



Byt 3+1

92 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

Pronajato



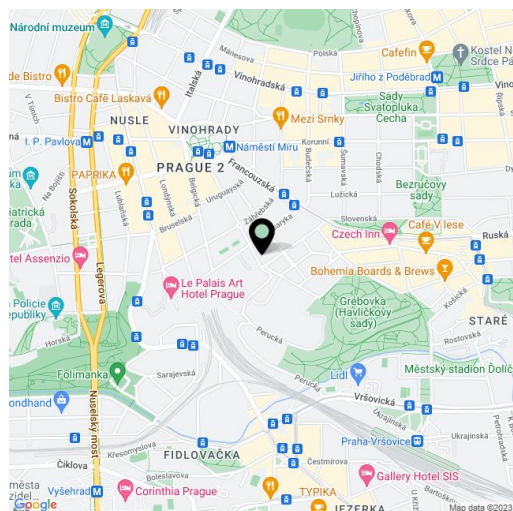
**Byt 3+1**92 m², Praha 2, Vinohrady, Americká**Pronajato**

| | |
|--------------------|--|
| Celková plocha | 94 m ² |
| Podlahová plocha* | 92 m ² |
| Balkón | 2 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné domovní služby včetně internetu a spotřebu energií 10.500 Kč/měs. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 27430 |
| K dispozici od | lhned |

Kvalitně zrekonstruovaný a plně zařízený klasický byt s balkonem ve 3. patře kompletně zrenovovaného činžovního domu s novým výtahem v klidné ulici v nejžádanější části Královských Vinohrad, pouhou minutu chůze od stanice metra Náměstí Míru. Výhodná lokalita v blízkosti Havlíčkových sadů, s plnou občanskou vybaveností, kvalitními restauracemi a kavárnami v okolí, v pěším dosahu centra města.

Interiér tvoří plně vybavená kuchyň s prostornou jídelnou, obývací pokoj a 2 ložnice orientované do tichého vnitrobloku - jedna s balkonem. Byt má dále koupelnu s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou, velkou šatnu s technickým zázemím, toaletu pro hosty a vstupní halu.

Vybavení je v perfektním provedení, nábytek na míru, dostatek vestavěných skříní a úložných prostor, vysoké stropy, velká okna, repasované původní parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektrický kotel, vytápěná dlažba v koupelně a šatně, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.