



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bohunice

Prodáno





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bohunice

Prodáno

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Terasa	36 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27441

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt s velkou východní terasou přístupnou z obou místností je součástí druhého podlaží právě připravované novostavby rezidence stojící kousek od lesoparku, se snadnou dostupností hromadnou dopravou.**

Byt v rezidenci, která klade velký **důraz na propojení se zelení**, bude tvořen vstupní halou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou, samostatnou toaletou, předsíní a šatnou. Z ložnice i obývacího pokoje vedou dveře na **východně orientovanou terasu**.

Byt je řešen v moderním architektonickém stylu s vysokým standardem, který zahrnují například **hliníkové prosklené rámové stěny** s nadstandardními **tepelně-izolačními i akustickými vlastnostmi** a stínícími **žaluziemi**, dřevěnou podlahu a **podlahové vytápění** v celém bytě, protihlukové bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře nebo přípravu pro **osazení klimatizace**. Terasa je s přírodní dřevěnou palubovou podlahou. K bytu patří **sklepní kóje** (součástí kupní ceny) a **kryté parkování** v přízemí budovy (za příplatek).

Místo má skvělou polohu kousek od **parku Anthorpos**, zároveň v blízkosti zastávky autobusů i trolejbusů, **cesta do centra trvá cca 20 minut**. Centrum Brna je dobře dostupné také autem, stejně jako výjezd z města díky nedalekému dálničnímu uzlu s výjezdy na Prahu, Ostravu, Bratislavu i Vídeň. U rezidence funguje mateřská školka, pobočka banky, restaurace nebo kavárna. V těsné blízkosti je také nákupní centrum, univerzitní kampus a fakultní nemocnice.

Termín dokončení výstavby je plánován na 2. čtvrtletí 2019.

Interiér 54,4 m<sup>2</sup>, terasa 36 m<sup>2</sup>.