svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

Pronajato

90 m², Praha 7, Holešovice, Osadní

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
14. 03. 2025, 06:13

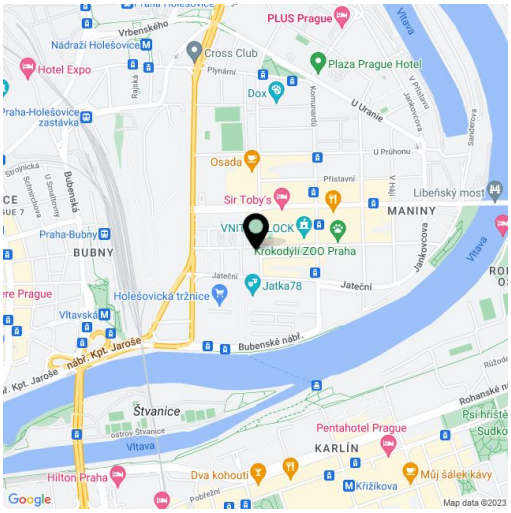
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

Pronajato

90 m², Praha 7, Holešovice, Osadní

Celková plocha	102 m²
Podlahová plocha*	90 m²
Terasa	12 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27393
K dispozici od	Ihned



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Částečně zařízený mezonetový byt s terasou orientovanou do klidného vnitrobloku ve 4., nejvyšším patře rezidenční budovy s výtahem. Dům stojí v klidné ulici nedaleko zastávek autobusu a tramvají, pár zastávek ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská. Vyhledávaná lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, v blízkosti četných kaváren, restaurací, bister, divadla La Fabrika a Centra současného umění DOX.

Spodní patro bytu tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem na **terasu**, koupelna s vanou a toaletou a otevřená vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horním patře je otevřená galerie využitelná jako pokoj pro hosty či pracovna.

Laminátové plovoucí podlahy, velkoformátová dlažba, vestavěné úložné prostory, klimatizace v obývacím pokoji, žaluzie, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, **sklep**. Poplatky za domovní služby a vodu: cca 500 Kč/os./měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od července 2021.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

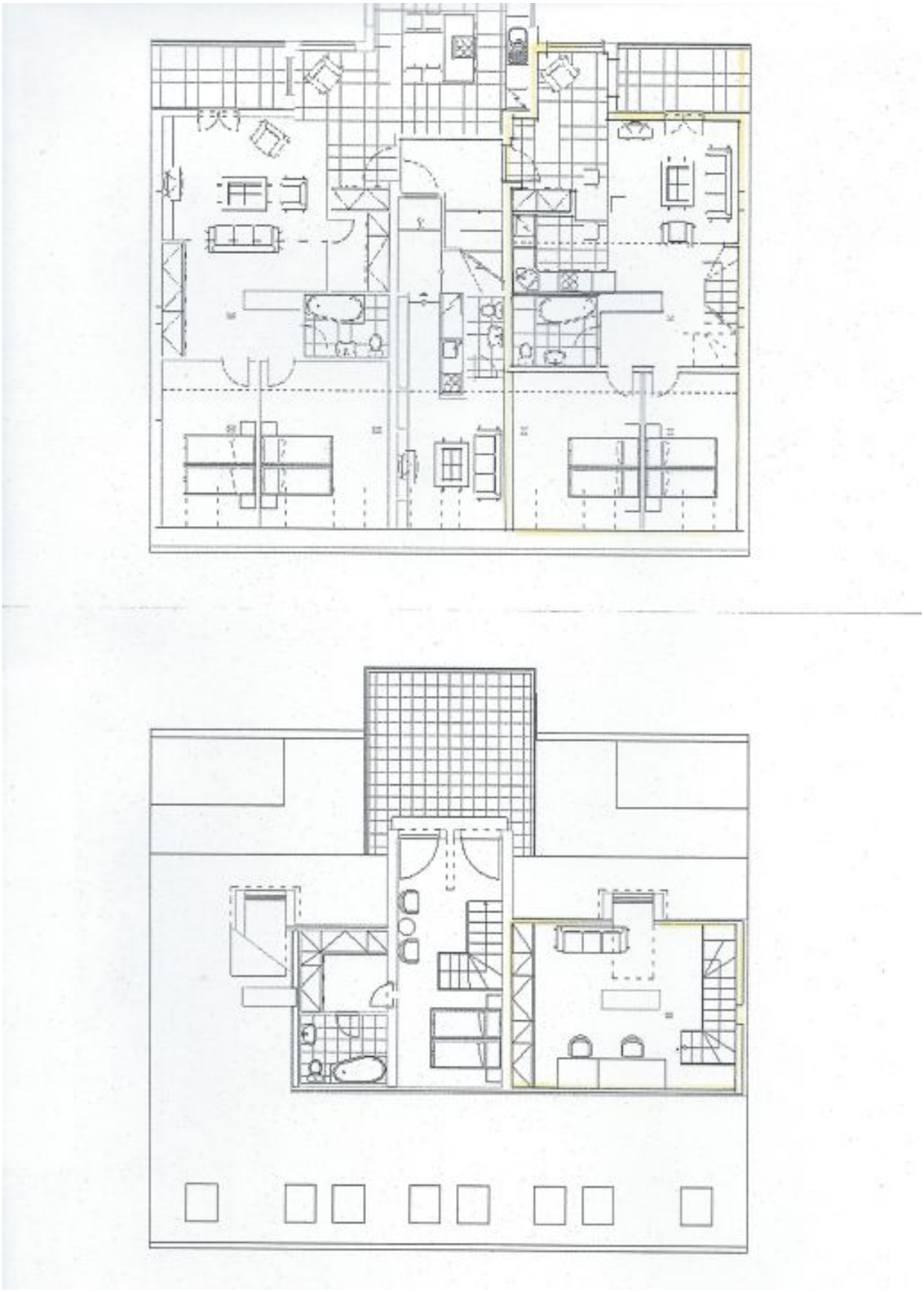
PDF vytvořeno
14. 03. 2025, 06:13

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

Pronajato

90 m², Praha 7, Holešovice, Osadní



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
14. 03. 2025, 06:13