



## Byt 4+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno



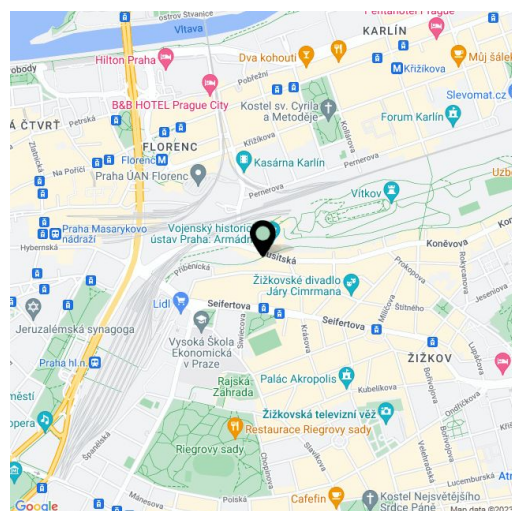


## Byt 4+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno

Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27458



**Světlý byt 4+kk s vysokými stropy s výhledem na vrch Vítkov situovaný v 1. podlaží nového projektu Řehořova 37, který spočívá v citlivé rekonstrukci činžovního domu s 22 bytovými jednotkami ve vyhledávané lokalitě, která stále stoupá na popularitě. Několik minut tramvaj od centra a současně od zeleně a sportovně relaxačního vyžití: cyklostezka, park Vítkov, Riegrovy a Mahlerovy sady.**

Byt je nabízen **v původním stavu před rekonstrukcí** s veškerými inženýrskými sítěmi přivedenými k hranici bytu, novým stoupacím vedením a bezpečnostními vstupními dveřmi. Byt je nyní dispozičně řešen jako 3+kk s tím, že architektonický návrh počítá s **přestavbou a efektivním využitím prostoru za vytvoření dispozice 4+kk** - viz přiložený plánec.

Rekonstrukce tohoto domu z počátku 20. století s historizující fasádou zahrnuje novou střechu, stoupací vedení, rozvody topení a inženýrských sítí, plynovou kotelnu, nové vstupní dveře do domu, nový výtah a obnovu fasády.

V pěším dosahu jsou **stanice metra** a vlakové spoje na Hlavním nádraží, **tramvajová zastávka Husinecká**, stejně tak jako **kompletní občanská vybavenost** včetně mnoha obchodů, kaváren, a restaurací, několik školek a škol. Sportovně-relaxační vyžití nabízí sousední **cyklostezka** a dále vrch **Vítkov**, Riegrovy sady nebo park Parukářka.

Interiér 98.85 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Prodáno



**Byt 4+kk**99 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova**Prodáno****Byt č.07**1.podlaží 98,85 m<sup>2</sup>

1	Chodba	15,88
2	Koupelna	4,87
3	Obývací prostor+kk	22,41
4	Pokoj	10,30
5	Pokoj	14,93
6	Pokoj	14,76
7	WC	2,40
8	Komora	1,42



umístění bytu na patře

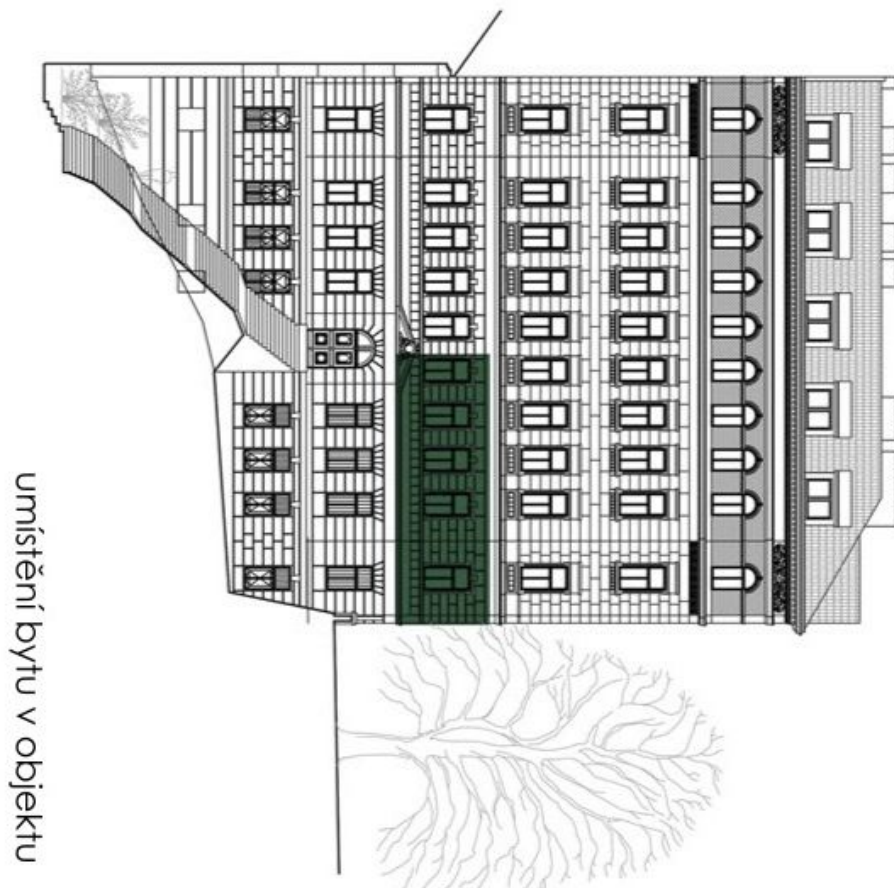
**Plocha bytu dle NOZ 98,85m<sup>2</sup>**



## Byt 4+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

**Prodáno**



umístění bytu v objektu