



Byt 4+kk

100 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno



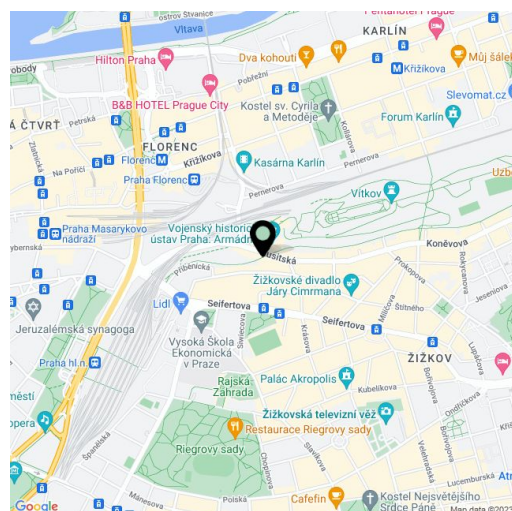


Byt 4+kk

100 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno

Celková plocha	100 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27468



Světlý byt 4+kk s vysokými stropy s výhledem na Pražský hrad a vrch Vítkov situovaný ve 4. podlaží nového projektu Řehořova 37, který spočívá v citlivé rekonstrukci činžovního domu s 22 bytovými jednotkami ve vyhledávané lokalitě, která stále stoupá na popularitě. Několik minut tramvají od centra a současně od zeleně a sportovně relaxačního vyžití: cyklostezka, park Vítkov, Riegrovy a Mahlerovy sady.

Byt je nabízen **v původním stavu před rekonstrukcí** s veškerými inženýrskými sítěmi přivedenými k hranici bytu, novým stoupacím vedením a bezpečnostními vstupními dveřmi. Byt je nyní dispozičně řešen jako 3+kk s tím, že architektonický návrh počítá s **přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 4+kk** - viz příložený plánec.

Rekonstrukce tohoto domu z počátku 20. století s historizující fasádou zahrnuje novou střechu, stoupací vedení, rozvody topení a inženýrských sítí, plynovou kotelnu, nové vstupní dveře do domu, nový výtah a obnovu fasády.

V pěším dosahu jsou **stanice metra** a vlakové spoje na Hlavním nádraží, **tramvajová zastávka Husinecká**, stejně tak jako **kompletní občanská vybavenost** včetně mnoha obchodů, kaváren, a restaurací, několik školek a škol. Sportovně-relaxační vyžití nabízí sousední **cyklostezka** a dále vrch **Vítkov**, Riegrovy sady nebo park Parukářka.

Interiér 100,49 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

100 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno



**Byt 4+kk**100 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova**Prodáno****Byt č.19**4.podlaží 100,49 m²

1	Chodba	16,62
2	Koupelna	3,95
3	Obývací prostor +kk	24,23
4	Pokoj	12,03
5	Pokoj	15,58
6	Pokoj	15,75
7	WC	1,08
8	Komora	1,31



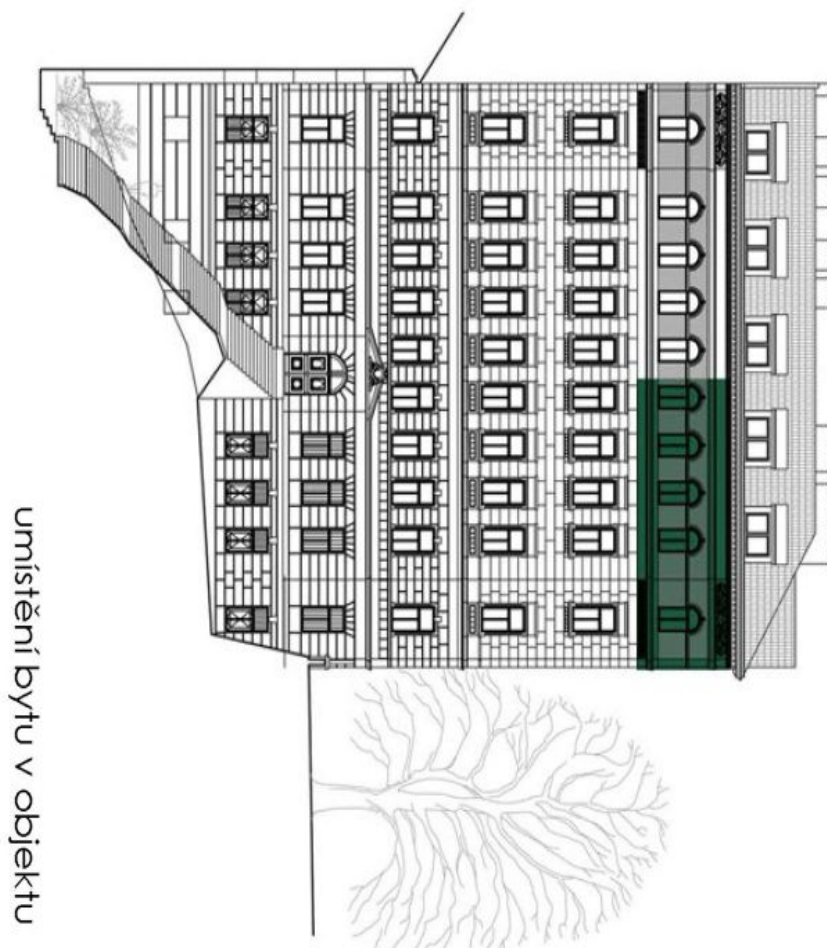
umístění bytu na patře



Byt 4+kk

100 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno



umístění bytu v objektu