

## Byt 4+kk

Prodáno

100 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Kukulova

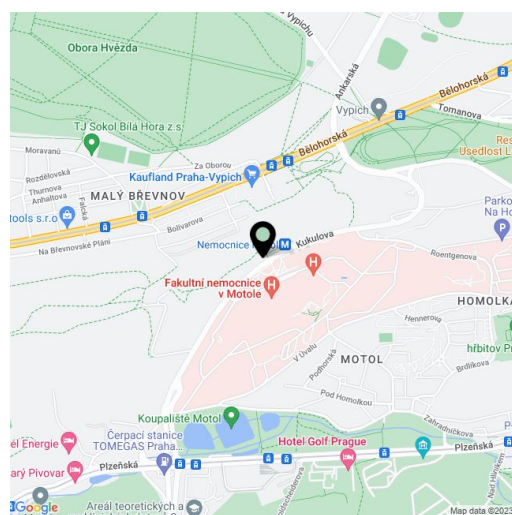


## Byt 4+kk

Prodáno

100 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Kukulova

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Parkování	600 000
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	5 801 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	27456



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Stometrový podkrovní byt s klimatizací a podlahovým vytápěním se nachází v privátním areálu jen se 14 jednotkami s venkovním bazénem, saunou, dětským hřištěm a letní kuchyní, jen kousek od parku a stanice metra.**

Byt se střešními i klasickými okny směřujícími do klidného dvora a do stráně se nachází ve 2. patře krajního, tzv. Viničního domu, který je součástí tří kompletně **zrekonstruovaných historických řadových domů**. Byt momentálně prochází částečnou rekonstrukcí a je tedy možné ještě ovlivnit jeho budoucí podobu i standardy dokončení. Uvažované dispoziční řešení dle přiloženého půdorysu.

Vybavení zahrnuje **podlahové vytápění a klimatizaci**. K bytu patří **jedno garážové stání**, parkovací místa pro návštěvy jsou vyhrazena před vjezdem do areálu.

**Uzavřený areál** je hlídáný kamerovým systémem. Hlavní vjezd na dálkové ovládání, uzamykání všech dveří v objektu je řešeno jedním programovatelným tzv. „master klíčem“. Areál má svého správce, který se stará o všechny společné prostory. Pro obyvatele je k dispozici **venkovní bazén** s odpočinkovou plochou s lehátky, **sauna, dětské hřiště** s prolézačkami a pískovištěm, venkovní ohniště a kryté sezení v původní kovárně pro rodinná a přátelská setkávání, vybavené **letní kuchyní s grilem a TV**.

Pár metrů od rezidence je zastávka autobusů, **5 minut chůze je konečná stanice metra A Nemocnice Motol**. Kousek nad rezidencí je nákupní centrum a sportovně-relaxační **park Ladronka**. Místo umožňuje rychlou dostupnost letiště a výjezd z Prahy směrem na Plzeň (a Německo) nebo Karlovy Vary. V těsné blízkosti se nachází nemocnice s pohotovostí (vč. dětské) a nemocnice Na Homolce. Nedaleko je také koupaliště Motol, Břevnovský klášter nebo Obora Hvězda.

Interiér 99,50 m<sup>2</sup>.

## Byt 4+kk

Prodáno

100 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Kukulova

## 2. PATRO

301	PŘEDSÍŇ	9,7	KERAM. DLAŽBA
302	KOUPELNA	8,4	KERAM. DLAŽBA
303	POKŮJ	17,5	PARKETY
304	POKŮJ	15,3	PARKETY
305	POKŮJ	15,2	PARKETY
306	POKŮJ + KK	35,1	PARKETY
307	KOUPELNA	3,7	KERAM. DLAŽBA
308	KOMORA	3,4	KERAM. DLAŽBA