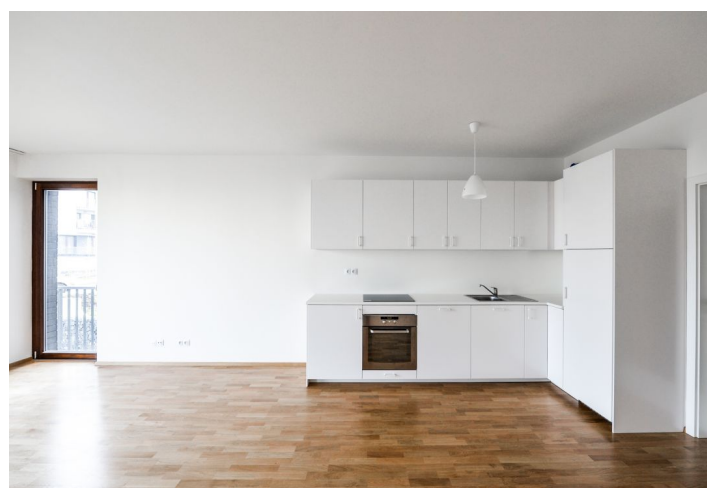
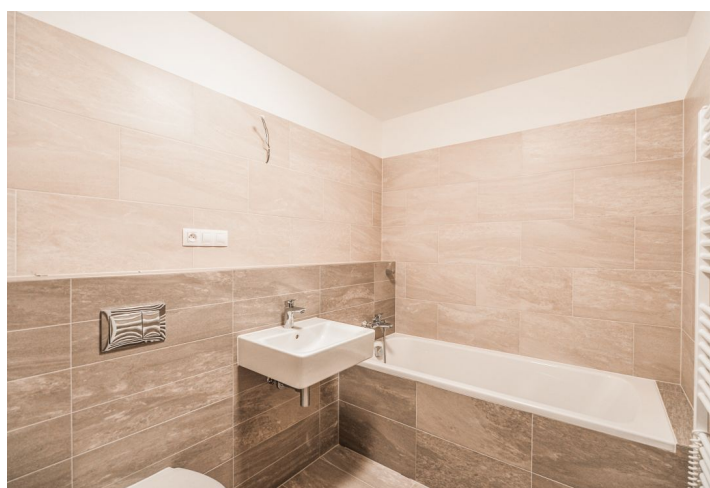




## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Pronajato





## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

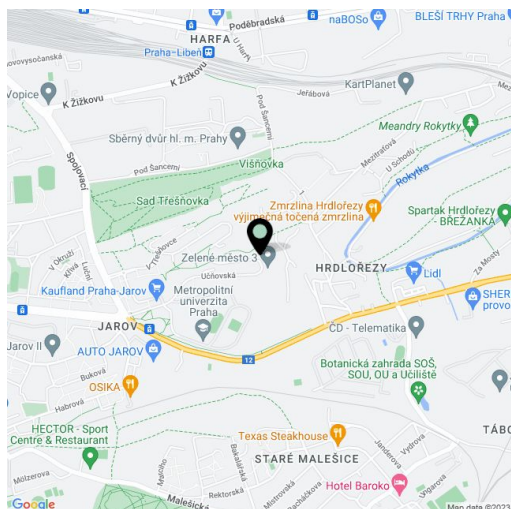
## Pronajato

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	27331
K dispozici od	lhned

**Nový zařízený byt s balkonem a výhledy do parku, situovaný v 1. patře moderního rezidenčního projektu Zelené město II s kamerovým systémem, podzemním parkováním a dětskými hřišti. Klidná přírodní lokalita na pomezí Hrdlořez a Žižkova, v blízkosti parku Smetanka, s tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru, výborná občanská vybavenost v blízkém dosahu (3 min. chůze na tramvaj a ke Kauflandu).**

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna s vanou a toaletou, šatna a vstupní hala. Balkon je přístupný z obývacího pokoje a jedné z ložnic.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, pračka, videotelefon, výtah, sklep. Byt je možno částečně zařídit nábytkem (dle dohody). Možnost pronájmu prostorného garážového stání za 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 4600 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.