



## Rodinný dům 7+1

637 m<sup>2</sup>, Bordeaux, Nová Akvitánie, Garonne

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 7+1

637 m<sup>2</sup>, Bordeaux, Nová Akvitánie, Garonne

## Cena na vyžádání

Pozemek	5 000 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27482

Vinice ve Francii - svůj životní sen můžete prožít v této soukromé Bordeaux rezidenci, ležící v pěstěné zahradě v sousedství vinné révy, jejíž součástí je kompletní ubytování pro hosty, bazén a tenisový kurt. Renovovaný, nádherně udržovaný dům se 3-4 ložnicemi, postavený v letech 1800-1805, stojí na soukromém vyvýšeném místě s dokonalým výhledem na vinice a zvlněná údolí. Smysl pro detail a dobře promyšlený půdorys vytvářejí pohodlný rodinný dům s vysokým standardem.

Součástí domu je prostorná ložnice s en-suite koupelnou, šatna a přilehlá pracovna. Ostatní dvě ložnice sdílejí velkou koupelnu. Rezidence se nachází na okraji údolí, u řeky Garonne mezi bývalým klášterem a poutní cestou **Camino de Santiago**. Sídlu má **5 hektarů vinic**, při získání povolení možnost vysazení dalšího. Vinná réva se pěstuje ve svazích orientovaných na jih s dobře odvodněnou půdou, v oblasti s mnoha podzemními prameny, které pomáhají udržovat listy v horkých a suchých měsících. **Nejstarší révy pocházejí z roku 1998 a nejmladší byly vysázeny v roce 2011. Jsou to 90% Merlot a 10% Cabernet Sauvignon.**

Víno vyrábí známý enolog, který žije na místě a může snadno dohlížet na výrobu. Elegantní a vyvážená vína vyrobená v tomto **vinařství** (nově postavené v roce 2005) mají díky ideálním podmínkám výjimečnou chuť, jsou široce respektována a přítomna na lístcích mnoha špičkových restaurací s michellinskou hvězdou a v luxusních hotelech.

Pouhých 20 kilometrů od města Bordeaux, s mezinárodním letišťem a stanicí TGV.

