



## Byt 2+1

92 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská

Pronajato





## Byt 2+1

92 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská

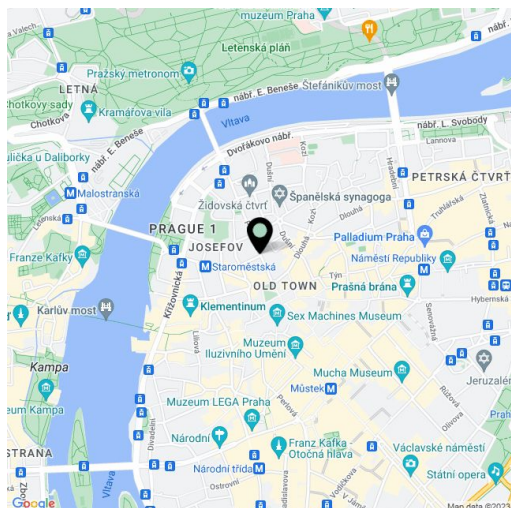
## Pronajato

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	2731
K dispozici od	lhned

Dopřejte si prestižní bydlení v nejelegantnější ulici v Praze v prostředí luxusních obchodů, butiků a restaurací, jen pár kroků od Staroměstského náměstí. Ve 2. patře nově rekonstruované novorenesanční budovy s proskleným výtahem, 24hodinovou recepcí a zachovanými dobovými detaily nabízíme byt s balkonem.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice, jídelna s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, rohový obývací pokoj s balkonem a koupelna.

Nadstandardní materiály a zpracování, parkety, štukové stropy, původní dveře s výplněmi z leptaného skla, mramor v koupelně, masážní vana, myčka, centrální vytápění, klimatizace, alarm s možností napojení na PCO, bezpečnostní dveře, videotelefon, sklep. Záloha na domovní služby 10000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+1**92 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská**Pronajato**

		m <sup>2</sup>	PODLAHA
3B.01	PŘEDSÍŇ	7,66	LITÉ TERACO
3B.02	KOUPELNA	5,17	LITÉ TERACO
3B.03	KUCHYŇ, JIDELNA	21,73	DŘEVĚNÉ PARKETY
3B.04	POKOJ	30,01	DŘEVĚNÉ PARKETY
3B.05	LOŽNICE	27,28	DŘEVĚNÉ PARKETY
<b>CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA</b>		<b>91,85 m<sup>2</sup></b>	
<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU</b>		<b>98,40 m<sup>2</sup></b>	
3B.06	BALKON	1,66	KERAMICKÁ DLAŽBA
1N.03	SKLEP	1,64	KERAMICKÁ DLAŽBA
<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>		<b>101,70 m<sup>2</sup></b>	