



## Byt 3+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn

Pronajato



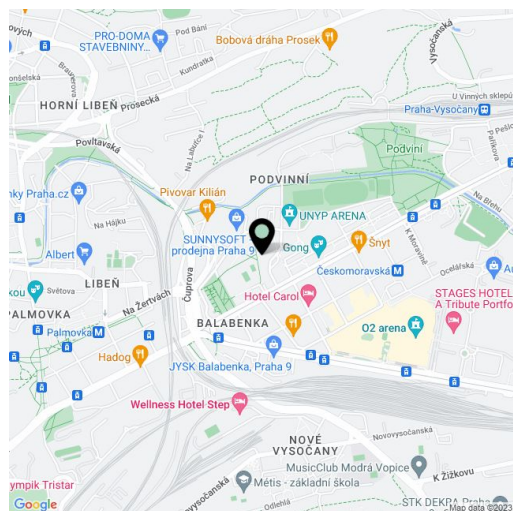
**Byt 3+kk**71 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn**Pronajato**

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	71 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27461
K dispozici od	Ihned

**Plně zařízený byt s velkou terasou a krásným výhledem do přilehlého parku, situovaný v 1. patře moderního rezidenčního komplexu s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Příjemné klidné prostředí plné zeleně, v sousedství parku s říčkou Rokytka a cyklostezkami. Pár minut chůze k metru Českomoravská, 10-15 minut jízdy autem do centra.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, 2 samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní chodba s dalšími vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Dřevěné plovoucí podlahy a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, žaluzie, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, zahradní nábytek, výtah. Jedno garážové stání v objektu k dispozici za 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby (vč. recepce, ostrahy a údržby zeleně), vytápění a vodu cca 5500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.