



## Byt 4+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Charkovská

Pronajato





## Byt 4+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Charkovská

## Pronajato

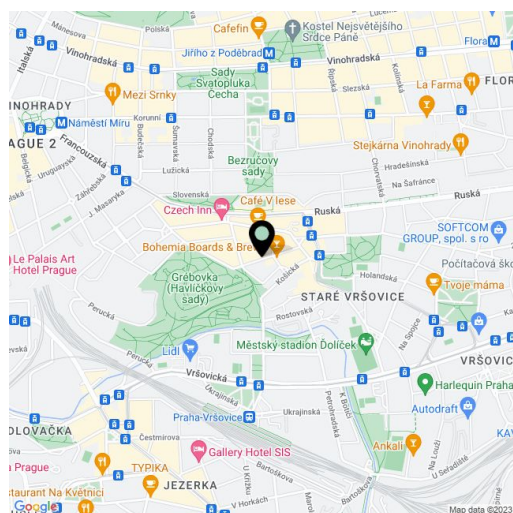
|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 119 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 111 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 4 m <sup>2</sup>   |
| Terasa            | 4 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | Možnost parkování. |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 27434              |
| K dispozici od    | lhned              |

**Nový luxusní mezonetový byt s balkonem a terasou situovaný v 5. a 6. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v blízkosti Havlíčkových sadů. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, v blízkém dosahu stanice metra Náměstí Míru.**

Vzdušný interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na balkon, 3 ložnice, jižně orientovaná terasa, 2 koupelny (dvojumyvadlo, vana/sprchový kout, toaleta), další samostatná toaleta a vstupní chodba.

Vybavení zahrnuje dřevěné plovoucí podlahy, dřevěná okna, venkovní žaluzie, italská dlažba, klimatizace, podlahové vytápění v koupelnách, vestavěné kuchyňské spotřebiče, myčka. K dispozici sklep, možnost pronájmu parkovacího místa v domě. Poplatky za společné domovní služby 5429 Kč/měs. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.

Interiér 111 m<sup>2</sup>, terasa 4 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.