



## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady

Prodáno





## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady**Prodáno**

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27318

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt s balkonkem do krásného a tichého vnitrobloku je součástí zrekonstruovaného neoklasicistního domu v menší vinohradské ulici lemované stromy, kousek od tramvaje a metra i sadů a parků.**

**Světlý byt** v 5. podlaží (2 byty na patře) je nabízen ve stavu **shell&core**, tudíž je v současné době možné zvolit nejen podlahy, obklady, sanitární vybavení či kuchyň, ale také **zvolit dispozici** podle svých potřeb. Jednotka může být tvořena obývacím pokojem s kuchyňským koutem a dvěma ložnicemi nebo jednou větší ložnicí, další variantou je samostatná kuchyň, obývací pokoj a jedna ložnice. Součástí kupní ceny je **sklep**.

Jedna vnější stěna se třemi **špaletovými okny** vede na **východ** do jednosměrné ulice se vzrostlými stromy, druhá část bytu s oknem a vstupem na **balkon** je **orientována na západ** do upraveného **vnitrobloku se zelení**. Společné prostory domu byly rekonstruovány pod vedením architektů **studia DELICODE**, kteří také připravili návrh dispozice bytu. V domě jsou stylové, citlivě zrestaurované původní prvky, doplněné moderním vybavením včetně **proskleného výtahu** do mezipatra. Dřevěná okna stejně jako dveře jsou inspirována původními, zároveň splňují současné parametry.

Dům stojí v oblíbené čtvrti s působivou atmosférou. Bloky důstojných činžovních domů tvoří menší uličky, v dosahu je **centrum i mnoho městské zeleně**. V okolí fungují restaurace, bistra, kavárny či potraviny. Sto metrů od domu je **zastávka tramvaje**, odkud jezdí spoje ke **stanicím všech linek metra** : Náměstí Míru (dosažitelné i pěšky), I.P. Pavlova a Karlovo náměstí.

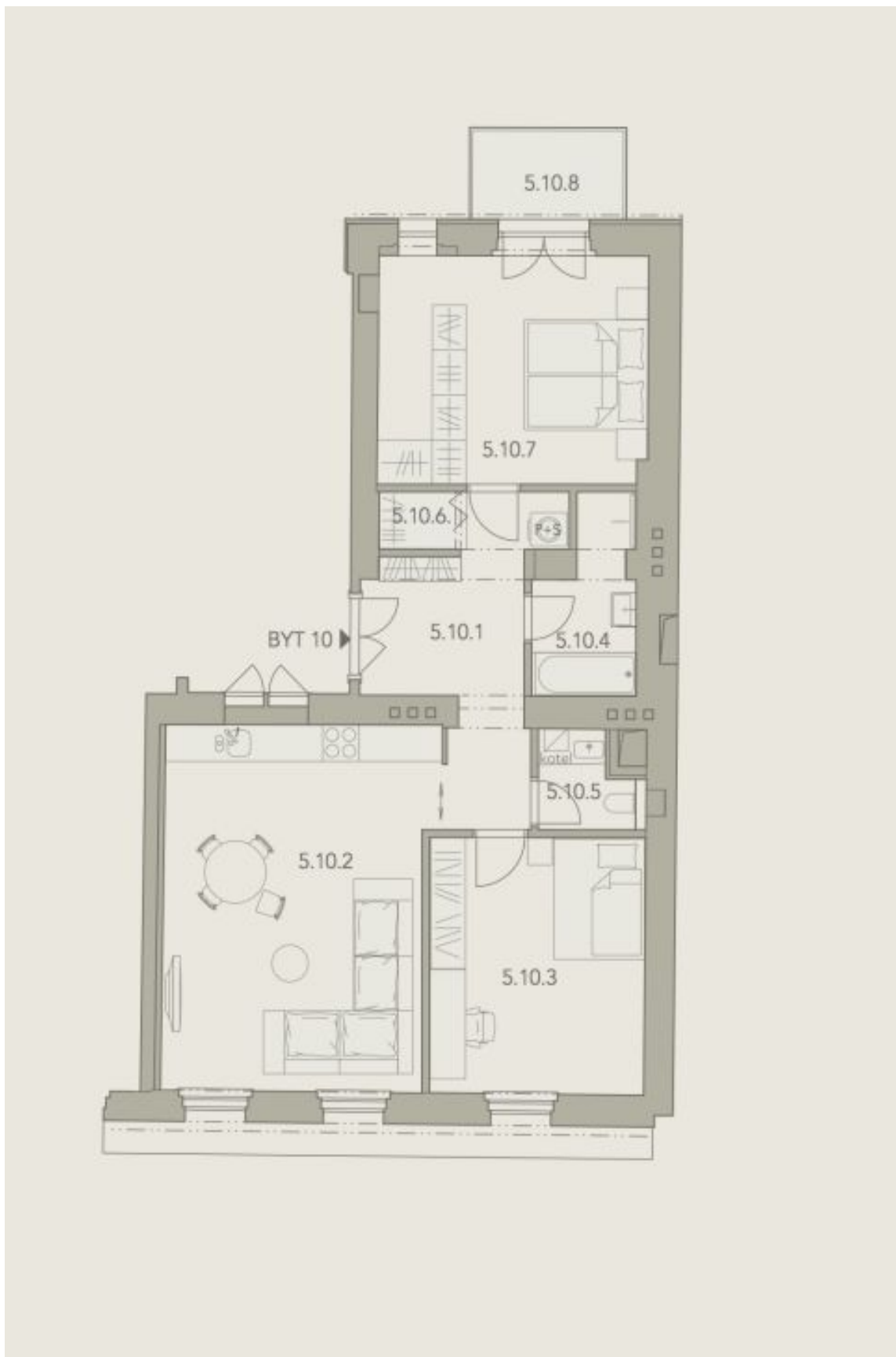
Interiér 82 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>, sklep 7,8 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady

Prodáno





## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady

Prodáno

