



## Byt 5+kk

156 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Křenová

Prodáno



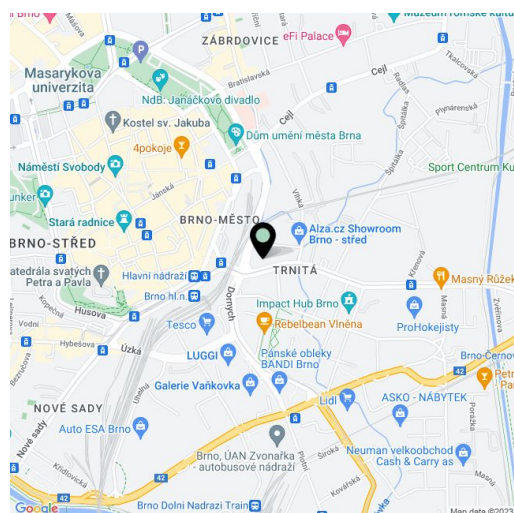


## Byt 5+kk

156 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Křenová

Prodáno

Celková plocha	270 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	156 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Terasa	110 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	zahrnutý
PENB	G
Referenční číslo	27447



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Působivý obytný prostor pro ty, kteří se nebojí odvážných řešení, se nachází ukryt v zadním křídle secesního domu přímo ve středu města kousek od Hlavního nádraží. Prostorná soukromá jihovýchodní terasa umožňuje nerušený pobyt venku, 2 balkony poskytují výhled na nedaleký Petrov.**

Dispozice se rozkládá na dvou patrech: ve vstupní úrovni (3. patro) je umístěn obývací pokoj s jídelním prostorem a otevřenou kuchyní, 3 ložnice, 2 balkony, koupelna, samostatná toaleta, chodba se schodištěm, velká vstupní hala a technická místnost. Horní úroveň (4. patro) tvoří velký pokoj s WC a umyvadlem a **více než stometrová částečně krytá terasa.**

Prostor bez přímých sousedů poskytuje **naprosté soukromí**. Pečlivě promyšlený interiér zaujme rozvernou kombinací zdánlivě neslučitelných stylů, **renovovanými původními dřevěnými podlahami** v celém bytě včetně koupelny, **designovým vybavením** (které je v ceně), **krbovými kamny** v kuchyni, novými dřevěnými kastlovými okny ve spodní části a velkoformátovými okny směřujícími na terasu v horní části. K vybavení patří **klimatizace.**

Terasa zařízená pro příjemný pobyt má pohodlné posezení pod přístřeškem, **grilovací místo** s přípojkou elektrické energie i **přípravu na saunu**. K jednotce patří **velký sklep (28 m<sup>2</sup>)**, **2 trezory** a možnost užívat úložný prostor (chráněný mříží) před vstupem do jednotky. Nyní je jednotka vedena jako nebytový prostor, lze převést na bytový. Zároveň je schválen projekt na případnou výstavbu nad terasou. Možnost pronájmu parkovacího stání.

Vše potřebné pro život se nachází v pohodlném dosahu pěšky či na kole. Nedaleko je **Zelný trh** s oblíbenými farmářskými trhy, **náměstí Svobody** i několik obchodních center. Dům stojí téměř u Hlavního nádraží s mnoha městskými (tramvajovými, autobusovými a trolejbusovými) i dálkovými vlakovými spoji.

Interiér 164 m<sup>2</sup>, terasa 125 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup> (2+2 m<sup>2</sup>), sklep 28 m<sup>2</sup>.