

## Byt 3+kk

Prodáno

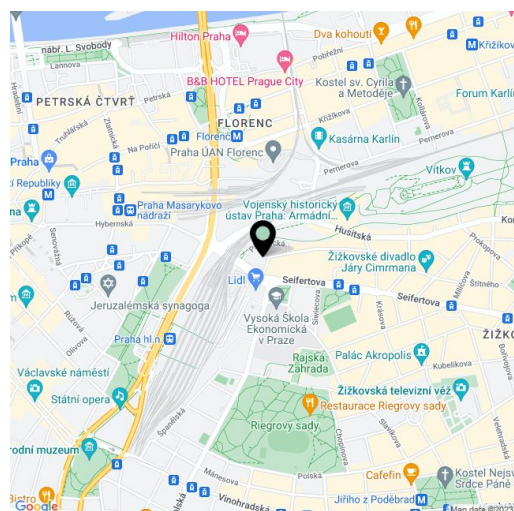
79 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova



# Byt 3+kk

**Prodáno**79 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27466



Světlý byt 3+kk s vysokými stropy situovaný ve 3. podlaží nového projektu Řehořova 37, který spočívá v citlivé rekonstrukci činžovního domu s 22 bytovými jednotkami ve vyhledávané lokalitě, která stále stoupá na popularitě. Několik minut tramvaj od centra a současně od zeleně a sportovně relaxačního vyžití: cyklostezka, park Vítkov, Riegrovy a Mahlerovy sady.

Byt je nabízen v **původním stavu před rekonstrukcí** s veškerými inženýrskými sítěmi přivedenými k hranici bytu, novým stoupacím vedením a bezpečnostními vstupními dveřmi. Byt je nyní dispozičně řešen jako 2+kk s tím, že architektonický návrh počítá s **přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 3+kk** - viz příložený plánek.

Rekonstrukce tohoto domu z počátku 20. století s historizující fasádou zahrnuje novou střechu, stoupací vedení, rozvody topení a inženýrských sítí, plynovou kotelnu, nové vstupní dveře do domu, nový výtah a obnovu fasády.

V **pěším dosahu** jsou **stanice metra** a vlakové spoje na Hlavním nádraží, **tramvajová zastávka Husinecká**, stejně tak jako **kompletní občanská vybavenost** včetně mnoha obchodů, kaváren, a restaurací, několik školek a škol. Sportovně-relaxační vyžití nabízí sousední **cyklostezka** a dále vrch **Vítkov**, Riegrovy sady nebo park Parukářka.

Interiér 79,25 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

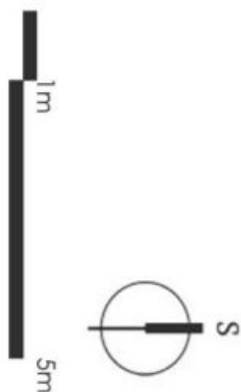
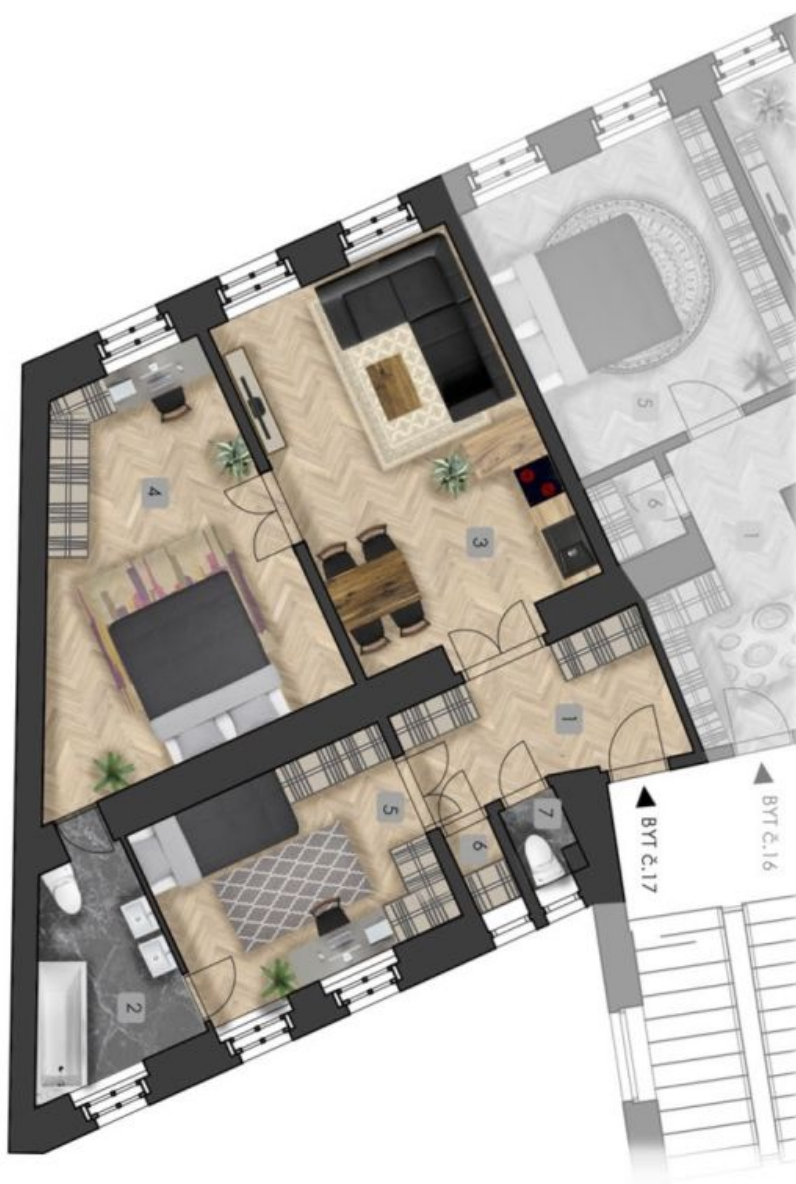
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno



## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno

## Byt č.17

3.podlaží 79,25 m<sup>2</sup>

1	Chodba	8,37
2	Koupelna	6,49
3	Obývací prostor+kk	21,14
4	Pokoj	20,31
5	Pokoj	12,62
6	Komora	0,82
7	WC	1,06



umístění bytu na patře

Plocha bytu dle NOZ 79,25m<sup>2</sup>

## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno

