



## Byt 1+kk

40 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - střed, Lidická

Pronajato





## Byt 1+kk

40 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - střed, Lidická

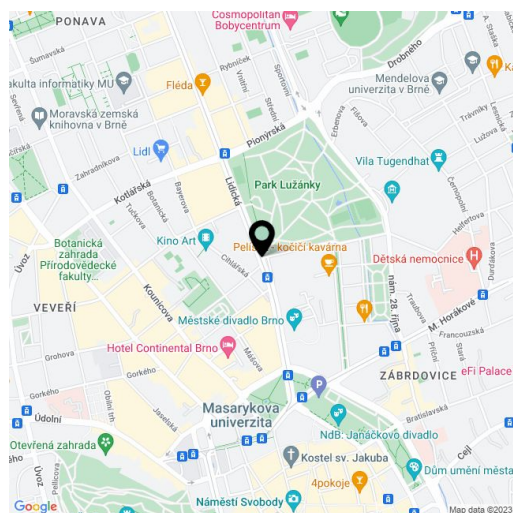
## Pronajato

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 40 m <sup>2</sup> |
| Parkování          | Garážové stání    |
| Garáž              | Ano               |
| Sklep              | Ano               |
| Poplatky za služby | 2000 Kč Měsíčně   |
| PENB               | C                 |
| Referenční číslo   | 27490             |
| K dispozici od     | Ihned             |

Moderní, plně zařízené studio 1+kk v 5. patře Rezidence Lužánky, v těsné blízkosti největšího městského parku, v oblíbené lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V blízkosti rezidence se nachází zastávky tramvají i autobusů, dětská hřiště, tenisové kurty, kavárny, restaurace, Městské divadlo Brno, Kino Art, lékárna a procházkou lze dojít pěšky až do centra.

Interiér tvoří obytný prostor se spací zónou, moderně vybavený kuchyňský kout s jídelním prostorem, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Další vybavení zahrnuje dřevěné podlahy, vestavěné skříně a úložné prostory, dálkové vytápění, vnitřní žaluzie, mikrovlnnou troubu, TV, domácí telefon a výtah. Sklep k dispozici. V ceně je zahrnuto 1 parkovací stání v podzemních garážích rezidence. Zálohy na společné služby a spotřebu energií 2000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.