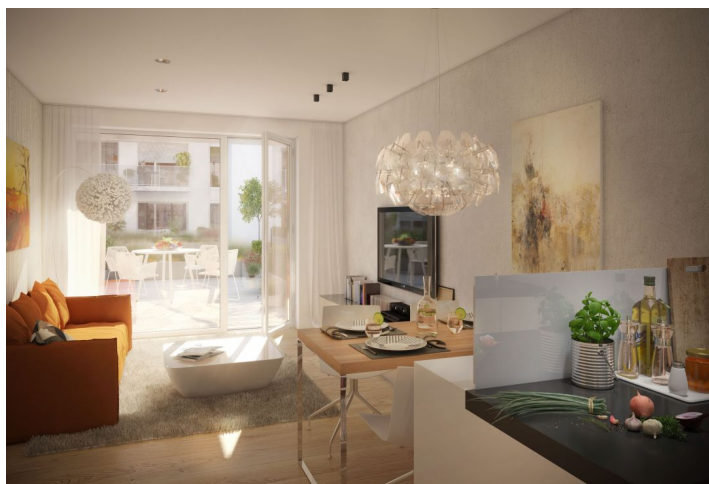




Byt 3+kk

71 m², Brno, Brno - Bohunice

Prodáno



**Byt 3+kk**71 m², Brno, Brno - Bohunice**Prodáno**

Celková plocha	146 m ²
Podlahová plocha*	71 m ²
Terasa	75 m ²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27438

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt se 75 metrovou západní terasou přístupnou ze všech místností je součástí druhého podlaží právě připravované novostavby rezidence stojící kousek od lesoparku, se snadnou dostupností hromadnou dopravou.

Byt v rezidenci, která klade velký **důraz na propojení se zelení**, bude tvořen vstupní halou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi, koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní s prostorem na vestavěnou skříň. Z ložnic i obývacího pokoje vedou dveře na **západně orientovanou terasu**.

Byt je řešen v moderním architektonickém stylu s vysokým standardem, který zahrnují například **hliníkové prosklené rámové stěny** s nadstandardními **tepelně-izolačními i akustickými vlastnostmi** a stínícími **žaluziemi**, dřevěnou podlahu a **podlahové vytápění** v celém bytě, protihlukové bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře nebo přípravu pro osazení **klimatizace**. Terasa je s přírodní dřevěnou palubovou podlahou. K bytu patří **sklepní kóje** (součástí kupní ceny) a **kryté parkování** v přízemí budovy (za příplatek).

Místo má skvělou polohu kousek od **parku Anthorpos**, zároveň v blízkosti zastávky autobusů i trolejbusů, **cesta do centra trvá cca 20 minut**. Centrum Brna je dobře dostupné také autem, stejně jako výjezd z města díky nedalekému dálničnímu uzlu s výjezdy na Prahu, Ostravu, Bratislavu i Vídeň. U rezidence funguje mateřská školka, pobočka banky, restaurace nebo kavárna. V těsné blízkosti je také nákupní centrum, univerzitní kampus a fakultní nemocnice.

Termín dokončení výstavby je plánován na 2. čtvrtletí 2019.

Interiér 71 m², terasa 75 m².