



## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno



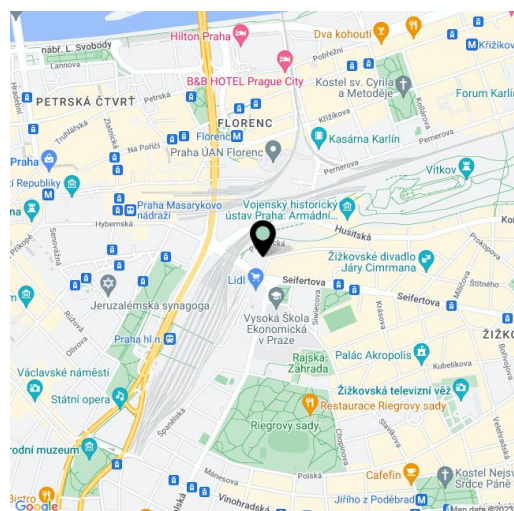


## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27464



Světlý byt 3+kk s vysokými stropy situovaný ve 3. podlaží nového projektu Řehořova 37, který spočívá v citlivé rekonstrukci činžovního domu s 22 bytovými jednotkami ve vyhledávané lokalitě, která stále stoupá na popularitě. Několik minut tramvaj od centra a současně od zeleně a sportovně relaxačního vyžití: cyklostezka, park Vítkov, Riegrovy a Mahlerovy sady.

Byt je nabízen v původním stavu před rekonstrukcí s veškerými inženýrskými sítěmi přivedenými k hranici bytu, novým stoupacím vedením a bezpečnostními vstupními dveřmi. Byt je nyní dispozičně řešen jako 2+kk s tím, že architektonický návrh počítá s přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 3+kk - viz příložený plánec.

Rekonstrukce tohoto domu z počátku 20. století s historizující fasádou zahrnuje novou střechu, stoupací vedení, rozvody topení a inženýrských sítí, plynovou kotelnu, nové vstupní dveře do domu, nový výtah a obnovu fasády.

V pěším dosahu jsou stanice metra a vlakové spoje na Hlavním nádraží, tramvajová zastávka Husinecká, stejně tak jako kompletní občanská vybavenost včetně mnoha obchodů, kaváren, a restaurací, několik školek a škol. Sportovně-relaxační vyžití nabízí sousední cyklostezka a dále vrch Vítkov, Riegrovy sady nebo park Parukářka.

Interiér 84,69 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

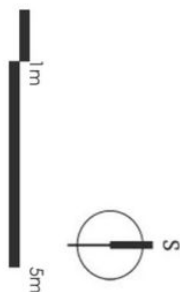
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno



**Byt 3+kk**85 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova**Prodáno****Byt č. 16****3. podlaží 84,69 m<sup>2</sup>**

1	Chodba	11,98
2	Koupelna	3,75
3	Obývací prostor+kk	26,45
4	Pokoj	17,97
5	Pokoj	16,16
6	Komora	1,24



umístění bytu na patře

**Plocha bytu dle NOZ 84,69m<sup>2</sup>**





## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno

umístění bytu v objektu

