



## Byt 3+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Nad Kundratickou

Pronajato





## Byt 3+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Nad Kundračkou

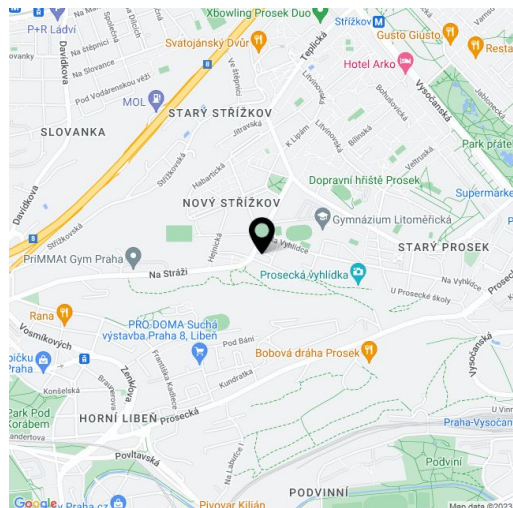
## Pronajato

Celková plocha	153 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	140 m <sup>2</sup>
Lodžie	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání v ceně, druhé je možné pronajmout za příplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	27350
K dispozici od	Ihned

Nadstandardně vybavený zařízený byt s prostornou lodžii poskytující úchvatné výhledy na panorama Prahy, situovaný ve 4. patře moderní novostavby s podzemním parkováním. Klidná ulice sousedící s rozlehlým lesoparkem, jen pár kroků od zastávky autobusu a odtud 3 minuty na metro Prosek. Dům je situován v klidné zelené části Prahy 9 s výborným spojením na metro, v dochozí vzdálenosti školky, základní školy a gymnázia.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s jižně orientovanou lodžii, plně vybavenou kuchyní s balkonem a jídelnou s podsvícenou onyxovou stěnou. Interiér nabízí také 2 ložnice s en-suite šatnami a koupelnami, toaletu pro hosty, místnost pro domácí práce a vstupní halu.

Vybavení zahrnuje systém inteligentního řízení domácnosti Kobra s možností individuálního nastavení vytápění, chlazení společenského prostoru nebo simulace osvětlení v době nepřítomnosti majitele, dřevěné podlahy a kamenné obklady, bezspárovou dlažbu a obklady a podlahové vytápění v koupelnách, velkoplošná dřevohliníková okna s bezrámovým zasklením, klimatizaci, LED diodové osvětlení a audiosystém Martin Logan v obývacím pokoji, kuchyň se spotřebiči Miele, včetně vestavěné chladničky na víno, trezor, elektronické zámky se čtečkou, kamerový systém, EZS, opticko-kouřový a teplotní hlásič nebo zátopová čidla pro případ poruchy domácích spotřebičů. 2 garážová parkovací stání a sklep, přičemž parkovací podlaží je přímo propojeno s obytnými patry výtahem. Poplatky za domovní služby, vodu a vytápění cca 7000 Kč/měs. Elektrina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Nad Kundratkou

Pronajato



BYT A.4.8