



## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petrská

Pronajato





## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petrská

## Pronajato

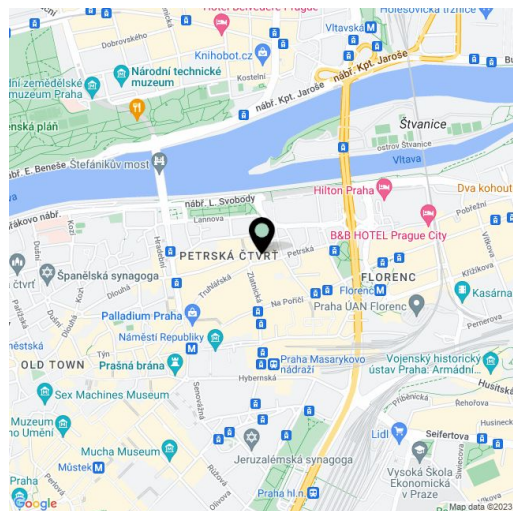
Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27501
K dispozici od	lhned

Atraktivní byt s terasou ve stylové rezidenci sestávající se ze čtyř nadstandardně rekonstruovaných činžovních domů z druhé poloviny 18. století tvořící uprostřed soukromé zelené nádvoří. Rezidence nabízí klidné bydlení uprostřed města, nachází se pár minut chůze od Náměstí republiky (stanice metra), obchodního centra Palladium a Florence (metro, autobusové nádraží).

Interiér bytu tvoří otevřený koncept obývacího pokoje s jídelním prostorem a kuchyňskou linkou, ložnice se vstupem na prostornou jižně orientovanou terasu a koupelna s vanou, toaletou a bidetem.

K vybavení patří vestavěná pračka a lednice, krb, zabudovaná klimatizace, podlahové topení, třívrstvé masivní dubové podlahy, mramorová dlažba a obklady, nové repliky původních špaletových oken a interiérových obložkových dveří, bezpečnostní a protipožární vstupní dveře, výtah přímo do bytu, zvonek a videotelefon s propojením na recepci. Poplatky za společné domovní služby 4977 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od srpna 2018.

Interiér 70 m<sup>2</sup>, terasa 30 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.