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, plynový kotel, rozkládací sedačka, pračka, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, sušárna na patře. Záloha na společné služby a vodu cca 2000 Kč měsíčně pro 2 osoby. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od září 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**85 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Hradební**Pronajato**

TABULKA MÍSTNOSTI	
01	Předsiň 3,5 m <sup>2</sup>
02	Chodba 6,2 m <sup>2</sup>
03	Obývací pokoj 31,7 m <sup>2</sup>
04	Ložnice 10,7 m <sup>2</sup>
05	Ložnice 18,0 m <sup>2</sup>
06	Koupelna 5,6 m <sup>2</sup>
07	WC 2,0 m <sup>2</sup>
08	Šatna 4,3 m <sup>2</sup>
09	Prádelna 2,6 m <sup>2</sup>