



## Rodinný dům 6+1

500 m<sup>2</sup>, Libourne, Nová Akvitánie

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 6+1

500 m<sup>2</sup>, Libourne, Nová Akvitánie

### Cena na vyžádání

Pozemek	9 000 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27481

To nejlepší z jihu Francie nabídne tento krásný venkovský dům obklopený více než 9 hektary půdy, které se pyšní kouzlem francouzské krajiny - otevřené louky, lesy, ovocné stromy, jezero nebo nádherná zahrada s upravenými trávníky, bazénem a mnohým dalším.

Prostorný a vzdušný jednopodlažní rodinný dům byl celkově zrekonstruován nejprve v roce 1994/5 a později **renovován také v roce 2012**. Dobře promyšlený interiér čítá **5 ložnic s en-suite koupelnami** a **obývací pokoj** volně navazující na prostornou na míru **zhotovenou kuchyni a jídelnu**. Rozlehlá **hlavní ložnice** zahrnuje vlastní koupelnu a **šatnu obloženou cedrovým dřevem**. Dále v domě najdete mnoho kancelářských prostor, tělocvičnu, **vinný sklep pro 2000 lahví**, knihovnu a skladovou místnost.

Interiér disponující **vysokými stropy a odhalenými stropními trámy** je vybaven teracovými podlahami, **kamenným krbem**, zakázkovým nábytkem, vestavěnými policemi a šatnou z cedrového dřeva. Každé okno **jižně orientovaného domu** nabízí nádherné výhledy okolních pozemků. Vybavení zahrnuje také **podlahové vytápění**, 2 septiky, **automatické zavlažování zahrady** a alarmový systém. Pozemky zahrnují **jezero, rybník, louky a běžeckou dráhu pro koně**.

Residence se nachází v blízkosti města Libourne a přibližně 40 minut od Bordeaux.

Pozemek 9000 m<sup>2</sup>.

