



## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato





## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

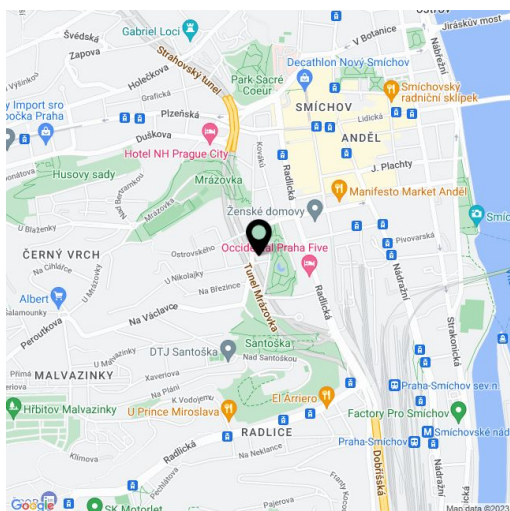
Pronajato

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu, vytápění a elektřinu 5.500 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	27387
K dispozici od	Ihned

**Kvalitní, kompletně zařízený byt s jižně orientovanou terasou (14 m<sup>2</sup>) a výhledy do okolní rezidenční zástavby, situovaný v 1. patře moderního projektu Residence Park Nikolajka obklopeného zelení. Výhodná poloha v klidné slepé ulici s plnou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra. Nedaleko Francouzského lycea, stanice metra Anděl a nákupního centra Nový Smíchov.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a **výhledem do zelené stráně**, šatna / komora, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, indukční varná deska, základní nádobí, **alarm**, videotelefon, zahradní nábytek, vstup do budovy na čip. K dispozici **1 podzemní garážové stání** v objektu (v ceně).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.