



## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno



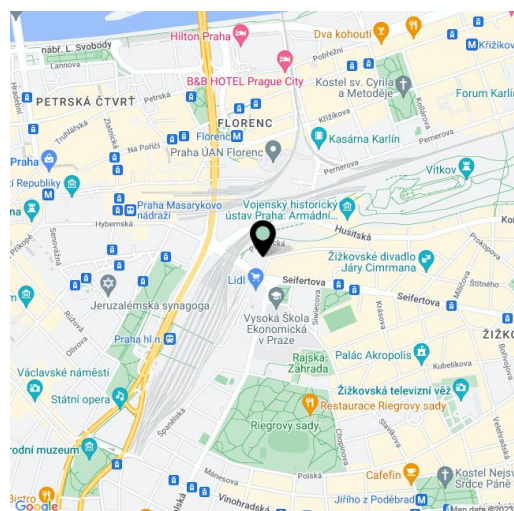


## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27469



**Světlý byt 3+kk s vysokými stropy situovaný ve 4. podlaží nového projektu Řehořova 37, který spočívá v citlivé rekonstrukci činžovního domu s 22 bytovými jednotkami ve vyhledávané lokalitě, která stále stoupá na popularitě. Několik minut tramvaj od centra a současně od zeleně a sportovně relaxačního vyžití: cyklostezka, park Vítkov, Riegrovy a Mahlerovy sady.**

Byt je nabízen **v původním stavu před rekonstrukcí** s veškerými inženýrskými sítěmi přivedenými k hranici bytu, novým stoupacím vedením a bezpečnostními vstupními dveřmi. Byt je nyní dispozičně řešen jako 2+kk s tím, že architektonický návrh počítá s **přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 3+kk** - viz příložený plánec.

Rekonstrukce tohoto domu z počátku 20. století s historizující fasádou zahrnuje novou střechu, stoupací vedení, rozvody topení a inženýrských sítí, plynovou kotelnu, nové vstupní dveře do domu, nový výtah a obnovu fasády.

V pěším dosahu jsou **stanice metra** a vlakové spoje na Hlavním nádraží, **tramvajová zastávka Husinecká**, stejně tak jako **kompletní občanská vybavenost** včetně mnoha obchodů, kaváren, a restaurací, několik školek a škol. Sportovně-relaxační vyžití nabízí sousední **cyklostezka** a dále vrch **Vítkov**, Riegrovy sady nebo park Parukářka.

Interiér 78,85 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

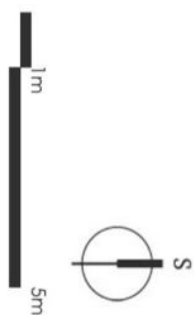




## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

**Prodáno**



**Byt 3+kk**78 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova**Prodáno****Byt č.21****4.podlaží 78,85 m<sup>2</sup>**

1	Chodba	8,20
2	Koupelna	6,31
3	Obývací prostor +kk	21,28
4	Pokoj	20,21
5	Pokoj	12,67
6	Komora	0,89
7	WC	1,37



umístění bytu na patře

**Plocha bytu dle NOZ 78,85 m<sup>2</sup>**



## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno

