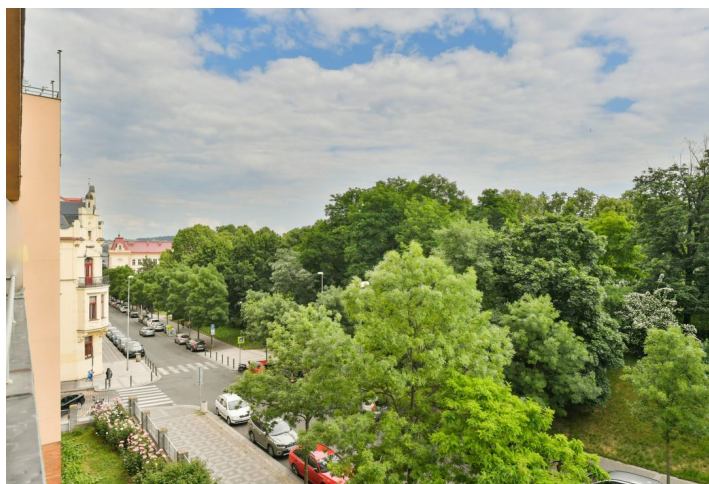




## Byt 3+1

120 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kostelní

Pronajato





## Byt 3+1

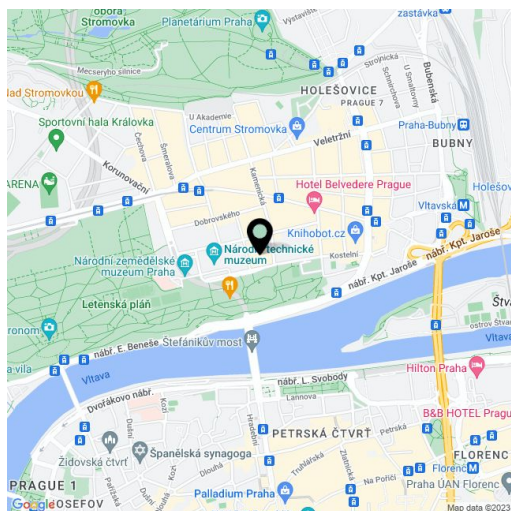
120 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kostelní**Pronajato**

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby, vytápění a vodu 6.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	27478
K dispozici od	Ihned

Zrekonstruovaný byt s jižní terasou s přímým výhledem do parku na Letné a na Pražský hrad, a s balkonem orientovaným do zeleně vnitrobloku. Byt je situován ve 3. patře citlivě zrekonstruovaného rohového činžovního domu navrženého architektem Hildebrandem v letech 1937-39. Výhodná lokalita v bezprostředním sousedství parku Letná s plnou vybaveností v okolí a rychlou dostupností na letiště, do mezinárodních škol a do centra (pár zastávek tramvají k metru Hradčanská a Vltavská, pěšky 10 min.).

Interiér bytu tvoří obývací pokoj se vstupem na **terasu** s přímým výhledem do Letenského parku, která je podél obývacího pokoje a jedné ložnice, 2 ložnice, kuchyň se vstupem na **balkon**, prostorná přílehlá komora s oknem (příp. pracovna) a centrální hala / jídelna s podávacím oknem z kuchyně. Byt má dále koupelnu s vanou, samostatnou toaletu s bidetovou sprškou a předsíň s vestavěnými skříněmi.

**Zachované původní prvky, parkety**, vytápěná dlažba v koupelně, podlahové topení, velká okna, žaluzie, bezpečnostní dveře, myčka, alarm, kabelové připojení UPC, kolárna v domě a sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.