



Rodinný dům 4+kk

924 m², Loulé, Algarve, Vilamoura

Cena na vyžádání





Rodinný dům 4+kk

924 m², Loulé, Algarve, Vilamoura

Cena na vyžádání

Pozemek	3 800 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27515

Elegantní vila s vystihujícím názvem "Morning Glory" se nachází ve městě Vilamoura. Koncept této tradiční portugalské vily architekta Cliva Batchelora stojí na nádherném pozemku o rozloze přibližně 3 800 m² přímo na Old Course (prvním golfovém hřišti postaveném ve městě Vilamoura v roce 1969).

Vilu laděnou do typicky středomořského stylu tvoří obývací pokoj s krbem a francouzskými okny vedoucími na terasu, knihovna / kancelář, moderní kuchyň s tradičními detaily, snídaňovým koutem a prostornou jídelnou. Hlavní ložnice má francouzská okna, která vedou k balkónu, šatně a krásné mramorové koupelně. K dispozici je krytá terasa s vířivkou a přístupem z hlavní ložnice. Interiér dále dotváří druhá ložnice (také s koupelnou, šatnou a balkónem), vinný sklep / degustační místnost a dvojitá garáž s pracovním prostorem a koupelnou. Součástí nemovitosti je i dům pro hosty, který je propojen krytým venkovním salonkem. Tento dům tvoří dvě ložnice a koupelna (v současné době jedna místnost slouží jako obývací pokoj s kuchyní.) Vila i dům pro hosty mají klimatizaci a bezpečnostní systém. K dispozici jsou dvě garážová stání.

K dokonalosti jiho-portugalského stylu vily přispívá i její umístění. Vila je obklopena velkými, částečně pokrytými terasami a stinnými verandami s bílými konstrukčními pilíři. Dominantou zahrady jsou vzrostlé borovice a palmy, cypřiše, exotické rostliny, jezírka na různých úrovních a krásný vyhříváný bazén, zároveň je udržována s velkou péčí a byla realizována v souladu se stávajícím golfovým hřištěm.

Oblast Vilamoura je známá svými krásnými plážemi (např. Praia da Falesia), přírodním parkem Ria Formosa (proslulý množstvím růžových plameňáků), módní zábavní čtvrtí v okolí přístavu a prestižními pětihvězdičkovými hotely.

Mezinárodní letiště Faro je vzdáleno pouhých 20 minut jízdy autem.

Pozemek: 3 800,00 m²; Užitná plocha: 924.00m²; Třída energie: C

