



## Byt 4+kk

187 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Pod Baštami

Pronajato





## Byt 4+kk

187 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Pod Baštami

## Pronajato

Celková plocha	230 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	187 m <sup>2</sup>
Terasa	43 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	5700 Kč Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	27520
K dispozici od	lhned

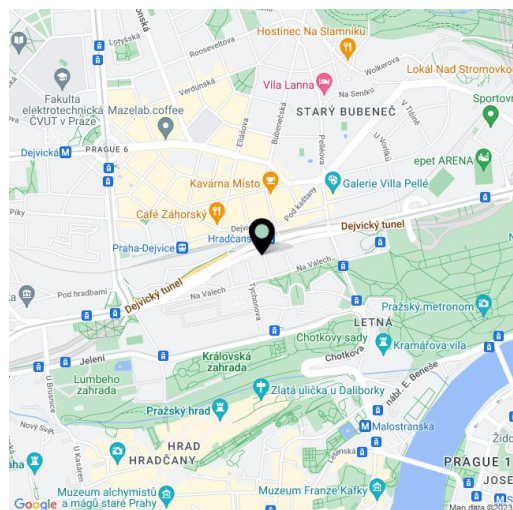
**Klimatizovaný částečně zařízený půdní byt s velkou terasou s výhledem na Pražský hrad se nachází v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu ve vyhledávané lokalitě v Praze 6 – Hradčanech, jen pár kroků od stanice metra linky A a zastávky tramvají Hradčanská.**

Interiér je tvořen obývacím pokojem s kuchyní a jídelnou, 3 ložnicemi (hlavní s en-suite koupelnou), sdílenou koupelnou, šatnou, technickou místností/prádelnou a chodbou s přímým vstupem do výtahu. Po schodišti z haly je střešním oknem přístupná prostorná terasa s krásným výhledem. Velkorysé řešení obývacího pokoje umožňuje jeho rozdělení a vytvoření dispozice 5+kk.

K vybavení patří **klimatizace, funkční krb**, dřevěná okna Velux, masivní dřevěné obložky a zárubně, vytápění individuálním plynovým kotlem. Byt vznikl jako půdní vestavba v roce 2001 při kompletní rekonstrukci domu, která zahrnovala mj. novou střechu, výtah a stoupačky.

**Atraktivní a vyhledávaná adresa** s veškerou občanskou vybaveností a v rychlém dosahu centra nabízí dostatek příležitostí kulturního i sportovního využití. V okolí se nachází četné množství kaváren a restaurací, školky, školy, obchody, fitness centra, divadlo Semafor. Pohodlnou chůzí lze za pár minut dojít k Pražskému hradu a Letenským sadům, do 15 minut také např. k největšímu pražskému parku Stromovka. Společné domovní služby cca 1200 Kč/měs. Energie se převádí na nájemce.

Interiér 186,89 m<sup>2</sup>, terasa 43,3 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

187 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Pod Baštami

Pronajato

PŮDORYS PODKROVÍ - 6.NP M 1:50

