



## Historický objekt 8+1

La Réole, Nová Akvitánie

Cena na vyžádání





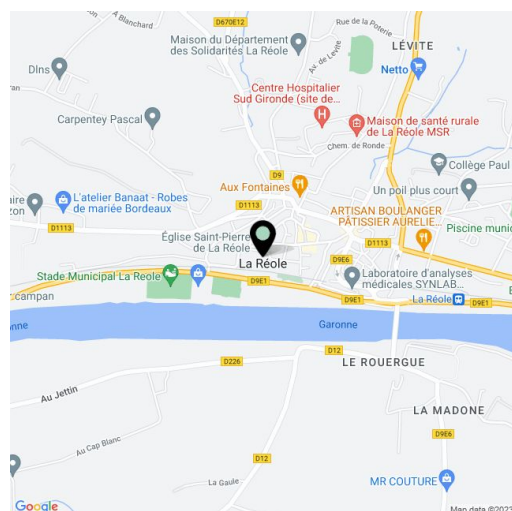


## Historický objekt 8+1

La Réole, Nová Akvitánie

## Cena na vyžádání

Celková plocha	700 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 700 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27477



Nevšední příležitost představuje prodej tohoto soukromého historického sídla v jedné z nejvýznamnějších vinařských oblastí na světě – Bordeaux. Historie tohoto zámečku sahá až do roku 1545, celkově zrekonstruován byl v roce 1992 a dodnes je pečlivě udržován. Objekt nabídne přibližně 700 m<sup>2</sup> užité plochy s 8 kompletně vybavenými ložnicemi a ohromující park o 1,7 ha.

Hlavní podlaží (300 m<sup>2</sup>) zahrnuje prostornou vstupní halu s velkolepým kamenným schodištěm, kuchyní, jídelnu, jídelnu Ludvíka XVI, salonek Ludvíka XV, zimní salon s kamenným krbem, dřevem obloženou knihovnu, dále toaletu a prádelnu. V patře najdete 4 velké ložnice – všechny s en-suite koupelnami, ve druhém patře pak další 4 ložnice se sdílenou koupelnou. Dále je zde k dispozici bar, relaxační zóna s televizí a dostatečné úložné prostory. Elegantní sídlo zahrnuje dekorativní prvky jako je dřevěné obložení, přírodní kámen a vynikající řemeslné zpracování patrné napříč nemovitostí.

Renovované kamenné hospodářské budovy (s plochou dohromady přes 1 000 m<sup>2</sup>) poskytují skladové prostory (zahradní technika, kola atd.), dílny nebo garážové parkování. Jedna z budov byla přestavěna na garsonku s vlastním sociálním zařízením. Mimo hospodářské budovy je zde také vinný sklep – ideální pro degustaci, skladování i výrobu sudového vína. Součástí je také sofistikovaný kamerový systém s ovládáním přes mobilní telefon (zahrnující vstupní bránu) a účinný klimatizační systém poskytující teplý i studený vzduch.

Sídlo je zasazeno do okouzující vesnice s nedalekým kanálem a nabízí tak výborné možnosti pro cyklistiku, jogging nebo procházky. Pár kilometrů opodál se nachází městečko s trhy, obchody, restauracemi a dalšími službami.

Sídlo cca 700 m<sup>2</sup>, pozemky 1,7 ha, hospodářské budovy přes 1 000 m<sup>2</sup>.