



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Jungmannova

16.50 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 417 - 442 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Jungmannova

16.50 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 417 - 442 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	180 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	662 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	200 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	27395

Kanceláře k pronájmu v 1. patře administrativní budovy v centru města, v bezprostřední blízkosti Václavského náměstí a Františkánské zahrady. Komplex kombinuje historické prvky s moderní architekturou, skládá se ze 2 částí – historická budova prošla kompletní rekonstrukcí a nová budova byla postavena v původním dvoře. Atrium je osazeno zelení a vodní kaskádou s reflektory.

### Lokalita:

Budova se nachází v atraktivní lokalitě, ve finančním a obchodním centru města s vlastním parkováním. Vynikající dostupnost městskou hromadnou dopravou – v bezprostřední blízkosti stanice metra Národní třída (trasa B) a tramvajového uzlu, v pěším dosahu stanice metra Můstek (trasa A, B).

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Vstup na magnetické karty
- Klimatizace
- Regulace vlhkosti
- Vnější stínění
- Otevíratelná okna
- Sprinklery

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

