



## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Pronajato





## Byt 3+kk

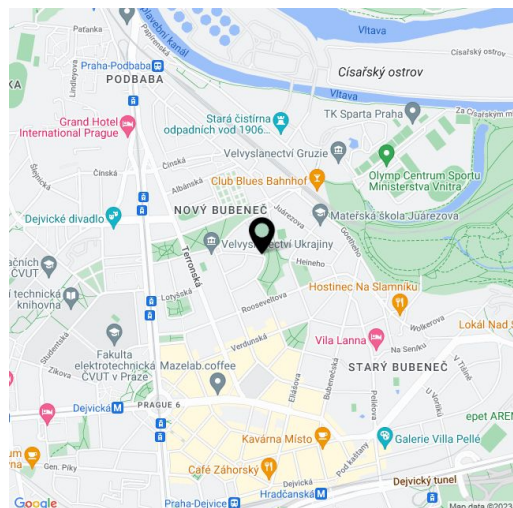
86 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně**Pronajato**

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové parkovací stání zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	27379
K dispozici od	Ihned

Nový kvalitní byt s lodžii a výhledy do zeleně v 1. patře nově postaveného rezidenčního projektu Villa Atrium Bubeneč s kamerovým systémem a podzemním parkováním. Elegantní prosklený viladům se nachází v klidném zákoutí prestižní rezidenční čtvrti Bubeneč v přímém sousedství parku Willyho Brandta, pár minut chůze od Stromovky. Lokalita v pěším dosahu stanic metra Hradčanská a Dejvická s veškerou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol. Nadčasový design, prvotřídní kvalita provedení a vyhledávaná adresa řadí tento projekt mezi špičku současného bydlení.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem do lodžie, 2 samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou, chodba s vestavěnými úložnými prostory, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Klimatizace, masivní dřevěné podlahy z běleného dubu, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly, předokenní žaluzie na elektrické ovládání, skříně v ložnicích, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **inteligentní ovládání domácnosti**, videotelefon, sklep, vstup do budovy na čip. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Záloha na společné služby, vodu a vytápění cca 4000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Pronajato

**VILLA ATRIUM  
BUBENEČ**

**BYT 4 2.NP**

**3 +KK 86,3 M<sup>2</sup>**

4.01	VSTUP	7,7 M <sup>2</sup>
4.02	WC	1,9 M <sup>2</sup>
4.03	OBYVACÍ POKOJ	26,4 M <sup>2</sup>
4.05	POKOJ	13,8 M <sup>2</sup>
4.06	POKOJ	21,3 M <sup>2</sup>
4.07	KOUPELNA	6,1 M <sup>2</sup>
4.08	KOMORA	2,3 M <sup>2</sup>
4.09	SATNA	1,0 M <sup>2</sup>
4.10	CHODBA	6,0 M <sup>2</sup>
BYT		86,3 M <sup>2</sup>
4.04	LODŽIE	4,4 M <sup>2</sup>
CELKEM		90,8 M <sup>2</sup>

**CODECO**  
REAL ESTATE  
DEVELOPMENT

Uvedení smlouvy jako omezení, zranění smlouvy, včetně zřízení kauce a zálohy a ostatních a není součástí smlouvy.

**VILLA ATRIUM BUBENEČ**  
ULICE NA MARNĚ - PRAHA 6  
08. 2014  
WWW.VILLAATRIUMBUBENECCZ