



## Byt 4+kk

79 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - střed, Lidická

Cena na vyžádání





## Byt 4+kk

79 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - střed, Lidická

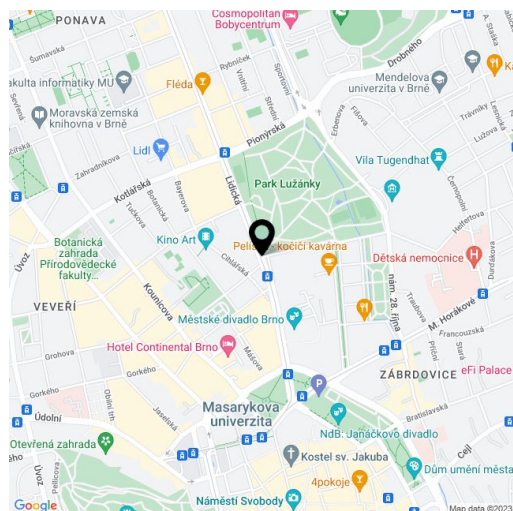
## Cena na vyžádání

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	79 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5000 Kč Nezahrnuty
PENB	G
Referenční číslo	27491
K dispozici od	lhned

Jedinečný slunný klimatizovaný moderně zařízený byt 4+kk se 2 balkony v 15. patře nově postavené Rezidence Lužánky, v těsné blízkosti největšího městského parku, v oblíbené lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V blízkosti rezidence se nachází zastávky tramvají i autobusů, dětská hřiště, tenisové kurty, kavárny, restaurace, Městské divadlo Brno, Kino Art, lékárna a procházkou lze dojít pěšky až do centra.

Interiér bytu tvoří 3 ložnice (jedna s balkonem) a plně vybavený kuchyňský kout propojený s obývacím pokojem se vstupem na druhý balkon s nádherným výhledem na dominantu Petrov, Špilberk a celé Brno. V bytě je dále koupelna s vanou a umyvadlem, samostatná toaleta a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, designové interiérové dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, dálkové vytápění, klimatizace v kuchyni, obývacím pokoji a jedné ložnici, vnitřní rolety, TV, sedačka, 2 výtahy. K dispozici velký sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 parkovací stání v podzemních garážích rezidence. Zálohy na společné služby a spotřebu energií 5.000 Kč měsíčně. Použity vizualizace finálního stavu, nyní se byt zařizuje. K dispozici od 05/2018.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.