



## Byt 3+1

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato





## Byt 3+1

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

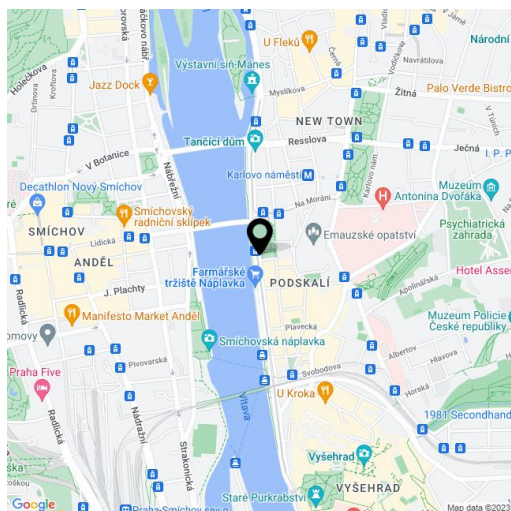
## Pronajato

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27330
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu rekonstruovaný nábřežní byt s úžasným výhledem na Vltavu, Petřín a Pražský hrad, situovaný ve 2. patře renovovaného činžovního domu s novým výtahem a kamerovým systémem na nábřeží Vltavy. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí, rychlou dostupností do centra - pár minut k tramvajím a stanici metra Karlovo náměstí, v blízkém dosahu Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou a arkýřem, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta, šatna a velká centrální vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna s trojím prosklením, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, kombinovaný plynový kotel, myčka, společný balkon v mezipatře. Poplatky za společné domovní služby a vodu 1.000 Kč/os./měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.