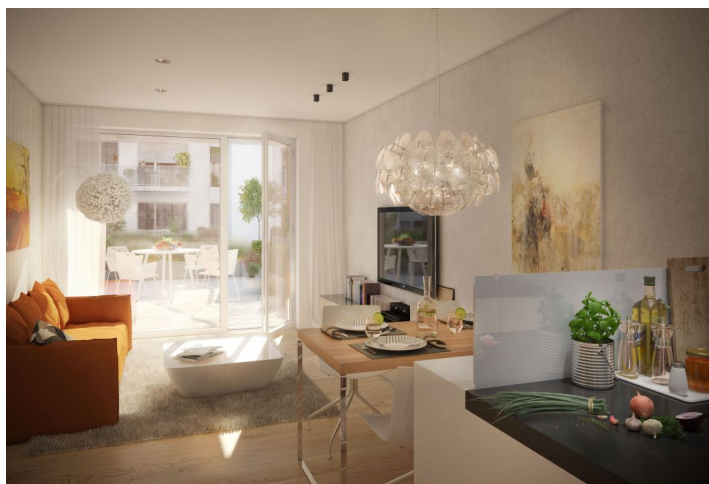




## Byt 3+kk

71 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bohunice

Prodáno



**Byt 3+kk**71 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bohunice**Prodáno**

Celková plocha	146 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	71 m <sup>2</sup>
Terasa	75 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27438

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt se 75 metrovou západní terasou přístupnou ze všech místností je součástí druhého podlaží právě připravované novostavby rezidence stojící kousek od lesoparku, se snadnou dostupností hromadnou dopravou.**

Byt v rezidenci, která klade velký **důraz na propojení se zelení**, bude tvořen vstupní halou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi, koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní s prostorem na vestavěnou skříň. Z ložnic i obývacího pokoje vedou dveře na **západně orientovanou terasu**.

Byt je řešen v moderním architektonickém stylu s vysokým standardem, který zahrnují například **hliníkové prosklené rámové stěny** s nadstandardními **tepelně-izolačními i akustickými vlastnostmi** a stínícími **žaluziemi**, dřevěnou podlahu a **podlahové vytápění** v celém bytě, protihlukové bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře nebo přípravu pro osazení **klimatizace**. Terasa je s přírodní dřevěnou palubovou podlahou. K bytu patří **sklepní kóje** (součástí kupní ceny) a **kryté parkování** v přízemí budovy (za příplatek).

Místo má skvělou polohu kousek od **parku Anthorpos**, zároveň v blízkosti zastávky autobusů i trolejbusů, **cesta do centra trvá cca 20 minut**. Centrum Brna je dobře dostupné také autem, stejně jako výjezd z města díky nedalekému dálničnímu uzlu s výjezdy na Prahu, Ostravu, Bratislavu i Vídeň. U rezidence funguje mateřská školka, pobočka banky, restaurace nebo kavárna. V těsné blízkosti je také nákupní centrum, univerzitní kampus a fakultní nemocnice.

Termín dokončení výstavby je plánován na 2. čtvrtletí 2019.

Interiér 71 m<sup>2</sup>, terasa 75 m<sup>2</sup>.