



Rodinný dům 5+kk

280 m², Praha-západ, Mníšek pod Brdy, Řevnická

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

Prodáno

280 m², Praha-západ, Mníšek pod Brdy, Řevnická

Celková plocha	280 m ²
Pozemek	1 615 m ²
Zastavěná plocha	139 m ²
Zahrada	1 476 m ²
Podlahová plocha	220 m ²
Terasa	60 m ²
Parkování	garáž na 1 auto a další na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	27508

Novostavba jižně orientovaného pasivního domu, obklopeného velkou upravenou okrasnou i užitnou zahradou s bazénem, garáží s dílnou, terasou a pergolou nabízí pohodlné a úsporné bydlení s neuvěřitelně krásnými výhledy na Brdské lesy. Dům stojí v klidné rezidenční lokalitě, přímo pod poutním místem Skalka.

Velkoformátová okna přirozeně propojují interiér domu s exteriérem. Ze všech obytných místností se nabízejí úchvatné výhledy: z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou a z hostinské ložnice v přízemí, v patře pak z ložnice, dětského pokoje i koupelny. Součástí patra je ještě druhý dětský pokoj/pracovna a šatna, v přízemí se nachází menší koupelna, šatna, technická místnost, předsíň a schodišťová chodba.

Dřevostavba s vlastnostmi **pasivního domu** má difúzně otevřenou konstrukci (regulující a udržující optimální vlhkost a zvyšující protihlukové izolační vlastnosti). **Celkové roční náklady na provoz domu** (topení, klimatizace, ohřev vody, elektřina) jsou **cca 10 000 Kč**. Dům má **tepelné čerpadlo, vytápění vzduchem, rekuperaci, klimatizaci a bojler s vlastním tepelným čerpadlem**. Koupelny mají kromě centrálního vytápění a větrání navíc **podlahové topení**. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči Siemens, pracovní deska s bezspárovým dřezem je z Corianu. LED pásy v podhledu umožňují zajímavé nasvícení obývacího pokoje. Okna s trojskly stíní venkovní elektrické žaluzie.

Relaxaci poskytují **bazén** české značky USSPA s **celoročním provozem** (voda do 40°C, silný protiproud, vířivka), **terasa** z exotického dřeva, **hliníková pergola** (s elektricky ovládanými střešními lamelami a bočními roletami) anebo venkovním posezení. Údržbu zahrady s květinami, stromy a záhony pro pěstování ovoce a zeleniny usnadňuje **robotická sekačka a závlahový systém**. Parkování pro jedno auto v **garáži s dílnou**, další 2 stání jsou na dlážděné příjezdové cestě. Zabezpečovací zařízení značky Paradox.

Dům stojí v klidné části obce kousek od lesa, obklopen novostavbami, soukromí zajišťují dostatečně veliké pozemky. V městečku funguje mateřská i základní škola, pošta, restaurace, kavárny nebo relaxačně-sportovní centrum, kousek od domu jsou **dva supermarkety**. Do Prahy jezdí **příměstský autobus** (30 minut ke **stanici metra B Smíchovské nádraží**). **Autem trvá cesta do Prahy 15 minut** díky nedalekému nájezdu na rychlostní silnici R4. Dům stojí pod **barokním poutním místem Skalka s křížovou cestou**, k místu vedou turistické stezky i cyklostezka.

Interiér 220 m², zastavěná plocha 139 m², zahrada 1 476 m², pozemek 1 615 m².

