



## Rodinný dům 7+1

330 m<sup>2</sup>, Praha 4, Lhotka, K Novému dvoru

Pronajato





# Rodinný dům 7+1

330 m², Praha 4, Lhotka, K Novému dvoru

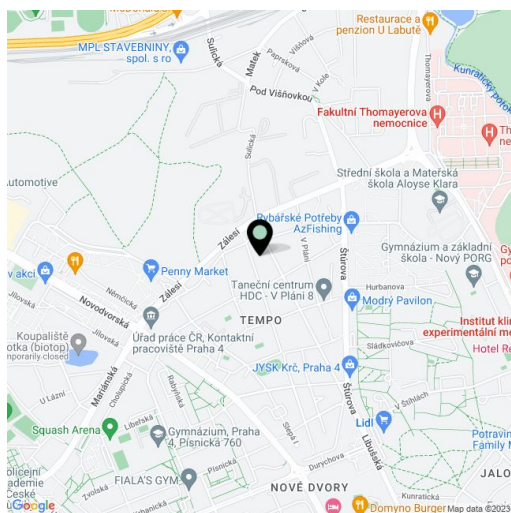
Pronajato

Pozemek	600 m²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	27380
K dispozici od	Ihned

Vila, ve které kdysi pobýval světoznámý hudební skladatel Antonín Dvořák. Tento kompletně nově zrekonstruovaný rodinný dům se zahradou se nachází ve velmi klidné ulici se vzrostlou alejí v rezidenční čtvrti v Praze 4 Lhotce, s dobrým spojením na metro Kačerov. Lokalita s množstvím parků a zeleně, v blízkém dosahu veškeré občanské vybavenosti včetně mateřské školy v ulici a s rychlou dopravní dostupností k mezinárodním školám Prague British School, English International School Prague a Rakouskému gymnáziu.

Dům nabízí 6 ložnic a 4 koupelny. Přízemí: obývací pokoj s jídelnou a elektrickým krbem, plně vybavená kuchyň s přílehlou komorou přístupnou z garáže, pracovna / ložnice pro hosty, toaleta pro hosty, vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory, zadní vchod na velkou krytou terasu. 1. patro: hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou se sprchovým koutem, další tři ložnice (jedna průchozí), další en-suite koupelna se sprchovým koutem, samostatná koupelna s vanou. 2. patro: velká otevřená podkrovní společenská místnost s šatnou, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem. Suterén: dvě velké místnosti (herna, tělocvična,...), dílna / úložná komora, technické zázemí.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, elektricky ovládané venkovní žaluzie, vestavěné skříňe, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, videotelefon, pergola s místem na grilování na zahradě. Garáž a parkovací stání před garáží. Poplatky se hradí zvlášť.

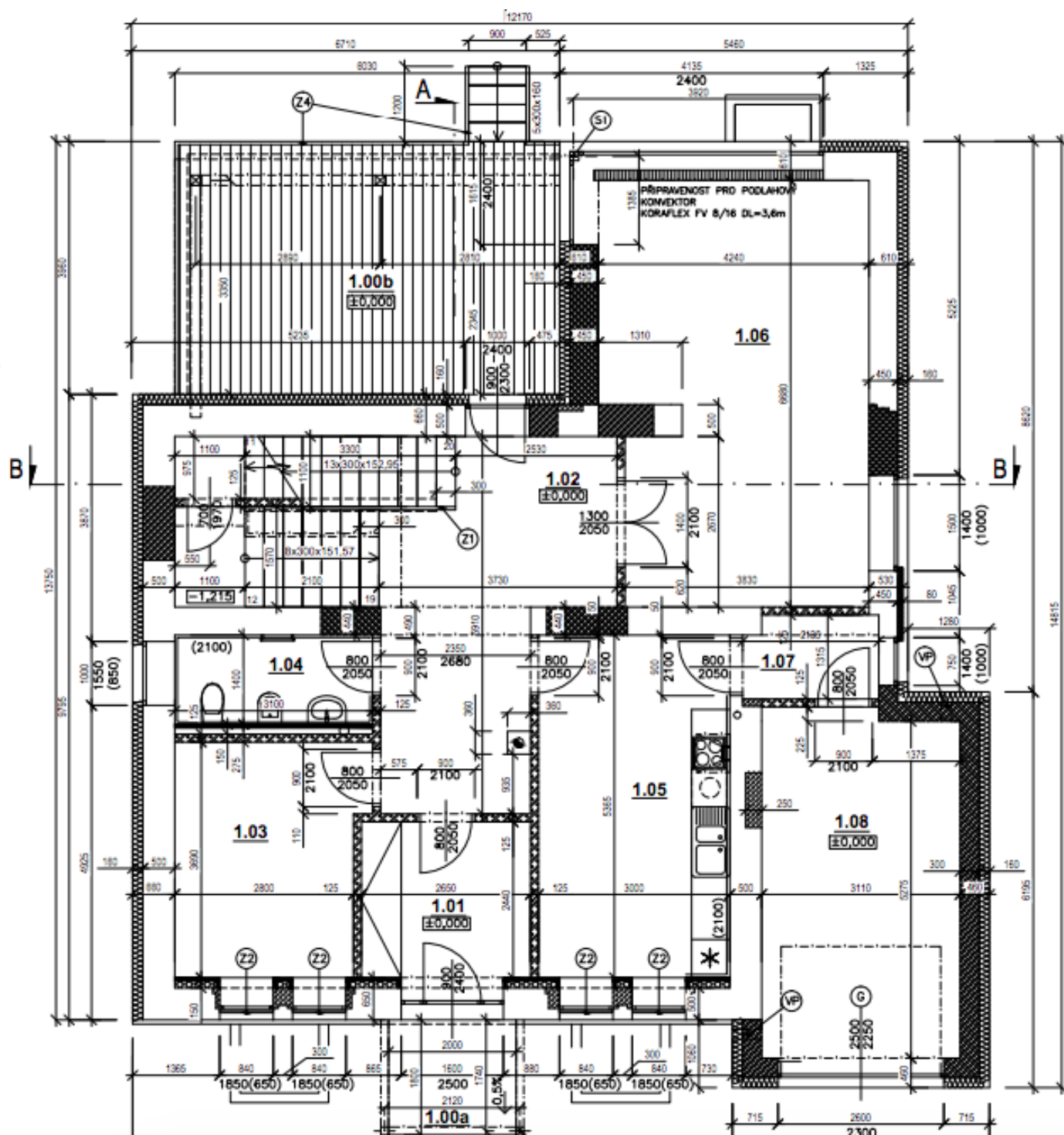




# Rodinný dům 7+1

330 m<sup>2</sup>, Praha 4, Lhotka, K Novému dvoru

Pronajato

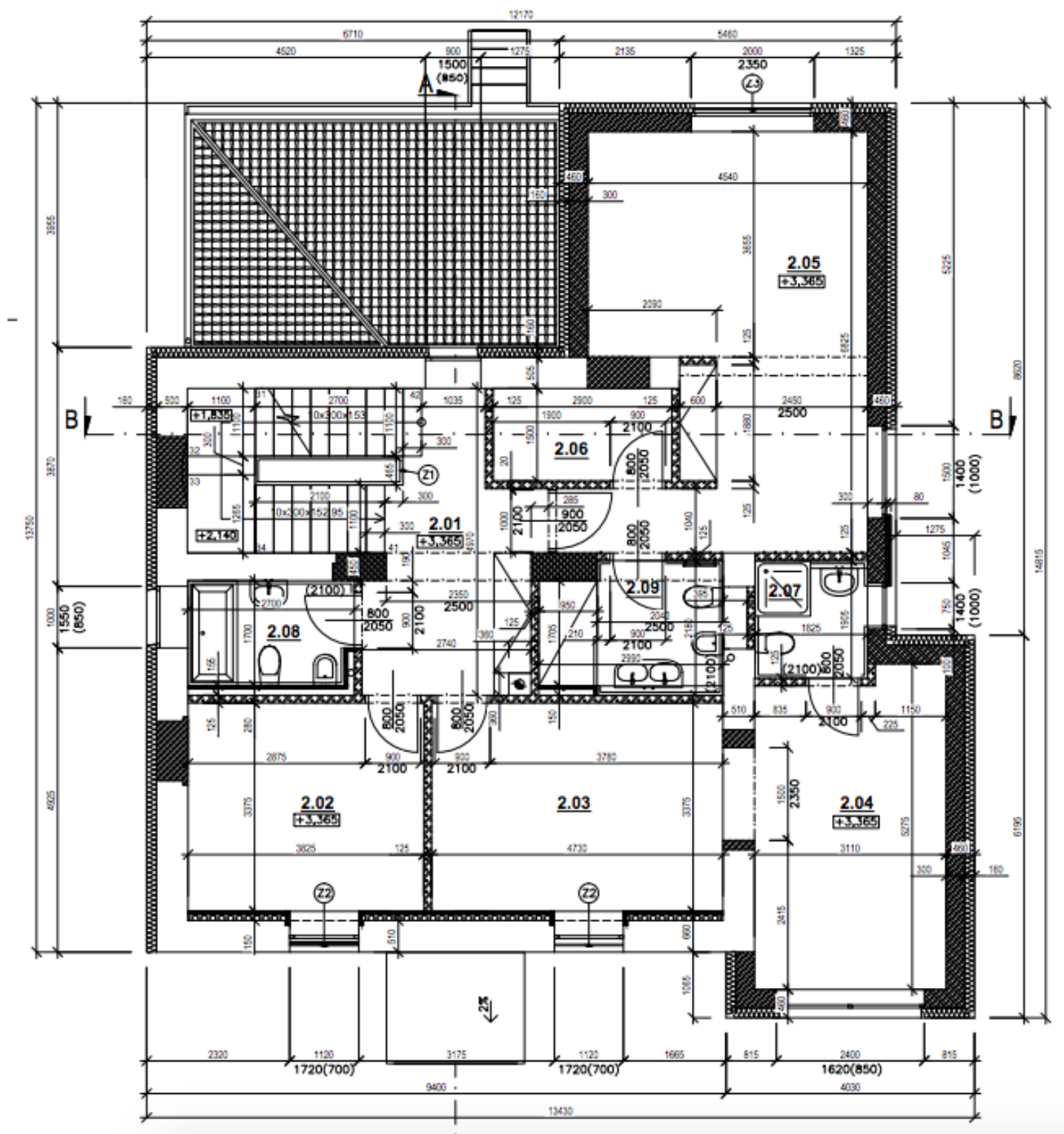




# Rodinný dům 7+1

330 m<sup>2</sup>, Praha 4, Lhotka, K Novému dvoru

Pronajato





# Rodinný dům 7+1

330 m<sup>2</sup>, Praha 4, Lhotka, K Novému dvoru

Pronajato

